

# SMLOUVA O DÍLO

číslo: 03150/2023.....

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, mezi smluvními stranami

## **Statutární město Brno, městská část Brno-jih**

Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno

zastoupené starostou Ing. Davidem Grundem

IČ: 449 92 785

č.ú.: 10014-15929621/0100, veden u KB, a.s.

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

DAVID PŘESL  
SCHWAIGROVA 9  
614 00 BRNO  
IČ: 10669558

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**takto:**

## **I. Předmět smlouvy**

1.1 Zhotovitel provede pro objednatele tyto práce:

zhotovení stavebních prací v rámci akce: „Oprava bytu č. 2, Černovická 10“ dle zadávacího listu.

Nabídka zhotovitele, doložená ve výběrovém řízení na zakázku malého rozsahu s výše uvedeným názvem akce (dále jen „nabídka“) je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy dle bodu 1.1 vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a ve sjednané době.

## **II. Doba plnění**

2.1 Předpoklad pro zahájení stavebních prací je **ihned po podpisu této smlouvy**

2.2 Zhotovitel provede tyto práce v dohodnutém **termínu do 2 měsíců od podpisu této smlouvy.**

## **III. Cena za zhotovení díla**

3.1 Za provedení díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu:

358 687,46,- Kč bez DPH

53 803,12,- Kč DPH

412 490,58,- Kč vč. DPH

- 3.2 Cena za dílo je cenou pevnou, tj. zaručenou ve smyslu ustanovení § 2620 Občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo smluvními stranami předpokládáno.

#### IV. Platební podmínky

- 4.1 Úhrada ceny za skutečně provedené plnění bude provedena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), který bude vystaven za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. Součástí každé z faktur bude souhrnný zjišťovací protokol.
- 4.3 Veškeré faktury jsou splatné do 14 dnů od doručení objednateli, přičemž faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o dani z přidané hodnoty, tj. bude obsahovat identifikační údaje objednatele, označení smlouvy, identifikační údaje zhotovitele s uvedením identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, celkovou částku faktury s připočtením daně z přidané hodnoty.
- 4.4 Poslední faktura bude zhotovitelem vystavena až po úspěšném předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

#### V. Záruka

- 5.1 Záruka na dílo poskytovaná zhotovitelem je 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednavatelem.
- 5.2 Zhotovitel je povinen odstranit uznané záruční závady do 10 dnů od písemného nahlášení reklamace objednavatelem. V případě, že zhotovitel odstraňování případných vad předmětu plnění ani do 10 dnů od uplynutí termínu oprávněné reklamace nezahájí, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a náklady účtovat zhotoviteli.

#### VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 Dílo je pokládáno za provedené, bude-li řádně a bez vad vyhotoveno (dokončeno) a předáno objednateli oproti předávacímu protokolu v době, kdy je k tomu zhotovitel povinen podle této smlouvy. Bude-li zhotovitel žádat předání díla s nedostatky,

poznamenají se tyto nedostatky do protokolu vč. termínů jejich odstranění zhotovitelem. Do této doby není objednatel povinen dílo převzít, a to až do doby odstranění nedostatků uvedených v protokole.

- 6.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dní předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodá dílo řádným způsobem, nebo v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny plnění za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý i započatý den prodlení z dlužné částky.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

## **VIII. Ukončení smluvního vztahu**

- 8.1 Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 8.2 V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy v prodlení delším než tři týdny nebo neodstraní zjištěné závady a nedostatky díla ani do dvou týdnů po stanoveném termínu, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy také:
- zrušení společnosti zhotovitele nebo zahájení insolvenčního řízení,
  - bezdůvodné přerušování prací zhotovitele, které trvá déle než 2 týdny.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.
- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
- nabídka zhotovitele, jejíž součástí je nabídková cena dle předaných výkazů výměr.
- 9.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemně formou dodatku.
- 9.4 V otázkách touto smlouvou neupravených se smluvní vztah stran řídí příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy ČR, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.5 Na důkaz svého svobodného souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany níže svoje vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena na ..... schůzi Rady MČ Brno-jih /..., konané dne ..... 2023

V Brně, dne ..... 3.3 2023

V Brně dne 3.3.23

.....  
za objednatele  
Ing. David Grund  
starosta MČ Brno-jih

.....  
za zhotovitele

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Černovická 10-Oprava bytu č.2

**Misto:** Brno

**Objednatel:** Městská část Brno-jih  
Mariánské náměstí 13  
61700 Brno

**IČ:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785

**Zhotovitel:** David Presl  
Schwaigrova 9  
61700 Brno

**IČ:** 10669558  
**DIČ:** CZ9112075093

**Rozpis ceny**

**Celkem**

HSV			147 882,70
PSV			193 939,76
MON			14 065,00
Vedlejší náklady			2 800,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>358 687,46</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	358 687,46 CZK
Snížená DPH	15 %	53 803,12 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

**Zaokrouhlení** 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **412 490,58 CZK**

v Brně

dne 3.3 2023

  
\_\_\_\_\_

Za zhotovitele

  
\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
62	Upřesnění povrchů vnější	HSV			39 190,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			20 672,70
64	Výplně otvorů	HSV			64 350,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 420,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 850,00
97	Likvidace odpadu	HSV			4 900,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 500,00
725	Zařizovací předměty	PSV			30 617,00
734	Armatury	PSV			470,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			19 850,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 450,00
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			46 629,40
776	Podlahy povlakové	PSV			24 645,36
781	Obklady keramické	PSV			2 250,00
783	Nátěry	PSV			13 800,00
784	Malby	PSV			52 228,00
M21	Elektromontáže	MON			11 205,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			2 860,00
VN	Vedlejší náklady	VN			2 800,00
Cena celkem					358 687,46

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Černovická 10-Oprava bytu č.2
<b>O:</b>	Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>62</b>	<b>Upravy povrchů vnější</b>				<b>39 190,00</b>
1	629451111R00	Opravy omítek,zapravení děr a prasklin vč., přebroušení	soubor	1,00000	5 900,00	5 900,00
2	611 pc 26	Povrchová vytmelení spár mezi parketami	soubor	1,00000	1 260,00	1 260,00
3	231 pc 20	Odstranění silikonu kolem vany a zasilikonování , vč. zaspárování poškozených spár v obkladech	soubor	1,00000	2 350,00	2 350,00
4	615pc 14	Kuch.linka,skříně,prac.desky,těsnící lišty,dřez,, koncovky,podložky,digestoř	soubor	1,00000	29 680,00	29 680,00
<b>Díl:</b>	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>20 672,70</b>
5	631300001RA0	Krytina podlahová PVC	m2	32,00000	500,00	16 000,00
6	607pc 25	Prošroubování OSB desek do roviny	soubor	1,00000	860,00	860,00
7	283 pc 12	Lišta soklová PVC SLK 50 dub, dl. 50 m	m	42,60000	89,50	3 812,70
<b>Díl:</b>	<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				<b>64 350,00</b>
8	642942111RU5	Osazení zárubní dveřních ocelových,včetně dodávky, zárubně 900 x 1970 x 150 mm+zapravení D+M prahů dubových	kus	1,00000	3 750,00	3 750,00
9	61187401R		kus	9,00000	600,00	5 400,00
10	611 pc 10	M-Dveře vstupní protipožární EI30 plné 90x197 vč., kování,bezp.zámku,klika-koule,kukátka	kus	1,00000	12 500,00	12 500,00
11	611603255R	M-Dveře vnitřní hladké plné 60x197 jednokřídle s, větrací mřížkou vč.kování a klik	kus	1,00000	4 850,00	4 850,00
12	611603257R	M-Dveře vnitřní hladké plné 80x197 jednokřídle s , větrací mřížkou vč.kování a klik	kus	1,00000	5 200,00	5 200,00
13	61160712R	M-Dveře vnitřní hladké 2/3sklo 80x197 jednokřídle , vč.kování a klik	kus	4,00000	5 700,00	22 800,00
14	611603315R	M-Dveře vnitřní hladké plné 60x197 jednokřídle vč., kování a klik	kus	1,00000	4 450,00	4 450,00
15	61160331R	Dveře vnitřní hladké plné 90x197 jednokřídle vč., kování a klik	kus	1,00000	5 400,00	5 400,00
<b>Díl:</b>	<b>95</b>	<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>4 420,00</b>
16	952pc 21	Hygienické vyčištění bytu,vyčištění radiátoru,, parapetů,obkladů,dlažby,oken.	soubor	1,00000	4 420,00	4 420,00
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>7 850,00</b>
17	965pc 1	Dem.-Dveří,lino,kuch.linky,koberců,skříněk,, plvn.sporáku,světel.lišt.lišt přibitých	soubor	1,00000	6 950,00	6 950,00
18	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	soubor	1,00000	900,00	900,00
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Likvidace odpadu</b>				<b>4 900,00</b>
19	979pc2	Odvoz + ekologická likvidace odpadu	soubor	1,00000	4 900,00	4 900,00
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Stavební přesun hmot</b>				<b>6 500,00</b>
20	998pc 22	Přesun hmot ruční pro budovy pres 6 do 12 m, vč.dopravy	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>30 617,00</b>
21	725pc 4	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat. odpad.vodor, vč.sedátka.flexi hadice a napojení odpadu	soubor	1,00000	6 890,00	6 890,00
22	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	195,00	195,00
23	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, standardní	kus	1,00000	2 605,00	2 605,00
24	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu, standardní	kus	1,00000	2 555,00	2 555,00
25	725829201RT1	Baterie sprchová nástěnná páková , vč.sprchové hadice a hlavice	kus	1,00000	3 760,00	3 760,00
26	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	104,00	104,00
27	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000	94,00	188,00
28	725pc 7	Výměna-Sifon pračkový HL410,nástěnný bílý	kus	1,00000	960,00	960,00
29	725810402R00	Výměna-Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G , 1/2	soubor	6,00000	760,00	4 560,00
30	725619101R00	Montáž-Nový plynový sporák vč.příslušenství	soubor	1,00000	8 800,00	8 800,00
<b>Díl:</b>	<b>734</b>	<b>Armatury</b>				<b>470,00</b>
31	734221672R00	Výměna termostatické hlavice	kus	1,00000	470,00	470,00
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>19 850,00</b>

32	766pc 15	Kuchyňské linky dodávka a montáž	kus	1,00000	19 850,00	19 850,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				3 450,00
33	767pc 3	Oprava-seřizení oken příp.výměna kování	soubor	1,00000	3 450,00	3 450,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				46 629,40
34	775591900R00	Broušení vlysů, parket trojnásobné vč.l akování-, lesk	m2	43,00000	950,00	40 850,00
35	614 pc 14	Lišta dubová LT1 20 x 5 mm	m	37,00000	108,40	4 010,80
36	775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva-přibité	m	37,00000	47,80	1 768,60
Díl:	776	Podlahy povlakové				24 645,36
37	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	soubor	1,00000	292,00	292,00
38	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy na, savý i nesavý podklad	m2	35,00000	39,50	1 382,50
39	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	35,00000	285,00	9 975,00
40	28314030R	Baumit okrajová dilatační páska tl. 10 mm, páska dilatační okrajová,vč nalepení	m	42,60000	57,60	2 453,76
41	776521110R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo V7508	m2	35,00000	230,00	8 050,00
42	776421200R00	Lepení podlahových soklíků k PVC SLK 50 dub	m	42,60000	58,50	2 492,10
Díl:	781	Obklady keramické				2 250,00
43	781pc 9	Vyčištění spár v obkladech u kuch.linky od plísně,, přespárování obkladů Mapei bílá	soubor	1,00000	2 250,00	2 250,00
Díl:	783	Nátěry				13 800,00
44	783pc 19	Nátěry vč.odmaštění a očištění zárubní a kovové, konstrukce	soubor	1,00000	13 800,00	13 800,00
Díl:	784	Malby				52 228,00
45	784pc 16	Odplnění maleb přípravkem Fungi vč.rozmytí 2x	soubor	1,00000	4 310,00	4 310,00
46	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	soubor	1,00000	2 740,00	2 740,00
47	246 pc 17	Izolační nátěr primalex Izoprim na plísen a , fleky 2x	sobor	1,00000	6 860,00	6 860,00
48	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex	m2	322,00000	34,50	11 109,00
49	784195612R00	Malba Primalex Mykostop protiplísňová 2x	m2	322,00000	84,50	27 209,00
Díl:	M21	Elektromontáže				11 205,00
50	210pc 4	Výměna-Vypínač tango ABB	kus	3,00000	380,00	1 140,00
51	210pc 5	Výměna-Zásuvka tango	kus	6,00000	380,00	2 280,00
52	358 pc 6	D+M Zásuvkový blok nástěnný 2x zásuvka 1x, RJ45 datová	kus	1,00000	2 920,00	2 920,00
53	210pc 8	Montáž osvětlení kuch.linky pod horníma skřínkama	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00
54	210pc 18	Montáž objímka vč.žárovky	soubor	9,00000	335,00	3 015,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				2 860,00
55	222pc 23	D+M Domací telefon	soubor	1,00000	2 860,00	2 860,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				2 800,00
56	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00

**Celkem**

**358 687,46**

Poznámky uchazeče k zadání

