

Smlouva o dodávkách pitné vody a odvádění odpadních vod			
		List 1 / 13	

SMLOUVA č. 272/2023

I. SMLUVNÍ STRANY:

1) Dodavatel:

Obec Býchory	
IČ: 00235296	DIČ: CZ00235296
Tel.: +420 725 021 003	e-mail: starosta@obec-bychory.cz
Zastoupený: Ing. Jakubem Vendlem, starostou obce	
K podpisu smlouvy zplnomocněn: ---	
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 3820151/0100	
<i>(dále jen dodavatel)</i>	

2) Odběratel (majitel nemovitosti):

Firma/Právnícká osoba: Ministerstvo vnitra ČR	
Sídlo	Ulice a čp: Nad Štolou 936/4
	Město/obec: Praha 7
	PSČ: 170 34
Zastoupen:	Ing. Romanem Maňasem, zástupcem vedoucího EO ŘLZ PP ČR
Kontaktní osoba:	
Telefon:	
E-mail:	
IČO:	00007064
Číslo účtu:	5504881/0710

Fakturační adresa (pokud je odlišná od Odběratele):

Jméno a příjmení/Firma:	Policejní prezidium ČR, Ředitelství logistického zabezpečení		
Ulice a čp:	Poštovní schránka 62/ŘLZ		
Město/obec:	Praha 7	PSČ:	170 89

Obec Býchory - vlastník vodovodu a kanalizace uzavírá tuto smlouvu v souladu s § 8 zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Předmětem smlouvy je úprava vzájemných vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem.

- při dodávkách pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu,
- při odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu.

III. ODBĚRNÉ MÍSTO:

Číslo odběrného místa		Typ objektu (Provozovna, RD, byt, atd.)	Výcvikové středisko	
Ulice a čp:	66			
Město/obec	Býchory			
Vodné	Ano - Ne *	Stočné	Ano - Ne *	
Využití objektu v	bydlení	%	Velikost	Podružn Ano - Ne

Smlouva o dodávkách pitné vody a odvádění odpadních vod

List 2 / 13

%	podniká ní	vodoměru	ý vodomě r	*
Poznámka (vlastní studna, septik, apod.)	Vlastní studna	%		

* nehodící se škrtněte

IV. SPECIFIKACE SLUŽEB:

Dodávky pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu:

Dodavatel je zodpovědný za to, že jakost dodávané vody odpovídá platným právním předpisům (zejména vyhlášce číslo 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu). Tuto skutečnost prokáže na žádost odběratele rozbořem vody ne starším 3 měsíců. Množství dodané vody je měřeno vodoměrem a zjišťováno jeho odečtem a jen výjimečně technickým propočtem podle přílohy číslo 12 k vyhlášce číslo 428/2001 Sb. Množství dodávané vody je limitováno velikostí přípojky a vodoměru.

Tlakové poměry ve vodovodní síti Býchory jsou na úrovni 0.3 – 0.5 MPa.

Maximální povolený odběr pro odběrné místo je 2.0 m³/hod. a 20 m³ za den. Dodávaná voda je určena pro zásobování pitnou vodou.

Odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu:

Ukazatel:	ano / ne	m ³ / rok
Odběratel vypouští do kanalizace pouze vodu dodanou vodovodem a měřenou vodoměrem	Ne	dle vodoměru
Odběratel vypouští do kanalizace vodu z jiných zdrojů než je vodovod (např. vlastní studna). Tato voda je měřena vodoměrem. V objektu žije trvale --- osob.	Ano	

Způsob zjišťování množství odpadních vod:

Ukazatel:	ano / ne
Měřicím zařízením odběratele na kanalizační přípojce	Ne
Podle množství dodané vody měřené vodoměrem na vodovodní přípojce	Ano
Podle množství vody z vlastního zdroje měřené vodoměrem dodavatelem	Ano
Podle množství dodané vody měřené vodoměrem na vodovodní přípojce s připočtením odpadních vod z jiných zdrojů (vlastní studna apod.) měřených dodavatelem	Ne
Podle směrných čísel spotřeby dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (neměřené dodávky vody)	
Odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m ³ za rok	Ne

Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace musí odpovídat platnému kanalizačnímu řádu stokové sítě Býchory.

V. CENOVÉ, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Cena za dodávku 1 m³ pitné vody (vodné) a cena za odvádění 1 m³ odpadních vod (stočné) se stanovuje na základě platných cenových předpisů písemnou dohodou mezi vlastníkem vodovodu a kanalizace a dodavatelem. Sazby vodného a stočného a jejich změny jsou k dispozici pro odběratele ve veřejně přístupném ceníku u dodavatele. Změny se oznamují způsobem v místě obvyklým 30 kalendářních dní před platností nové ceny. O změně bude odběratel informován písemně. Dojde-li ke změně ceny a není k dispozici časový odečet spotřeby, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby za předchozí odečtového období. První stanovení ceny je na základě předpokládané denní spotřeby. Fakturace bude prováděna za spotřebu od data posledního odečtu, k datu změny ceny dle předchozí ceny a od data změny ceny, k novému odečtu v nové ceně. Dodavatel je plátcem DPH.

Splátkový kalendář:

Forma plateb	Variabilní symbol	Četnost plateb	Cena za dodávku 1 m ³ vč. DPH	Cena za odvádění 1 m ³ vč. DPH	Bankovní spojení dodavatele
bezhotovostní	Dle faktury	4 x ročně	35,- Kč	39,- Kč	3820151/0100

Vyúčtování provede dodavatel 4 x ročně prostřednictvím faktury (daňového dokladu) po uplynutí odečtového období, které činí 3 kalendářní měsíce

Smluvní strany se dohodly, že za předmět plnění podle této smlouvy odběratel zaplatí poskytovateli **cenu podle množství dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod**. Dodavatel je oprávněn plnění vyúčtovat dle skutečného řádného plnění odsouhlaseného v zápise -- odečtu dodavatele. Zápis bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, za odběratele správce objektu a za dodavatele odpovědným pracovníkem. Veškeré faktury budou vystaveny v souladu s příslušnými právními předpisy.

Cena bude zaplácena na základě faktur vystavených 4x ročně dodavatelem po jejich převzetí odběratelem. Faktura musí obsahovat označení dodavatele, odběratele: **Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34, Praha 7 a příjemce faktury: Policejní prezidium ČR, Ředitelství logistického zabezpečení, Ekonomický odbor, pošt. schr. 62/RLZ, 170 89, Praha 7**, kontaktní osoba: **[redacted]** a bude splňovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude zápis o skutečném množství dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod.

Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury odběrateli na adresu příjemce faktury (viz odstavec uvedený výše). V případě doručení faktury v období od 15. prosince příslušného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu odběratele. Pokud odběratel uplatní nárok na odstranění vady za předmět plnění nebo nebude souhlasit s množstvím odebírané či odpadní vody ve lhůtě splatnosti faktury, není odběratel povinen až do odstranění této vady uhradit fakturovanou cenu. Okamžikem odstranění vady předmětu plnění začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

Odběratel nebude poskytovat dodavateli jakékoliv zálohy na úhradu ceny plnění nebo její části.

Odběratel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena dodavateli. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není odběratel v prodlení se zaplacením ceny plnění. Okamžikem doručení náležitě opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

Při pozdní úhradě peněžitého plnění má dodavatel nárok na úhradu úroku z prodlení dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

- Dodavatel má právo podmínky jednostranně změnit jen z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb, nebo změn podmínek na trhu s vodou.
- Obě smluvní strany se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které mohou mít vliv na změnu kterékoliv části této smlouvy, budou neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku této skutečnosti, oznámeny písemně druhé smluvní straně.
- Změna této smlouvy je možná pouze písemnou formou ve formě číslovaných dodatků.
- Platnost a účinnost této smlouvy lze ukončit výpovědí, nebo dohodou obou stran. Pro případ výpovědi je stanovena výpovědní lhůta v délce 2 měsíce, která začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- V případě změny právních předpisů se budou právní vztahy mezi dodavatelem a odběratelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
- Dodavatel prohlašuje, že shromažďuje a zpracovává osobní údaje odběratele uvedené v této smlouvě v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. a to výhradně pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Odběratel dává podpisem smlouvy s tímto nakládáním souhlas.
- Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva dnem jejího podpisu nahrazuje všechny případné existující smluvní vztahy mezi dodavatelem a odběratelem pro dané odběrné místo a předmět plnění.
- Vzájemné vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí platnými "Všeobecnými podmínkami dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod", příslušnými ustanoveními platných předpisů upravujících právní vztahy při dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně příloh důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Tato smlouva se vypracovává ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

	Smlouva o dodávkách pitné vody a odvádění odpadních vod		
		List 5 / 13	

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Č. 1 – „Všeobecné podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod“

V BÝCHORY dne: 28.2.2023

V Praze dne: 21.2.2023



za dodavatele

Obec Býchory

Ing. Jakub Vendl, starosta



za odběratele

Ing. Roman Maňas – zástupce

vedoucího EO ŘLZ PP ČR
POLICEJNÍ PREZIDIUM ČR
ředitelství logistického zabezpečení
ekonomický odbor
poštovní schránka 62/ŘLZ,
170 89 Praha 7

PŘÍLOHA Č. 1.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

DODÁVKY PITNÉ VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD
(DÁLE JEN „VDP“)

Uvádí-li se v těchto VDP slovo zákon - zákona, jde o zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Uvádí-li se v těchto VDP slovo vyhláška - vyhlášky, jde o vyhlášku č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

Dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod je podmíněno uzavřením písemné smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi odběratelem a dodavatelem. Písemná smlouva může být uzavřena pouze v případě, pokud vodovodní a kanalizační přípojka odběratele vyhovuje platným technickým standardům vlastníka vodovodní a kanalizační sítě.

I. Definice odběratele a dodavatele:

Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, u budov v majetku ČR je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou podle zvláštního zákona; u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. U spoluvlastnictví uzavírá smlouvu zpravidla většinový vlastník a při rovnosti podílů kterýkoliv z vlastníků, jednajících ve shodě a dohodě s ostatními.

Dodavatelem je provozovatel vodovodu nebo kanalizace – obec Býchory, je zároveň osobou, které krajský úřad vydal povolení k provozování.

II. Měření dodávky a odečty měřidel:

Právo na dodávku vody do připojeného pozemku nebo stavby vzniká uzavřením písemné smlouvy o dodávce pitné vody z vodovodu.

1/ Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními právními předpisy. Vodoměr není ve vlastnictví odběratele. Osazení, údržba a výměnu provádí dodavatel. Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem a odběratel je též povinen na písemné vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojeném pozemku či stavbě.

2/ Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením, umožnit dodavateli přístup k vodoměru a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu dodavatele je nepřipustný a dodavatel má právo vodoměr zajistit proti neoprávněné manipulaci. Měřicí zařízení musí být pracovníkům dodavatele přístupné a bez svolení dodavatele nesmí být přemísťováno. Pokud je umístěno v šachtě, musí být šachta odvodněna. Dodavatel je oprávněn v případě potřeby vyměnit bez souhlasu odběratele měřicí zařízení namontované u odběratele.

3/ Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování (fakturaci) dodávky. Způsob určení množství odebírané vody, není-li osazen vodoměr, se stanoví podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č. 12 vyhlášky. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu, má právo písemně požádat, nejpozději však při jeho výměně, o jeho přezkoušení. Dodavatel je povinen jeho písemné žádosti vyhovět a do 30 dnů zajistit přezkoušení u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel. Odběratel je

povinen poskytnout součinnost. Dodavatel je povinen výsledek přezkoušení neprodleně písemně oznámit odběrateli. Podrobnosti včetně dalšího postupu po zjištění výsledků přezkoušení se stanoví v písemné dohodě mezi odběratelem a dodavatelem.

4/ Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že:

- a) údaje vodoměru nesplňují některý z požadavků stanovených zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění (dále jen zákon o metrologii), vodoměr se považuje za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v tom případě provádí podle skutečného odběru ve stejném období roku předcházejícímu tomu období, které je předmětem reklamace nebo žádosti o přezkoušení vodoměru. V případě, že takové údaje nejsou k dispozici, nebo jsou zjevně zpochybnitelné, stanoví se množství dodané vody podle následného odběru ve stejném období roku nebo podle směrných čísel spotřeby vody, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodne jinak,
- b) údaje vodoměru splňují požadavky stanovené zákonem o metrologii, hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru odběratel,
- c) vodoměr je nefunkční, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením dodavatel,
- d) pozbylo platnosti ověření vodoměru podle zákona o metrologii, považuje se vodoměr za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v případě nesouhlasu odběratele s odečtem provedeným na tomto měřidle provede postupem uvedeným v písmenu a).

5/ Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr (např. pro byt, ubytovnu, prodejnu, výrobu, pronajaté prostory). Odečet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodavatelem dodané vody dle hlavního vodoměru.

Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod kanalizací.

6/ Odpadní vody měří odběratel vlastním měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád. Umístění a typ měřicího zařízení stanoví příloha smlouvy. Měřicí zařízení musí být pracovníkům dodavatele přístupné.

Podléhá úřednímu ověření podle zákona o metrologii a toto ověřování zajišťuje na své náklady odběratel. Má-li dodavatel pochybnost o správnosti měření nebo zjistí-li závadu, má právo požadovat jeho přezkoušení. Odběratel je povinen, na základě písemné žádosti dodavatele do 30 dnů od jejího doručení, zajistit přezkoušení měřicího zařízení u autorizované zkušebny. Výsledek přezkoušení oznámí písemně dodavateli neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od jeho obdržení. Podrobnosti včetně dalšího postupu po zjištění výsledků přezkoušení se stanoví v písemné dohodě mezi odběratelem a dodavatelem. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrným číslem roční potřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby vody nebo se k naměřenému odběru vody z vodovodu připočte množství vody získané z jiných provozovatelem vodovodu měřených zdrojů.

Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, může každý rok uplatnit snížení množství odváděných odpadních vod. Podkladem pro výpočet snížení je průkazné měření množství vypouštěné odpadní vody (např. podružný vodoměr) nebo odborný výpočet, vycházející z technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.

7/ Odečty měřidel provádí dodavatel dle svého odečtového harmonogramu. Pokud se odběratel odečtu neúčastní, platí odečet dodavatele. V případě, že v době provádění odečtu není umožněn pracovníkovi dodavatele pro nepřítomnost odběratele přístup k měřidlu, vyzve dodavatel odběratele,

aby do data stanoveného v písemné výzvě, určenou formou, nahlásil stav měřidla. Pokud odběratel tak neučiní, má dodavatel právo stanovit a vyúčtovat spotřebu za dané období ve výši průměrné denní spotřeby za předchozí období u odběratele, až do dalšího odečtu na tomto místě.

8/ Vedle fakturačních odečtů (k vystavení faktury) má právo dodavatel provádět i odečty kontrolní (ke kontrole funkce měřidla nebo pomocnému určení množství za starou a novou cenu, nezakládá však vznik zdanitelného plnění).

III. Splnění dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod:

Povinnost dodávky pitné vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky. Odvedení odpadních vod z připojeného pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

IV. Vodné a stočné:

Dodavatel má právo na úplatu za dodávku pitné vody – vodné a za odvádění odpadních vod - stočné.

1/ Vodné je úplatou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.

2/ Stočné je úplatou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních a srážkových vod do kanalizace.

3/ Vodné a stočné se hradí v jednosložkové formě, pokud není v souladu se zákonem stanovená dvousložková forma.

4/ Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost úplný výpočet ceny pro vodné a stočné.

V. Platby a doručování:

Požadavky odběratele na splátkový způsob platby, popř. jeho změny stejně jako změny splatnosti faktur musí být předem písemně odsouhlaseny dodavatelem.

2/ Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk, vzniklé nesprávným označením platby nebo nedoručením platby třetí osobou.

3/ Písemnosti jsou zasílány na zasilací adresu plátce, určenou ve smlouvě odběratelem, s výjimkou písemností určených přímo odběrateli. Doporučená zásilka se považuje za doručenou i v případě, že došla na uvedenou adresu příjemce a tento si ji v úložní lhůtě nevyzvednul.

VI. Jakost pitné vody a míra znečištění odpadních vod:

1/ Pitná voda dodávaná odběrateli vodovodem musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené zvláštními právními předpisy (zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a vyhláška č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění). Dodavatel je povinen po zjištění zhoršení jakosti dodávané pitné vody bez prodlení toto oznámit orgánu ochrany veřejného zdraví a krajskému úřadu. Odběrateli bude tato informace oznámena způsobem v místě obvyklým.

2/ Odpadní vody vypouštěné odběratelem do kanalizace musí splňovat míru znečištění a množství stanovené v kanalizačním řádu a ve smlouvě. Jejich překročení může být dodavatelem pokutováno dle čl. X VDP. Není dovoleno vypouštět do kanalizace závadné látky (§ 39 zákona č.

254/2001 Sb., o vodách, v platném znění) a látky, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami. Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem, případně upřesněném ve smlouvě kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Vypouští-li do kanalizace odpadní vody s obsahem zvláště nebezpečných látek je vždy povinen měřit jejich objem a míru znečištění v souladu s povolením vodoprávního úřadu.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran:

1/ Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.

2/ Dodavatel je povinen umožnit připojení na vodovod či kanalizaci, pokud to umožňují kapacitní a další technické požadavky.

3/ Dodavatel je vůči odběrateli jediným nositelem odpovědnosti ve vztazích týkajících se dodávky pitné vody či odvádění odpadních vod, a to na základě smlouvy mezi dodavatelem a vlastníkem vodovodu a kanalizace.

4/ Odběratel je povinen věrohodně prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci pro účely uzavření smlouvy.

5/ Výjimečně se strany mohou dohodnout, že odběratelem je třetí osoba, podle podmínek určených dodavatelem a zákonem.

6/ Pokud odběratel hodlá ukončit odběr vody, je povinen tuto skutečnost oznámit dodavateli písemně 15 dnů předem a umožnit jeho pracovníkům provést konečný odečet, případně demontáž měřícího zařízení. Neoznámí-li odběratel ukončení odběru nebo neumožní-li dodavateli provedení konečného odečtu a demontáž zařízení, je povinen zaplatit vodné a stočné až do doby uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby zastavení dodávky pitné vody.

7/ Odběratel nesmí přímo spojovat vnitřní vodovod připojený na síť vodovodu pro veřejnou potřebu s potrubím zásobovaným z jiného zdroje (např. ze studny, vlastního hydroforu, zásobní nádrže apod.) a přívod vody přes spotřebič spojovat s potrubím, jímž se odvádí odpadní voda. Výjimkou je takový spotřebič, který svým technickým zabezpečením vylučuje zpětné nasátí odpadní vody do vodovodního systému. Odběratel nesmí manipulovat s uzávěrem na odbočení z vodovodu.

8/ Nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod kanalizací má odběratel pouze tehdy, je-li jeho pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy. Zároveň je podmínkou, že okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, se nezměnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele.

9/ Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou, dále pak i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní a údaje o výměře jednotlivých druhů odkanalizovaných ploch pro výpočet množství srážkových vod.

10/ V případě změn smluvně sjednaných odběratelských poměrů na odběrném místě při určení vodného dle § 16 odst. 6 a stočného dle § 19 odst. 5 zákona (paušál), je odběratel povinen tyto změny poměrů neprodleně ohlásit dodavateli a smluvně upravit. Jestliže tak neučiní, jedná se o odběry nebo vypouštění v rozporu s uzavřenou smlouvou.

11/ Pokud přípojka prochází před připojením na vodovod nebo kanalizaci přes pozemek, stavbu nebo přípojku jiného vlastníka (s výjimkou veřejného prostranství), je odběratel povinen zajistit výkon práv na těchto částech přípojky jako u pozemků a staveb ve svém vlastnictví. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen.

12/ Dodavatel, jež pro vlastníka vodovodu nebo kanalizace zajišťuje udržování vodovodu nebo

kanalizace v dobrém stavebním stavu a plní povinnosti spojené s provozováním vodovodu a kanalizace (zjištění a odstranění havarijních a jiných poruch na vodovodu, kanalizaci nebo přípojkách, zjištění stavu vnitřního vodovodu nebo vnitřní kanalizace, spotřeby vody, kontrolu chodu fakturačního měřidla, jeho montáže a demontáže a kontrolního měření množství a jakosti vypouštěných vod), je oprávněn vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimi se vodovod nebo kanalizace nachází, má právo na pozemek či stavbu umísťovat tabulky vyznačující polohu vodovodu nebo kanalizace a odběratel je povinen mu to umožnit. Vstup je nutno předem oznámit, po ukončení uvést do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem nedohodne jinak. Je nutno co nejméně omezovat vlastníka nebo osoby, užívající pozemek nebo stavbu. Pokud těmto osobám vznikne majetková újma, mají právo na její náhradu.

13/ Odběratel je povinen dodržovat podmínky smlouvy při vypouštění odpadních vod do kanalizace.

14/ Dodavatel je povinen informovat odběratele prostřednictvím obecního úřadu obce, v jejímž obvodu zajišťuje provoz vodovodu nebo kanalizace o skutečnostech uvedených v § 36 odst. 3 zákona (zejména o technických požadavcích na přípojky, vnitřního vodovodu a kanalizace, jakosti dodávané pitné vody a maximální míře znečištění odváděných odpadních vod, způsobu zjišťování množství odebrané vody včetně stanovení způsobů umístění vodoměrů, reklamačním řádu, atd.).

15/ Odběratel podpisem smlouvy souhlasí, že dle příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, je dodavatel správcem osobních údajů, které odběratel uvedl v souvislosti s uzavřením smluvního vztahu. Poskytnuté osobní údaje dodavatel zpracovává pro účely nezbytně nutné pro řádné plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu. Dodavatel se zavazuje neužívat tyto osobní údaje pro jiné účely a též neposkytnout je třetí osobě vyjma případů, kdy je tato povinnost uložena právním předpisem. Osobní údaje budou technicky a organizačně zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Tato povinnost platí i po ukončení zpracování osobních údajů. Zpřístupněny mohou být pouze vymezeným pracovníkům dodavatele, kteří se pracovně zabývají smluvním vztahem (obchodní oddělení, fakturace, pohledávky, technické služby). Osoby, které přicházejí do styku s osobními údaji, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Osobní údaje budou zpracovávány jen po nezbytnou dobu trvání smluvního vztahu a poté jen po dobu nezbytně nutnou pro vypořádání z tohoto vztahu. Po uplynutí této doby pak pouze pro účely statistiky a archivnictví.

Dodavatel je připraven plnit veškeré další povinnosti související s právem přístupu odběratele k jeho osobním údajům a právem na jejich ochranu ve smyslu příslušných ustanovení zákona.

VIII. Omezení nebo přerušení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod:

Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku pitné vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací:

1/ bez předchozího upozornění

- jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Toto přerušení nebo omezení dodávky je dodavatel povinen bezprostředně oznámit územně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím, operačnímu středisku hasičského

záchranného sboru kraje a dotčeným obcím. Tato povinnost se nevztahuje na přerušení nebo omezení dodávky vody pouze havárií vodovodní přípojky.

2/ s oznámením alespoň 15 dnů předem

- v případech při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací

Dodavatel je oprávněn v případech uvedených pod odst. 1/ a 2/ stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

3/ s oznámením alespoň 3 dny předem

- nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody nebo tlak ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
- neumožní-li odběratel dodavateli přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě
- bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní či kanalizační přípojky
- neodstraní-li odběratel závady na vodovodní či kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci, zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší tří dnů
- při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod

Náklady spojené s přerušením a obnovením dodávky ve všech těchto případech hradí odběratel podle skutečných nákladů.

- v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů

Náklady spojené s výjezdem pracovníků dodavatele za účelem přerušení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod, i když k samotnému přerušení dodávky nedojde (např. úhrada na místě nebo doložení úhrady vodného nebo stočného až 31. nebo 61. den po splatnosti sjednaného způsobu úhrady), hradí odběratel podle skutečných nákladů, nejméně však ve výši 1.000,- Kč. Náklady spojené s obnovením dodávky vody nebo odvádění odpadních vod hradí odběratel rovněž podle skutečných nákladů, nejméně však ve výši 1.000,- Kč.

Dodavatel je povinen přerušit dodávku vody, požádá-li o to odběratel z důvodu potřeby odstranění závad na vodovodní přípojce. Odběratel uhradí dodavateli vyúčtované náklady spojené s tímto úkonem. Dodavatel dodávku obnoví teprve tehdy, až odběratel uhradí veškeré náklady, související s uzavřením a znovuobnovením této dodávky.

IX. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod:

1/ Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:

- před vodoměrem
- bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní
- přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je skutečný
- přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením

2/ Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod
- v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
- přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává menší, než je skutečné množství

Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé podle odstavců 1/ a 2/. Způsob výpočtu těchto ztrát stanovuje vyhláška.

X. Smluvní pokuty a náhrady škody při porušení smluvních povinností:

Dodavatel a odběratel si za porušení smlouvy nebo porušení těchto VDP sjednávají smluvní pokuty. Dodavatel je oprávněn odběrateli smluvní pokutu účtovat a odběratel je po jejím vyúčtování povinen smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit do jednoho roku ode dne, kdy dodavatel zaviněné porušení smlouvy nebo porušení podmínek zjistil, nejpozději však do 3 let ode dne, kdy k porušení smlouvy nebo podmínek došlo.

1/ Smluvní pokuta se sjednává ve výši 20.000,- Kč v případě, že odběratel:

- a) provedl taková opatření, aby fakturační měřidlo buď průtok nezaznamenávalo, nebo jej zaznamenávalo nesprávně k
škodě dodavatele, popřípadě užívá-li vědomě nesprávně upraveného fakturačního měřidla, jestliže fakturační měřidlo poškodil nebo umožnil poškození zajištění (plomby) a neohlásil jeho nahodilé poškození do tří dnů po tom, kdy je zjistil a dále fakturační měřidlo používal nebo fakturační měřidlo přemístil z původního umístění bez souhlasu dodavatele. Stejná pokuta se vztahuje i na měřidla, která zaznamenávají množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace, respektive i průběh jejich vypouštění.
- b) neumožní dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě, případně k instalovaným měřicím přístrojům
- c) použil požární obtok vodoměru k jiným než požárním účelům
- d) bude zjištěno připojení vodovodní či kanalizační přípojky bez souhlasu dodavatele
- e) umožní připojení dalšího odběratele na svoji přípojku bez výslovného souhlasu dodavatele
- f) neodstraní závady na vodovodní či kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu či vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší sedmi dnů
- g) převede právo z uzavřené smlouvy na dalšího odběratele bez souhlasu dodavatele
- h) neoprávněně manipuloval s uzavěrem na odbočení z vodovodu
- i) záměrně uvedl nesprávně údaje ve smlouvě poškozující dodavatele

2/ Při odběru pitné vody nebo vypouštění odpadních vod, při kterých odběratel porušil smluvní povinnosti dle odst. 1/, písm. a), c), a d) tohoto článku, se množství odebrané vody a vypouštěné odpadní vody za příslušné období stanovuje výpočtem dle zákona (§17 odst. 5, §19 odst. 5) a vyhlášky (§28).

3/ Za vypouštění závadných látek nebo látek, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami, může dodavatel odběrateli účtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý zjištěný druh takovéto látky.

4/ Za vypouštění odpadních vod do kanalizace ve vyšší koncentraci nebo bilanční hodnotě znečištění než bylo sjednáno, může dodavatel odběrateli účtovat smluvní pokutu dle Metodického pokynu MZe č. j. 44929/2011-1500. Nelze-li dobu překročení příslušného ukazatele přesně stanovit, má se za to, že tato doba činí minimálně 7 dnů.

5/ Odběratel uhradí dodavateli náklady spojené se zjišťováním porušení povinností dle odstavců 3/ a 4/ tohoto článku, a to v případě, je-li toto porušení zjištěno. Jedná se hlavně o náklady na laboratorní činnosti a související činnosti.

6/ Odebírá-li odběratel pitnou vodu nebo vypouští-li odpadní vody ve vyšším než dohodnutém množství ve smlouvě a nad povolenou odchylku v množství – 20 %, může dodavatel vyúčtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku vodného, resp. stočného, připadajícího na nadlimitní množství pitné vody odebrané z vodovodu, resp. odpadních vod vypouštěných do kanalizace. V případě překročení limitu pro okamžitý průtok (v l/s) se nadlimitní množství stanovuje za období 7 dnů. Při výpočtu výše smluvní pokuty se povolená odchylka – 20 % nezohledňuje.

7/ Smluvní pokuta se může vyúčtovat za každé porušení smlouvy a těchto VDP zvlášť. Její zaplacení nezavazuje odběratele povinnosti uhradit případně způsobenou škodu.

8/ Dodavatel má rovněž nárok na náhradu škody, vzniklou uvedením nesprávných údajů odběratelem ve smlouvě.

9/ V případě nezaplacení vodného a stočného, zálohy, faktury případně jiné pohledávky (nebo jejich části) do data jejich splatnosti, bude odběrateli zaslána upomínka. Za zaslání této písemné upomínky včetně jejího vyhotovení a poštovného může dodavatel odběrateli v následujícím účtovacím období vyúčtovat tyto náklady, nejméně však 100,- Kč za každý jednotlivý případ. Odběratel je v takovémto případě povinen tyto vyúčtované náklady uhradit společně s vyúčtováním za následující období.

10/ Odběratel má vůči dodavateli nárok na náhradu škody způsobenou porušením povinností dodavatele nebo způsobenou provozní činností v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Dodavatel však v souladu se zákonem neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn dodávku vody přerušit nebo omezit.

11/ Odběratel, který hradí vodné nebo stočné ve dvousložkové formě, je oprávněn dodavatele požádat o slevu z pevné složky v případech nefunkčnosti vodovodu nebo kanalizace přesahující 24 hodin. Na základě žádosti odběratele poskytne dodavatel slevu z pevné složky, která bude vypočtena jako výše pevné složky v Kč/365 x počet započatých dnů přesahujících 24 hodin nefunkčnosti vodovodu nebo kanalizace. Sleva z pevné složky bude počítána pro každý případ nefunkčnosti vodovodu nebo kanalizace v daném fakturačním období.

XI. Reklamace:

Odběratel má právo uplatnit odpovědnost za vady. Rozsah a podmínky odpovědnosti za vady, způsob a místo jejich uplatnění, včetně nároků vyplývajících z této odpovědnosti je uveden v reklamačním řádu, který vydal dodavatel.

Reklamační řád je k dispozici v sídle vlastníka vodovodu a kanalizace a v sídle dodavatele.

XII. Platnost:

Platnost těchto Všeobecných podmínek dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, se vztahuje na všechny smlouvy na dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených mezi dodavatelem a odběratelem po 1. 8. 2017 a jsou nedílnou součástí těchto smluv. Uzavřením této smlouvy se v plném rozsahu ruší původní smlouva na dodávku vody a odvádění odpadních vod uzavřená s dodavatelem Obcí Býchory.