Č. j. SPU 091796/2023/33

UID: spuess8c13931a

**DODATEK č. 25**

**k  Nájemní smlouvě č. 166N08/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

název: **KERIM spol. s r.o.**

sídlo: **Přední Výtoň 192, 382 72 Přední Výtoň**

IČO: **152 73 091**

Zapsán*a* v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C.,vložka 8227

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Tomáš Pechar, Petr Nešetřil

zastoupen*a* na základě plné moci ze dne 18. 9. 2017 panem xxxxxxxx, bytem: xxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 25 k  nájemní smlouvě č. 166N08/33, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 2. 2009, dodatku č. 2 ze dne 31. 7. 2009, dodatku č. 3 ze dne 9. 9. 2009, dodatku č. 4 ze dne 30. 4. 2010, dodatku č. 5 ze dne 15. 9. 2010, dodatku č. 6 ze dne 20. 10. 2010, dodatku č. 7 ze dne 30. 11. 2010, dodatku č. 8 ze dne 24. 3. 2011, dodatku č. 9 ze dne 24. 3. 2011, dodatku č. 10 ze dne 7. 7. 2011, dodatku č. 11 ze dne 19. 9. 2011, dodatku č. 12 ze dne 19. 12. 2011, dodatku č. 13 ze dne 10. 4. 2012, dodatku č. 14 ze dne 25. 4. 2012, dodatku č. 15 ze dne 17. 9. 2012, dodatku č. 16 ze dne 15. 8. 2013, dodatku č. 17 ze dne 29. 12. 2014, dodatku č. 18 ze dne 19. 9. 2016, dodatku č. 19 ze dne 21. 9. 2017, dodatku č. 20 ze dne 29. 3. 2018, dodatku č. 21 ze dne 23. 5. 2018, dodatku č. 22 ze dne 12. 4. 2019, dodatku č. 23 ze dne 4. 11. 2019 a dodatku č. 24 ze dne 9. 9. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 26. 9. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 390/2** v katastrálním území Kapličky třetí osoba xxxxxxxx na základě kupní sml.č. 1003912233.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 4. 4. 2022 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 187/1, KN 541 a KN 546/1** v katastrálním území Přední Výtoň třetí osoby xxxxxxxx a xxxxxxxxna základě rozsudku Krajského soudu v Č. Budějovicích č. j. 19 Co 1236/2021 – 843.

Ode dne právních účinků zápisu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Alikvotní část nájemného neoprávněně inkasovaného k 1. 10. 2022 pronajímatele v částce 1 320,-Kč bude vrácena nabyvateli pozemku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 17 737,-Kč (slovy: sedmnácttisícsedmsettřicetsedm korun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 17 737,-Kč

(slovy: sedmnácttisísedmsettřicetsedm korun českých).

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 25 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 15. 3. 2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Jakeš KERIM spol. s r.o.

vedoucí pobočky Český Krumlov zast.

pronajímatel nájemce

Za správnost: Romana Dolejší

…………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Romana Dolejší

V Českém Krumlově dne …………….. ………………………………

podpis