

- 4.5.1 *úhrada za dodávku elektrické energie dle odst. 4.4.1 této smlouvy bude prováděna měsíčně dle skutečné spotřeby, na základě odečtu dodaného množství provedeného Pronajímatelem, a to za jednotkovou cenu, za kterou odebírá elektrickou energii Pronajímatel od svého dodavatele;*
- 4.5.2 *úhrada za Služby uvedené v odst. 4.4.2., 4.4.3. a 4.4.4 této smlouvy bude prováděna měsíčně paušálními částkami ve výši stanovené v Příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.*
4. V čl. IV. Nájemní smlouvy se mění odstavec 4.6 následovně:
- 4.6. *Úhrady za Služby jsou hrazeny měsíčně bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené Pronajímatelem a následně zaslané Nájemci. Úhrady za Služby jsou splatné měsíčně spolu s nájemným dle odst. 4.2 této smlouvy.*
5. V čl. IV. Nájemní smlouvy se odstavce 4.7 a 4.8 bez náhrady vypouští.
6. V čl. IV. Nájemní smlouvy se mění odstavec 4.9 následovně:
- 4.9. *Pronajímatel je oprávněn jednostranně stanovit výši úhrad za Služby (snížit nebo zvýšit), a to na základě skutečné výše úhrad za poskytované Služby, případně pokud existuje pro změnu důvod vyplývající ze změny cen energií. Nová výše úhrad bude Nájemci Pronajímatelem oznámena a následně účtována v nejbližším fakturačním období.*
7. Smluvní strany mění Přílohu č. 2 Nájemní smlouvy, přičemž její aktuální znění tvoří přílohu tohoto Dodatku.
8. Smluvní strany konstatují, že v souvislosti se Smlouvou o provozu a správě parkovacího systému uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 28. 4. 2022 budou ze strany Nájemce provedeny dodávky a služby v celkové předpokládané hodnotě 246.604,- Kč bez DPH (dále jen „Investice“). Smluvní strany se dohodly, že počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém (i) dojde k provedení Investice a (ii) bude mezi smluvními stranami písemně odsouhlasen konečný rozsah a cena Investice, budou pohledávky Pronajímatele na platby nájemného a záloh na služby dle Smlouvy automaticky započítávány na pohledávku Nájemce na úhradu Investice. V této souvislosti:
- a. smluvní strany prohlašují, že postupný zápočet vymezený výše budou považovat za sjednaný způsob úhrady nákladů na Investice;
- b. v případě, pokud by Nájemní smlouva byla ukončena před úhradou Investice ve formě zápočtů vymezených výše, uhradí Pronajímatel Nájemci zbývající část Investice do 30 dnů od ukončení Nájemní smlouvy.
9. V ostatních částech zůstává Nájemní smlouva nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento Dodatek uveřejní v registru smluv pronajímatel.
3. Tento Dodatek je sepsán a podepsán ve dvou vyhotoveních majících shodnou platnost originálu s tím, že každá ze smluvních stran si ponechá po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek pečlivě přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za pronajímatele: - 1. 03. 2023

Za nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Fakultní nem
MUDr. Jan V

Saba Parking CZ a.s.
Mario Grega
předseda představenstva

FAKULTNÍ NEMOCNICE
KRÁLOVSKÉ VINOHRADY
Šrobárova 50, 100 34 Praha 10
Ředitelství

PŘÍLOHA Č. 2
nájemní smlouvy
(Přehled Služeb – Výpočtový list)

Služby spojené s užíváním prostoru sloužícího k podnikání

Měsíční rozpis zálohových plateb ke dni podpisu smlouvy v Kč bez DPH:

Vodné a stočné	544,-
Teplo pro dispečink	1 066,-

Likvidace odpadu

Směsný komunální odpad	145,-
Papír a lepenka	110,-
Plasty	144,-
Sklo	50,-
Kovy	10,-
Celkem za likvidaci odpadu	459,-

Měsíčně celkem: 2 069,- Kč bez DPH

K uvedeným částkám bude účtována DPH v zákonné výši.