

SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla
„ČOV – rekonstrukce dmýchárny včetně rozvodny“

Číslo SOD zhotovitele: 1592-034/GD/2017	Číslo SOD objednatele: OI-IP/SOD/001786/2017/Fil	Org: 5692
--	---	-----------

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČ: 00299308

DIČ: CZ00299308

Zastoupen:

- kontaktní osoba ve věcech smluvních

Mgr. Filip Žáček, náměstek primátora

tel.: 585 513 335, filip.zacek@olomouc.eu

- kontaktní osoby ve věcech technických:

Ing. Jan Zedek, vedoucí oddělení realizace staveb, odbor investic MMOI

tel.: 588 488 710, jan.zedek@olomouc.eu

- technický dozor stavebníka (občasný TDS):

Ing. Bronislava Skoumalová, odborný referent oddělení realizace staveb, odbor investic MMOI

tel.: 588 488 697, bronislava.skoumalova@olomouc.eu

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo výdajového účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. Zhotovitel: **ARKO TECHNOLOGY, a.s.**
Videňská 108
619 00 Brno
IČ: 00219169

DIČ: CZ00219169

Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Brně

pod sp. zn. B 296

ID datové schránky: 83acv2h

Zastoupen:

Ing. Lukášem Mrázkem, předsedou představenstva

Ing. Jiřím Svobodou, členem představenstva

- kontaktní osoba ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- kontaktní osoba ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- stavbyvedoucí:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- osoba odpovědná za provádění díla, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb.:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- kontaktní osoba ve věcech kvality (vedoucí pro kontrolu a zajištění kvality):

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují součástí této smlouvy Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce na provedení díla účinné od 1. 10. 2016 (dále jen „*obchodní podmínky, či VOP*“), které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla popsané v čl. 3. obchodních podmínek disponuje kapacitami stavebních techniků, přípravářů a rozpočtářů na včasné plnění požadovaných termínů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla s názvem „**ČOV – rekonstrukce dmýchány včetně rozvodny**“ - v souladu s:
 - a) touto smlouvou vč. jejích příloh,
 - b) zadávací dokumentací k veřejné zakázce č. 16117 s názvem „ČOV – rekonstrukce dmýchány včetně rozvodny“ uveřejněné na profilu zadavatele,
 - c) projektovou dokumentací zpracovanou společností Sweco Hydroprojekt a.s., Minská 18, 616 00 Brno vedenou pod zak.číslem 21 4032 02 01 s názvem „Čistírna odpadních vod Olomouc – rekonstrukce dmýchány včetně rozvodny“, ve stupni DPS,
 - d) podmínkami uvedenými v souhlasu s provedením ohlášených udržovacích prací vydaným Krajským úřadem Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 87534/2016 ze dne 8. 9. 2016,
 - e) podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - f) obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, návody výrobců a případně požadavky dodavatelů konkrétních dodávek.
2. Nedílnou součástí díla je provedení individuálních zkoušek, komplexního vyzkoušení díla včetně provedení všech atestů, revizí a měření před dokončením díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li kolaudováno vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení.
5. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
6. Členění díla je zřejmé ze souhrnné cenové nabídky vč. položkového rozpočtu jakožto **přílohy č. 1** této smlouvy (dále jen „*příloha č. 1*“).

IV. Termín plnění

1. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci specifikované v čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:
 - a) předání a převzetí staveniště: **1. 9. 2017**
 - b) zahájení prací: **do 5 dnů od předání a převzetí staveniště**
 - c) dokončení díla: **do 100 dní od předání a převzetí staveniště**
 - d) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: **v den pro dokončení díla**
3. **Mezidobí od uzavření této smlouvy do předání a převzetí staveniště a následného zahájení prací využije zhotovitel k objednání a výrobě technologie.**
4. **Na objednání a výrobu technologie se předpokládá lhůta 16 týdnů. Bude-li z důvodu průtahů zadávacího řízení tato lhůta od uzavření této smlouvy k termínu 1. 9. 2017 zkrácena, má zhotovitel právo na adekvátní prodloužení termínu dokončení díla.**
5. **Zkušební provoz díla v délce 6 měsíců bude proveden po převzetí díla objednatelem (po dokončení díla) za provozních podmínek společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. (dále jen „*provozovatel objektu*“). Zhotovitel se zavazuje během zkušebního provozu poskytnout veškerou součinnost. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu provede zhotovitel v součinnosti s provozovatelem objektu.**

6. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
7. Případně-li poslední den lhůty pro dokončení díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je návrh harmonogramu provádění díla jakožto příloha č. 2 této smlouvy s uvedením základních druhů prací v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy a uvedením předpokládaného termínu realizace a finančního objemu prováděných prací. Zhotovitel je povinen projednat a odsouhlasit návrh harmonogramu provádění díla s provozovatelem objektu a objednatelem do 30 dní od uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s tímto odsouhlaseným harmonogramem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li ke změně ve způsobu provádění díla a tato změna bude mít vliv na harmonogram, zavazuje se zhotovitel předložit harmonogram upravený. Pro tyto účely není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že dodatečné práce, jejichž finanční objem nepřekročí v součtu u všech stavebních objektů 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín řádného a včasného splnění a dílo bude provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, ledaže nastanou důvody zvláštního zřetele hodné.

V. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši **15.935.501,- Kč bez DPH, tj. 19.281.956,21 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy**. Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
2. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena díla včetně DPH. Pro účely této změny ceny vč. DPH není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Cena díla je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a mezd v národním hospodářství po dobu realizace díla. Cena díla je sjednána na základě soupisu prací, který byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
4. Jedná se o plnění, které spadá do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), z důvodu stavebních a montážních prací spadajících do číselné klasifikace CZ-CPA 41-43. Daňový doklad bude vystaven podle § 29 odst. 2, písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“. Zákazníkem podle ZDPH se v této smlouvě rozumí objednatel.
5. Každá změna rozsahu předmětu plnění a ceny díla bude řešena v souladu se ZZVZ a dle čl. 3. VOP.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se změny ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací zhotovitelem.
7. Záloha na cenu díla se nesjednává.
8. V případě méněprací se zhotovitel zavazuje na ně přistoupit a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.

VI. Platební podmínky

1. Postup vystavování zjišťovacích protokolů, proforma faktur, jakož i daňových dokladů je upraven v čl. 4 VOP.
2. Sledovacím obdobím ve smyslu VOP je kalendářní měsíc.
3. Platby ceny díla budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňových dokladů - faktur provedených a odsouhlasených prací vystavených za sledovací období v členění dle přílohy č. 1 a dle požadavků uvedených v tomto článku smlouvy s lhůtou splatnosti do 60 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatelem. Částky na fakturách budou uváděny s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených a uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a se zahrnutím DPH.
4. Faktury budou vystavovány samostatně po jednotlivých stavebních objektech, podobjektech, příp. provozních souborech v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy, samostatně na investiční a provozní náklady, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Faktury včetně soupisů provedených prací a zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele ve 4 originálech.
6. Úhrada smluvní ceny proběhne ke dni splatnosti na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle § 29 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu včetně soupisu provedených prací objednatelem.
8. Zhotovitel rozdělí daňový doklad - fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a služby a nákup jiného hmotného majetku dle čtyřmístného kódu druhového třídění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě

ve znění pozdějších předpisů (příloha vyhlášky část B) a dle pokynu GFR D 22, případně dalších požadavků objednatele na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.

9. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit pozastávku až do výše 20% ceny části díla uvedené v konečné faktuře. Pozastavená část ceny díla bude uvolněna do 30 dnů po kolaudaci díla.

VII. Bankovní záruky

1. Bankovní záruka za řádné provedení díla:

- Smluvní strany sjednávají bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši **500.000,- Kč**.
- Zhotovitel se zavazuje nechat vystavit bankovní záruku do tří týdnů od převzetí staveniště a neprodleně doručit objednateli originál záruční listiny a zavazuje se, že záruční listina bude platná po celou dobu provádění díla plus dva měsíce po termínu pro dokončení díla. Bude-li uzavřen dodatek smlouvy prodlužující termín plnění, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit o dobu, o kterou je termín plnění prodloužen dodatkem smlouvy, a to i opakovaně.
- Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.

2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek:

- Smluvní strany dále sjednávají bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek, tj. pro zajištění nároků objednatele z vadného plnění ve výši **1.000.000,- Kč**.
- Zhotovitel se zavazuje nechat vystavit bankovní záruku do tří týdnů od převzetí díla objednatelem a neprodleně doručit objednateli originál záruční listiny, jejíž platnost bude 60 měsíců od převzetí díla, resp. jeho poslední části, umožňuje-li povaha díla přebírat jej po částech.
- Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby.

3. Společná ustanovení k bankovním zárukám:

- Originál záruční listiny bude doručen prostřednictvím držitele poštovní licence v uzavřené obálce na adresu odboru investic Magistrátu města Olomouce, Palackého 1198/14, Olomouc.
- Zhotovitel se zavazuje, že bankovní záruka bude bezpodmínečná, bez námitek, neodvolatelná a opakovaně čerpitelná bez toho, aniž by banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. V případě, že bude bankovní záruka čerpána a toto bude mít za následek zánik bankovní záruky, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí další jistoty v podobě bankovní záruky za podmínek uvedených v předchozích odstavcích.
- Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) po předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek.
- Bankovní záruka může být nahrazena po předchozím souhlasu objednatele složením peněžních prostředků na depozitní účet objednatele.

VIII. Práva a povinnosti objednatele

1. Práva a povinnosti objednatele jsou vymezeny v čl. 5.2 VOP.
2. Objednatel se zavazuje po uzavření této smlouvy předat zhotoviteli staveniště a projektovou dokumentaci v listinné podobě v min. 2 vyhotoveních.
3. Technický dozor stavebníka (TDS) s právy a povinnostmi popsány v čl. 2.13.3 obchodních podmínek je určen čl. I. odst. 1 této smlouvy a má povahu občasného TDS.
4. Technický dozor stavebníka se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad této změny do ceny díla a termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy a odsouhlasit jejich provedení či změnu. Zhotovitel je oprávněn zahájit fyzické provádění dodatečných prací po schválení Oznámení změny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních (vyjma prací, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek - tyto práce má právo odsouhlasit TDS), čímž mu vzniká nárok na navýšení ceny díla v souladu s čl. 3.2 VOP. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu dodatečných prací vzniká zhotoviteli po schválení příslušného změnového listu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních a po uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.

IX. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) se budou podílet na realizaci díla po celou dobu jeho provádění, stavbyvedoucí bude vykonávat své povin-

- nosti po celou pracovní dobu a dobu provádění díla. Jejich případná změna podléhá předchozímu výslovnému souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu s SOD a nebyly předem písemně oznámeny Oznámením změny a odsouhlaseny objednatelem.
 3. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakémkoliv změně mající vliv na předmět či termín plnění.
 4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
 5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele uvedeného ve své nabídce jen s předchozím souhlasem objednatele.
 6. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dodatek k provoznímu řádu, zajistit proškolení obsluhy dle dohody s objednatelem a vyhotovit soupis strojů, zařízení a staveb v členění dle ZDPH za účelem zařazení akce do Drobného hmotného investičního majetku („DHIM“) včetně finančních nákladů.
 7. Zhotovitel se zavazuje vypracovat kontrolní a zkušební plán, ve kterém bude stanoven rozsah individuálních zkoušek, komplexního vyzkoušení díla včetně provedení všech atestů, revizí a měření v délce 72 hod., který předloží objednateli k odsouhlasení nejpozději jeden měsíc před dokončením díla.
 8. Dílo bude provedeno za nepřetržitého provozu objektu na pracovišti provozovatele objektu, z tohoto důvodu je zhotovitel povinen dodržovat mimo jiné následující:
 - i. dodržovat platné předpisy, zásady a pravidla BOZP při práci na pracovištích a zařízení provozovatele objektu, ve kterém se bude realizovat dílo,
 - ii. předat provozovateli objektu písemný jmenovitý seznam osob, které budou podílet na plnění úkolů zhotovitele a mohou se pohybovat na určených pracovištích objednatele; tzn., že ostatním osobám je vstup na pracoviště provozovatele objektu zakázán,
 - iii. na základě získaných písemných informací o rizicích a přijatých opatřeních od provozovatele objektu (ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů) přijmout vlastní účinná opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví osob. To znamená, že zhotovitel provede vlastní vyhodnocení možných rizik a přijme opatření k minimalizaci těchto rizik, které se budou týkat jeho plnění úkolů na pracovišti objednatele resp. provozovatele objektu, včetně vybavení svých zaměstnanců osobními ochrannými pracovními prostředky pro jejich práci na pracovišti. S vyhodnocenými riziky, které by mohly ohrozit bezpečnost a zdraví zaměstnanců provozovatele objektu, seznámí zhotovitel písemně zástupce provozovatele objektu před zahájením plnění svých úkolů dle předmětu této smlouvy,
 - iv. seznámit se s bezpečnostními pokyny – zásadami pro dodavatele na pracovištích provozovatele objektu a riziky na pracovištích provozovatele objektu této smlouvy a upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům,
 - v. seznámit se s vyhlášenou jednotnou politikou ISM provozovatele objektu (managementu kvality (QMS), ochrany životního prostředí (EMS), BOZP (OHSAS) a managementu hospodaření s energií (EnMS). Environmentální a energetické aspekty spolu s politikou provozovatele objektu a jednotlivými certifikáty jsou dohledatelné samostatně na oficiálních webových stránkách provozovatele objektu www.smv.cz,
 - vi. dodržovat shodu s energetickou politikou provozovatele objektu, postupy a požadavky EnMS, znát role, odpovědnosti a pravomoci v rámci plnění požadavků EnMS, znát přínosy snížení energetické náročnosti a znát existující nebo potenciální dopady činností na užití a spotřebu energie a přispívat k dosahování energetických cílů a cílových hodnot a znát potenciální dopady nedodržení specifikovaných postupů. Zhotovitel může předkládat provozovateli objektu komentáře a návrhy na zlepšování jeho systému hospodaření s energií (EnMS).
 9. V případě, že objednatel uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za práce, dodávky či služby které zhotovitel neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem, je zhotovitel povinen předmětné práce, dodávky či služby provést či dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí objednatele. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době.
 10. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění dle čl. 5.1.1 VOP. Zhotovitel se zavazuje disponovat platnou pojistnou smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

X. Záruční doba

1. Záruční doba se sjednává v délce **60 měsíců na stavební část a 36 měsíců na technologickou a strojní část** od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
2. Podmínky odpovědnosti za vady, jakož i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v čl. 7 VOP.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

XI. Sankční ujednání

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. V případě, že dílo nebude dokončeno v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla do 7 dní od převzetí díla objednatelem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady.
4. V případě, že zhotovitel změní poddodavatele uvedeného ve své nabídce bez předchozího souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každý případ.
5. V případě, že objednatel zápisem do stavebního deníku vytkne zhotoviteli porušení kterékoliv jeho povinnosti sjednané v čl. 2.3.4 VOP (povinnosti v souvislosti s užíváním staveniště) a ze strany zhotovitele nedojde do pěti dnů od tohoto zápisu k nápravě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ takového vytknutí.
6. V případě porušení čl. 2.5 odst. 10 VOP (povinnost k ochraně díla), kdy toto porušení povinnosti bude mít za následek navýšení ceny díla, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ a případně za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že opakovaně zhotovitel neuposlechne pokynů koordinátora BOZP, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ.
8. V případě nesjednání pojištění dle čl. IX. odst. 10 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
9. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném, příp. dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
10. Pokud zhotovitel nenastoupí a neodstraní vady, jenž způsobily havárii, ve lhůtě dle čl. 7.3.1 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** za každý i započatý den, o který odstraní vady později.
11. V případě, že nebude bankovní záruka vystavena do tří týdnů od převzetí staveniště, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
12. V případě, že nebude bankovní záruka vystavena do tří týdnů od převzetí díla objednatelem, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
13. Nevystaví-li zhotovitel daňový doklad dle čl. 4.2 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
14. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do **30 %** ceny díla bez DPH.
15. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
16. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty.
17. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.

XII. Vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody na věci

1. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zpracování materiálů a výrobků.
2. Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a obchodními podmínkami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými personálními, strojovými a technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známy žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo provést dílo řádně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je v této smlouvě sjednáno jinak. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.

4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
7. Rada města Olomouce zadání veřejné zakázky a uzavření této smlouvy schválila na svém jednání dne 3. 5. 2017 usnesením č. 2.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – **Souhrnná cenová nabídka vč. položkového rozpočtu**
Příloha č. 2 – **Návrh harmonogramu provádění díla**
Příloha č. 3 – **Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro provedení díla účinné od 1. 10. 2016.**
Příloha č. 4 – **Technické parametry nabízeného zařízení**

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne: 23. 5. 2017

V Olomouci, dne:

Objednatel	Zhotovitel	
Mgr. Filip Žáček náměstek primátora statutární město Olomouc	Ing. Lukáš Mrázek předseda představenstva ARKO TECHNOLOGY, a.s.	Ing. Jiří Svoboda člen představenstva