

## DODATEK č. 1

Ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 166/2022 ze dne 22. 8. 2022

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené:

Ing. Janem Rejmanem, starostou města

IČ:

00297852

DIČ:

CZ00297852 plátce DPH

bankovní spojení:

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu:

██████████

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o.

se sídlem:

Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice

zastoupená:

Radko Graclíkem, prokuristou

IČO:

26148579

DIČ:

CZ26148579

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu.:

██████████

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 74545

(dále jen „nájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 166/2022 ze dne 22. 8. 2022 (dále jen „smlouva“), takto:

## I.

Smluvní strany se s účinností od 1. 3. 2023 dohodly na změně odst. 2. a 3. článku I. „Předmět smlouvy“ smlouvy takto:

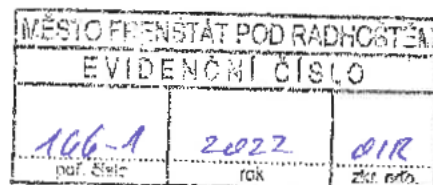
2. V objektu specifikovaném v odst. 1 tohoto článku se v I. NP, nacházejí prostory sloužící podnikání o výměře cca 353 m<sup>2</sup>. Dále se u objektu, jako jeho součást, nachází zásobovací rampa o celkové výměře 32,6 m<sup>2</sup>.
3. Předmětem této smlouvy je pronájem **prostor sloužících podnikání o výměře cca 353 m<sup>2</sup>** a pronájem **ideální ½ zásobovací rampy o výměře cca 16,3 m<sup>2</sup>**, které jsou součástí objektu uvedeného v odst. 1 tohoto článku, pronajímatelem nájemci za podmínek této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

Smluvní strany se s účinností od 1. 3. 2023 dohodly na změně odst. 1. článku III. „Výše nájemného a jeho splatnost“ smlouvy takto:

1. Výše nájemného dle této smlouvy

- za prostory sloužící podnikání o výměře cca 353 m<sup>2</sup> činí **1.021,25 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**.  
Cena nájemného za prostory sloužící podnikání činí **360.501,25 Kč/výměra prostor/rok bez DPH**.



- za ideální ½ zásobovací rampy o výměře cca 16,3 m<sup>2</sup> činí **200,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.**  
Cena nájemného za ideální ½ rampy činí **3.260,00 Kč/výměra ½ rampy/rok bez DPH.**

Celková cena nájemného činí **363.756,00 Kč/celková výměra/rok bez DPH** (zaokrouhleno).  
Cena je stanovena dohodou. K ceně nájemného bude připočtena DPH dle sazeb platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Variabilní symbol platby je **9164016622**.

### III.

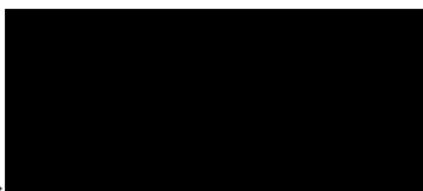
1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
2. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností této smlouvy, a to v období **od 1. 3. 2023** se řídí touto smlouvou.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek včetně předcházející smlouvy a všechny případné dodatky a dohody, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto dokumenty zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
4. Pronajímatel v souladu s ust. § 41 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr pronajímatele pronajmout prostor zásobovací rampy, která je součástí objektu přístavby radnice Javorník, byl zveřejněn na úřední desce obce v termínu od 17. 1. 2023 do 8. 2. 2023.
5. Pronájem prostor ideální ½ zásobovací rampy nájemci schválila Rada města Frenštát pod Radhoštěm na své 9. schůzi dne 8. 2. 2023 usnesením číslo 165/9/RM/2023III.
6. Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po podpisu dodatku dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
7. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
8. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku č. 1 připojují své podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**

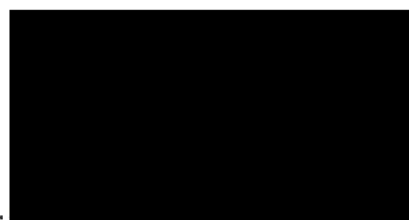
Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne **14 -03- 2023**

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne **18. 2. 2023**



.....  
Ing. Jan Rejman, starosta

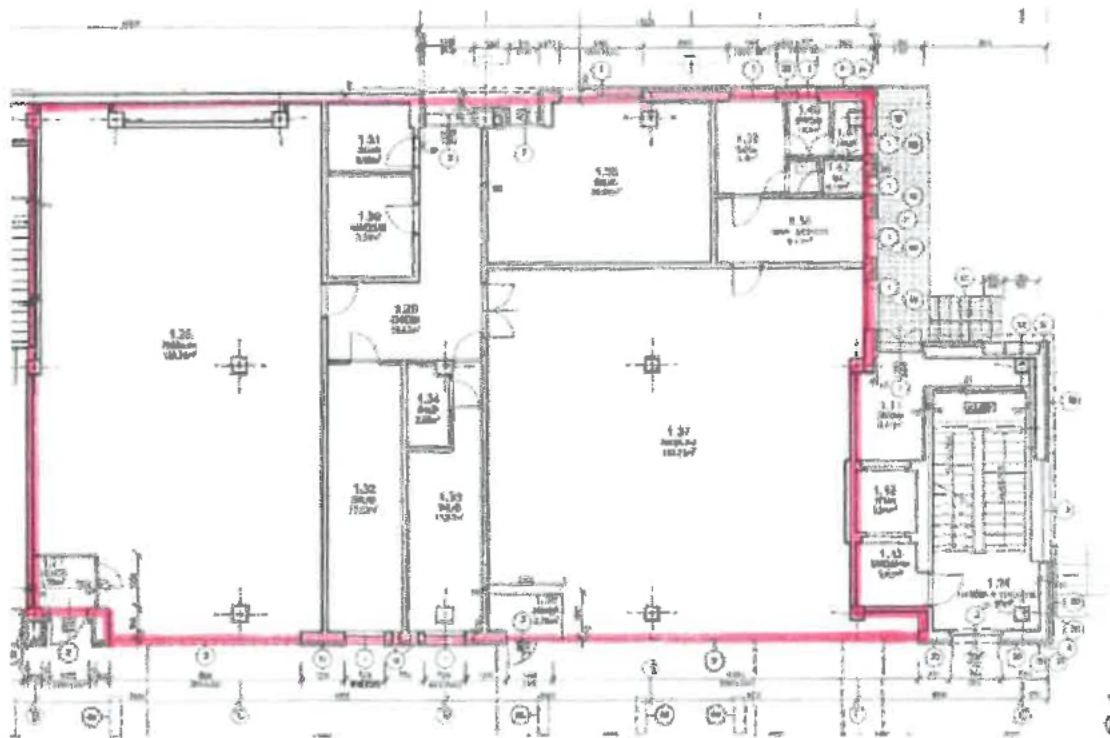
**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ 00297852, DIČ CZ00297852  
-48-



.....  
Radko Graclík, prokura

**Teta drogerie - lékárny ČM s.r.o.**  
Poděbradská 1162, 250 92 Sestajevice  
Tel./fax: 296 335 511  
IČO: 26148579

**Příloha č. 1:**  
Bližší specifikace předmětu nájmu - **prostory**



Bližší specifikace předmětu nájmu – **rampa**

