

SMLOUVA O DÍLO

I. Identifikační údaje - smluvní strany:

Zhotovitel :

název : **CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.**
adresa : Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav
ke smluvnímu jednání je oprávněn : Ing. Miroslav Olšák – předseda představenstva
IČO : 46356533
DIČ : CZ463556533
bankovní spojení : 2513430267/0100
tel. a fax : 326 326 747

Objednatel:

název : GEMA MB s.r.o.
adresa : Blahoslavova 186/II, 293 01 Mladá Boleslav
statutární zástupce : Martin Sháněl, výkonný ředitel na základě PM ze dne 8.3.2019
zástupce ve věcech technických : Martin Sháněl
IČ : 61681679
bankovní spojení : ČSOB a.s., č. ú. 261630051/0300
telefon : 326 722 815

II. Předmět smlouvy

Název akce: **Oprava stropu horkovodní šachty v ul. U Stadionu, Mladá Boleslav**
Místo realizace: ul. U Stadionu, Mladá Boleslav

III. Cena díla

- 1) Celková cena díla je stanovena dohodou v souladu se zákonem o cenách č.526/90 Sb. a dle vyplněných soupisů výkonů

Cena díla činí :
671.463,30,- Kč bez DPH
141.007,30,- Kč 21% DPH
812.470,60,- Kč včetně DPH

- 2) Rozbor ceny podle specifikace prací je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Platební podmínky

- 1) Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 2) Platba bude prováděna podle skutečně provedených prací za uplynulé období řádnou fakturou (daňovým dokladem) 1x za měsíc na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací (podklady předem odsouhlasí TDS) včetně konečné faktury.
- 3) Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení objednateli (doporučeně poštou nebo osobně na podatelnu). Platí razítko podatelny objednatele.
- 4) Vícepráce z důvodů na straně objednatele lze provádět po odsouhlasení ve stavebním deníku. Na základě tohoto zápisu dodavatel (zhotovitel) vícepráce zkalkuluje a objednatel spolu s TDS tento podklad odsouhlasí. V zásadě lze vícepráce fakturovat a proplatit až po písemné změně ceny díla formou číslovaného dodatku k základní smlouvě. Podkladem (přílohou) dodatku bude tato výše uvedená odsouhlasená kalkulace.

V. Termíny plnění smlouvy

- 1) Termín zahájení: od výzvy objednatelem
Termín dokončení: do 4 týdnů od výzvy
- 2) Termín dokončení prací může být změněn pouze v případě mimořádných událostí zapříčiněných vyšší mocí v průběhu realizace. Změny termínů musí být projednány oběma smluvními stranami.

VI. Záruky za dílo

- 1) Záruční doba na stavební práce: 24 měsíců
- 2) Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.
- 3) Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 4) Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí. Reklamacie budou řešeny jednáním, které svolá zhotovitel do 10-ti dnů od převzetí reklamace a v případě uznání nastoupí k jejímu odstranění do dvou dnů. Celková doba k odstranění reklamovaných vad nepřekročí lhůtu 21 dní od data obdržení reklamace. Pokud se jedná o havárii, je zhotovitel povinen svolat reklamační řízení ihned po obdržení reklamace a v případě uznání reklamace vadu odstranit neprodleně.

VII. Přejímky díla

- 1) Stavba bude provedena a předána zhotovitelem objednateli na základě předávacího protokolu ihned po jejím dokončení. Zhotovitel připraví k převzetí veškeré doklady o provedených zkouškách a revizích. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví obě smluvní strany protokol a stanoví termín pro odstranění případných drobných vad a nedodělků. Po odstranění případných vad a nedodělků počíná běžet záruční doba.

VIII. Sankce - smluvní pokuty

- 1) Za pozdní proplacení faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli 2 000,- z fakturované částky za každý den prodlení, avšak max. do 5% hodnoty smlouvy.
- 2) V případě nedodržení termínu dokončení z viny zhotovitele bude objednatel zhotoviteli účtovat penále ve výši 2 000,- za každý den prodlení, max. do 5% z ceny díla dohodnuté touto smlouvou.
- 3) V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení bude objednatel zhotoviteli účtovat penále ve výši 1 000,- za každý den prodlení.

IX. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně a včas tak, aby mohly být objednatelem převzaty podle podmínek této smlouvy a platných předpisů. Zhotovitel bude respektovat platné předpisy, normy a technologické postupy a používat kvalitní stavební hmoty.
- 2) Zhotovitel povede stavební deník, do kterého denně запиše postup stavby a veškeré skutečnosti týkající se stavby a dohody doplňující či pozměňující původní ujednání této smlouvy.
- 3) Zhotovitel musí odstranit vady a nedodělky zjištěné v přejímacím řízení do 14 dnů.

X. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, prosté všech skutečností bránících provedení díla na základě předávacího protokolu o předání staveniště.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se dobře seznámil s dokumentací, podmínkami objednatele na provedení díla, podmínkami stavebního povolení, a že s nimi souhlasí.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Objednatel.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadavky poptávky a že je bude respektovat.
- 5) Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze na základě dohody obou smluvních stran a to písemnou formou.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel v písemné formě.
- 7) Účinky z této smlouvy nastávají dnem jejího podpisu.

Dne 8.2.2023 v Mladé Boleslavi

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.
Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01
IČO: 46356533 DIČ: CZ46356533
TEL: 326 326 747, 605 221 214

①



Ing. Miroslav Olšák
předseda představenstva
CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.



Martin Sháněl
výkonný ředitel
GEMA MB s.r.o.



GEMA MB s.r.o.
Blahoslavova 186/II
293 01 Mladá Boleslav
IČO 61681679, DIČ CZ61681679

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava stropu horkovodní šachty v ul. U Stadionu, Mladá Boleslav

Místo: Mladá Boleslav

Datum: 13.01.2023

Objednatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.
Zhotovitel: GEMA MB s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	671 463,30
HSV - Práce a dodávky HSV	622 799,03
1 - Zemní práce	83 881,40
4 - Vodorovné konstrukce	372 747,40
5 - Komunikace pozemní	18 855,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	67 615,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	34 494,40
997 - Přesun sutě	43 344,08
998 - Přesun hmot	1 861,25
PSV - Práce a dodávky PSV	36 264,27
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	36 264,27
VRN - vedlejší rozpočtové náklady	12 400,00
Vedlejší rozpočtové náklady	12 400,00
Celkové náklady za stavbu	671 463,30

ROZPOČET

Stavba: Oprava stropu horkovodní šachty v ul. U Stadionu, Mladá Boleslav

Místo: Mladá Boleslav

Datum: 13.01.2023

Objednatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.
Zhotovitel: GEMA MB s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Popis	MJ	Množství	JC	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu						671 463,30
HSV - Práce a dodávky HSV						622 799,03
1 - Zemní práce						83 881,40
1	K	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 100 m3	m3	54,000	230,00	12 420,00
2	K	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	17,000	290,000	4 930,00
3	K	Ruční dočištění výkopu	m3	5,100	750,00	3 825,00
4	K	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	76,100	99,00	7 533,90
5	K	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100m3	m3	76,100	45,00	3 424,50
6	K	Vodorovné přemístění výkopku na skládku z horniny tř. 1 až 4	m3	76,100	295,00	22 449,50
7	K	Poplatek za skládku - skládkovné	t	133,175	220,00	29 298,50
4 - Vodorovné konstrukce						372 747,40
8	K	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních desek	m2	36,000	856,00	30 816,00
9	M	deska stropní IZE 2500x900x200	ks	8,000	8 318,00	66 544,00
10	M	deska stropní IZE 1400x900x200	ks	4,000	5 912,00	23 648,00
11	M	deska stropní IZE 1800x1200x200	ks	4,000	7 915,00	31 660,00
12	M	deska stropní IZE 1800x1200x200 s otvorem	ks	2,000	8 116,00	16 232,00
13	K	Montáž nosníků - I profil 240 pozink	m	21,600	975,00	21 060,00
14	M	Nosník I-Profil 240, vč. pozinkování	m	21,600	3 457,00	74 671,20
15	K	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,080	4 980,00	5 378,40

16	K	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	24,000	799,00	19 176,00
17	K	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	24,000	550,00	13 200,00
18	K	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,121	52 000,00	6 312,80
19	K	Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanými sítěmi Kari	t	0,062	55 500,00	3 441,00
20	K	Vyzdění komínku pro usazení poklopu z cihel	ks	2,000	4 260,00	8 520,00
21	K	Montáž poklopu na vyzdění komínky	ks	2,000	3 890,00	7 780,00
22	M	Poklop Hermelock HE 9060B125 vč. těsnění	ks	2,000	22 154,00	44 308,00
5 - Komunikace pozemní						18 855,00
23	K	Vybourání křížení s chodníkem a obrubníků, zpětné vyspravení chodníku a obrubníků - včetně dodání materiálu	m2	15,000	1 257,00	18 855,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						67 615,50
24	K	Mazanina - spádová vrstva, ochrana hydroizolace	m3	4,400	4 250,00	18 700,00
25	K	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	8,800	2 900,00	25 520,00
26	K	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	4,400	2 900,00	12 760,00
27	K	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,041	55 500,00	2 275,50
28	K	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedení v pásu	m2	44,000	190,00	8 360,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání						34 494,40
29	K	Vyčištění objektů ČOV, nádrží, žlabů a kanálů při v do 3,5 m po odkopání a vybourání	m2	44,000	27,00	1 188,00
30	K	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	1,080	1 780,00	1 922,40
31	K	Začištění ubourané přízdívky betonem - nová koruna z betonové mazaniny	bm	24,000	111,00	2 664,00
32	K	Bourání ŽB stropů deskových - stávající panely	m3	9,000	1 290,00	11 610,00
33	K	Demontáž nosníků vč likvidace	kpl	1,000	9 850,00	9 850,00
34	K	Bourání mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,400	1 650,00	7 260,00
997 - Přesun sutě						43 344,08
35	K	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	36,920	125,00	4 615,00
36	K	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,920	290,00	10 706,80
37	K	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	738,400	11,00	8 122,40
38	K	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	36,920	415,00	15 321,80
39	K	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	36,920	124,00	4 578,08
998 - Přesun hmot						1 861,25
40	K	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	42,301	44,00	1 861,25
PSV - Práce a dodávky PSV						36 264,27
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						36 264,27
41	K	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	36,000	16,00	576,00
42	M	lak asfaltový ALP/9 (t) bal 9 kg	t	0,126	22 780,00	2 870,28
43	K	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2	12,000	18,00	216,00
44	M	lak asfaltový penetrační	t	0,042	22 780,00	956,76
45	K	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	36,000	31,00	1 116,00
46	K	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé	m2	12,000	35,00	420,00
47	K	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP - 2 vrstvy	m2	36,000	222,00	7 992,00
48	M	pás těžký asfaltovaný SKLOBIT 40 MINERAL G 200 S40	m2	82,800	152,00	12 585,60
49	K	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP - 2 vrstvy	m2	12,000	247,00	2 964,00
50	M	pás těžký asfaltovaný SKLOBIT 40 MINERAL G 200 S40	m2	27,600	152,00	4 195,20
51	K	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	338,918	7,00	2 372,43
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady						12 400,00
Vedlejší rozpočtové náklady						12 400,00
52	K	Oplocení staveniště pevné	kpl	1,000	4 900,00	4 900,00
53	K	Koordinace se správci sítí, zvláštní užívání, DIO	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00