

**DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo**  
**Zateplení obvodového pláště obytné budovy čp. 1444**

---

**1. Objednatel:**

**Město Slavkov u Brna**

sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna  
IČ: 00292311  
zastoupeno: Bc. Michal Boudný, starosta

dále jen jako „**Objednatel**“

**Zhotovitel:**

**Hrušecká stavební spol. s r. o.**

se sídlem: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS oddíl C, vložka 35924  
IČ: 25585142  
DIČ: CZ25585142  
zastoupený: Ing. Vladimír Kubík, jednatel

dále jen „**Zhotovitel**“

dále také obecně jako „smluvní strany“.

- 1.1 Účelem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 9.1.2017 uzavřené mezi Smluvními stranami je změna ceny dle čl. IV bodu IV.1. a změna sazby DPH.
- 1.2 Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě předchozí dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelem ohledně jeho obsahu a uzavřením se stává nedílnou součástí Smlouvy o dílo ze dne 9.1.2017.
- 1.3 Smluvní strany tímto sjednávají změnu sazby DPH dle zákona č. 235/2004 § 48 a 49 sb., která byla ve smlouvě o dílo ze dne 9.1.2017 uvedena chybně.

<b>Cena za dílo dle sod bez DPH</b>	..... 4 097 999,-- Kč
Chybná sazba DPH 21%	..... 860 580,-- Kč
<b>Cena za dílo dle sod celkem včetně DPH 21%</b>	.....4 958 579,-- Kč

<b>Cena za dílo dle dodatku č.1 bez DPH</b>	..... 4 097 999,-- Kč
Správná sazba DPH 15%	..... 614 700,-- Kč
<b>Cena za dílo dle sod celkem včetně DPH 15%</b>	.....4 712 699,-- Kč

1.4 Smluvní strany tímto sjednávají nové znění čl. IV. bod.IV.1.

Za provedení díla v rozsahu podle čl. II. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

<b>Cena za dílo dle sod bez DPH</b>	..... 4 097 999,-- Kč
DPH 15%	..... 614 700,-- Kč
<b>Cena za dílo dle sod celkem včetně DPH</b>	.....4 712 699,- Kč

<b>Vícepráce/méněpráce cena bez DPH</b>	..... 160 299,-- Kč
DPH 15%	..... 24 045,-- Kč
<b>Vícepráce/méněpráce cena celkem včetně DPH</b>	..... 184 344,-- Kč

Do méněprací byla v plné výši použita položka z rozpočtu „VRN5 Finanční náklady – finanční rezerva 5% z HSV + PSV + M.“

<b>Cena dle sod + cena VCP/MCP bez DPH</b>	..... 4 258 298,-- Kč
DPH 15%	..... 638 745,-- Kč
<b>Cena dle sod + cena VCP/MCP celkem včetně DPH</b>	..... 4 897 043,-- Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle právních předpisů platných a činných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 1.5 Ostatní ujednání dle Smlouvy o dílo zůstávají v nezměněné podobě a v platnosti.
- 1.6 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami.
- 1.7 Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a že uskuteční veškeré úkony, které se ukážou být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1.
- 1.8 Pokud by Smlouva o dílo ve znění Dodatku č. 1 neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních

stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy o dílo v případě potřeby doplněno.

- 1.9 Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 1 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.
- 1.10 Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

VE SLAVKOVĚ U BRNA  
DNE 29.5.2017

Za objednatele:

Město Slavkov u Brna

Bc. Michal Bouček  
starosta

SLAVKOV U BRNA

V Hruškách dne 29.5.2017

Za zhotovitele:

Hrušecká stavební spol. s r. o.

Ing. Vladimír Kubík  
jednatel

HRUŠECKÁ STAVEBNÍ  
spol. s r. o.  
zobojnice 588,  
591 55 HRUŠKY  
IČ: 25585142,  
DIČ: CZ25585142



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **161103 ZATEPLENÍ OBÝTNÉ BUDOVY POLNÍ ČP. 1444, SLAVKOV**

Objednatel: **Město Slavkov u Brna** IČO: **292311**  
**Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna** DIČ:

Zhotovitel: **Hrušecká stavební spol. s r.o.** IČO: **25585142**  
**U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky** DIČ: **CZ25585142**

Vypracoval:


Rozpis ceny	Celkem
HSV	-92 605,40
PSV	244 490,82
MON	0,00
Vedlejší náklady	8 413,20
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>160 298,62</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	160 298,62 CZK
Snížená DPH	15 %	24 045,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,38 CZK

**Cena celkem s DPH** **184 344,00 CZK**

v Hrušcech dne 24.5.2017



**H55 HRUŠECKÁ STAVEBNÍ**  
 spol. s r.o.  
 U zbrojnice 588,  
 691 56 HRUŠKY  
 IČ: 25585142,  
 DIČ: CZ25585142

6.

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>Vxx</b>	<b>Vícepráce, méněpráce</b>	<b>160 299</b>	<b>0</b>	<b>24 045</b>	<b>184 343</b>	<b>100</b>
03a	zasklení zábr. teras VCP	31 190	0	4 678	35 868	19
03b	odpočet zámečnický prvek Z10	-3 997	0	-600	-4 597	-2
04	Odpočet oprava balkonu	-108 424	0	-16 264	-124 687	-68
05	izolace balkonu VCP var.1	288 847	0	43 327	332 174	180
07	Lešení VCP	147 826	0	22 174	170 000	92
08	Fin. rezerva (VRN5)	-195 143	0	-29 271	-224 414	-122
Celkem za stavbu		160 299	0	24 045	184 343	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			-44 525,00	-28
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-763,40	0
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	HSV			142 045,80	89
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 780,00	4
VRN5	Finanční náklady	HSV			-195 142,80	-122
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	PSV			-18 150,88	-11
712	Povlakové krytiny	PSV			242 650,22	151
721	Zdravotně technické instalace budov	PSV			24 047,40	15
764	Konstrukce klempířské	PSV			-88,82	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-1 381,80	-1
771	Podlahy z dlaždic	PSV			-31 159,45	-19
787	Zasklívání	PSV			28 574,15	18
VN	Vedlejší náklady	VN			8 413,20	5
Cena celkem					160 298,62	100

### Položkový rozpočet

S:	161103	ZATEPLENÍ OBYTNÉ BUDOVOY POLNÍ ČP. 1444, SLAVKOV
O:	Vxx	Vícepráce, méněpráce
R:	03a	zasklení zábr. teras VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 787</b>		<b>Zasklívání</b>				<b>31 189,75</b>
1	787192312R00	Zasklívání stěn, tmel.na lišty, bezpečnostní 8 mm, zábradlí teras	m2	11,94000	2 600,00	31 044,00
2	998787102R00	Přesun hmot tonážní pro zasklívání v objektech v, do 12 m	t	0,25000	583,00	145,75

### Položkový rozpočet

S:	161103	ZATEPLENÍ OBYTNÉ BUDOVY POLNÍ ČP. 1444, SLAVKOV
O:	Vxx	Vícepráce, méněpráce
R:	03b	odpočet zámečnický prvek Z10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 787</b>		<b>Zasklívání</b>				<b>-2 615,60</b>
1	787192322U00	Zasklívání stěn, příček, balkónového zábradlí s, podtmelením na lišty sklem bezpečnostním tl do 8 m	m2	-1,00600	2 600,00	-2 615,60
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>-1 381,80</b>
2	767-2 p.c.	Nerez držáky skla 40x40x2/63x45 mm	kg	-1,00000	204,00	-204,00
3	767995111U00	Montáž atypických zámečnických konstrukcí, hmotnosti do 5 kg	kg	-3,90000	90,00	-351,00
4	767-1 p.c	Materiál na zhotovení či nakoupení zám.výrobků,, ocel S235	kg	-3,90000	212,00	-826,80

## Položkový rozpočet

S:	161103	ZATEPLENÍ OBYTNÉ BUDOVY POLNÍ ČP. 1444, SLAVKOV
O:	Vxx	Vícepráce, méněpráce
R:	04	Odpočet oprava balkonu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 62</b>						<b>-763,40</b>
<b>Úpravy povrchů vnější</b>						
1	283758904R	Deska izolační polystyrenová PERIMETER tl. 80 mm, rozdíl ceny	m2	-38,17000	20,00	-763,40
<b>Díl: 6</b>						<b>-44 525,00</b>
<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>						
2	6-1p.c.	Renovace teracových podlah – impregnace lithiem	m2	-85,62500	520,00	-44 525,00
<b>Díl: 764</b>						<b>-13 825,00</b>
<b>Konstrukce klempířské</b>						
3	764212665	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou, úpravou rš 400 mm	m	-39,50000	350,00	-13 825,00
<b>Díl: 711</b>						<b>-15 540,40</b>
<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>						
4	711-1 p.c	Rohové pásy do stěrky na rohy stěn a podlahy, D+M	m	-59,60000	155,00	-9 238,00
5	711493112U00	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě, vodorovná těsnicí stěrka	m2	-24,24000	260,00	-6 302,40
<b>Díl: 771</b>						<b>-31 159,45</b>
<b>Podlahy z dlaždic</b>						
6	771474113U00	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných, flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	-59,60000	68,00	-4 052,80
7	771574113U00	Montáž podlah keramických režných hladkých, lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	-24,24000	430,00	-10 423,20
8	597-1	dlažba keramická dle výběru investora	m2	-31,65300	360,00	-11 395,08
9	771579191U00	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do, 5 m2	m2	-24,24000	8,00	-193,92
10	771591111U00	Podlahy penetrace podkladu	m2	-24,24000	33,00	-799,92
11	771990111U00	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrka tl 4 mm, pevnosti 15 Mpa	m2	-24,24000	159,00	-3 854,16
12	771990191U00	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby, samonivelační stěrka pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tlo	m2	-4,24000	30,00	-127,20
13	998771102R00	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v, objektech v do 12 m	t	-0,75100	417,00	-313,17
<b>Díl: 711</b>						<b>-2 610,48</b>
<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>						
14	711493122U00	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá, těsnicí stěrka	m2	-8,94000	279,00	-2 494,26
15	998711102R00	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě,, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	-0,14900	780,00	-116,22

## Položkový rozpočet

S:	161103	ZATEPLENÍ OBYTNÉ BUDOVY POLNÍ ČP. 1444, SLAVKOV
O:	Vxx	Vícepráce, méněpráce
R:	05	izolace balkonu VCP var.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>120 793,68</b>
1	712371801R00	Povlaková krytina střeš do 10 st., fólií PVC	m2	149,70000	252,00	37 724,40
2	Specifikace	Pochozí fólie teras a balkonů Protan GT 2,4 mm, 2 x 10 m, F91 světle šedá	m2	172,20000	482,40	83 069,28
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>8 413,20</b>
3	110 R00	Doprava	%	3,00000	2 804,40	8 413,20
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>121 856,54</b>
4	712871801R00	Samostatně vytažení izolace, fólií PVC polož.volně	m2	47,20000	306,00	14 443,20
5	Specifikace	Pochozí fólie teras a balkonů Protan SE 1,6 mm, 2 x 10 m, F91 světle šedá	m2	56,60000	223,20	12 633,12
6	Specifikace	Kuželová tvarovka Protan GT	kus	156,00000	26,40	4 118,40
7	Specifikace	Rohová tvarovka Protan GT	kus	87,00000	26,40	2 296,80
8	712391175R00	Přípevnění izolace kotvicemi pásky, úhelníky	m	550,00000	28,80	15 840,00
9	Specifikace	Vnitřní koutová lišta VIPLANYL 60 rš 100 mm	m	281,00000	50,40	14 162,40
10	Specifikace	Vnější koutová lišta VIPLANYL 60 rš 100 mm	m	25,00000	50,40	1 260,00
11	Specifikace	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL 60 rš 71 mm	m	244,00000	36,00	8 784,00
12	Specifikace	Rozpěrný nýt URAL-k3 6x50 mm	kus	2 750,00000	4,20	11 550,00
13	712391171R00	Povlaková krytina střeš do 10 st., podkl. textil.	m2	196,90000	66,00	12 995,40
14	Specifikace	Podkladní textilie GEOTEK N 300 g/m2	m2	226,50000	18,00	4 077,00
15	712R01	Opracování prostupů plochých střeš fólií PVC	kus	30,00000	300,00	9 000,00
16	Specifikace	Tvarovka TWOT 50x50	kus	30,00000	130,80	3 924,00
17	Specifikace	Polyuretanový těsnící tmel EMFI kartuše 310 ml	kus	50,00000	114,00	5 700,00
18	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	1,36000	788,40	1 072,22
<b>Díl: 721</b>		<b>Zdravotně technické instalace budov</b>				<b>24 047,40</b>
19	721R01	Chrlíč PVC	kus	13,00000	1 848,00	24 024,00
20	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,03000	780,00	23,40
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>13 736,18</b>
21	764223420R00	Oplechování okapů z poplast. plechu Viplanyl 60, rš 330 mm	m	42,70000	318,00	13 578,60
22	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,14000	1 125,60	157,58

## Položkový rozpočet

S:	161103	ZATEPLENÍ OBYTNÉ BUDOVY POLNÍ ČP. 1444, SLAVKOV
O:	Vxx	Vícepráce, méněpráce
R:	07	Lešení VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>95 796,20</b>
1	941221111U00	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení, do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	1 552,20000	40,00	62 088,00
2	941221211U00	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2, m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	42 135,24800	0,80	33 708,20
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>5 780,00</b>
3	998018002U00	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	28,90000	200,00	5 780,00
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>46 249,60</b>
4	941221811U00	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení, do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	1 552,00000	25,00	38 800,00
5	944611111U00	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých, vláken	m2	1 552,00000	2,00	3 104,00
6	944611211U00	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den, použití	m2	139 680,00000	0,02	2 793,60
7	944611811U00	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých, vláken	m2	1 552,00000	1,00	1 552,00

### Položkový rozpočet

S:	161103	ZATEPLENÍ OBYTNÉ BUDOVY POLNÍ ČP. 1444, SLAVKOV
O:	Vxx	Vícepráce, méněpráce
R:	08	Fin. rezerva (VRN5)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VRN5</b>		<b>Finanční náklady</b>				<b>-195 142,80</b>
1	052002000	Finanční rezerva '5% z HSV+PSV+M'	kpl	0,05000	-3 902 856,00	-195 142,80