

SMLOUVA O DÍLO

č. 002052/2014

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších změn a doplnění

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 3
Adresa: sady Pětatřicátníků 7,9, Plzeň, PSČ 305 83
zastoupený: Jiřím Strobachem, starostou MO Plzeň 3

Zhotovitel: HAPO-Servis s.r.o.
Sídlo: Plzeň, Borská 40, PSČ 301 00
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Plzni, oddíl C, vložka 19529

Na základě výběrového řízení na „ZELEŇ A ÚKLIDY- úsek č. 3“ vyhlášeného objednatelem podle ustanovení § 27 a následujících zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, byla nabídka zhotovitele, s níž se tohoto výběrového řízení účastnil vyhodnocena jako nejvýhodnější. Objednatel se zhotovitelem uzavírají na základě citovaného výběrového řízení v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění následující smlouvu o dílo:

Článek II.
PŘEDMĚT SMLOUVY A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

Předmětem smlouvy je běžný úklid pěších komunikací včetně kantování a 0,5m komunikace pod obrubníkem na území Městského obvodu Plzeň 3, celoroční údržba městské zeleně a ostatní práce dle objednávky zadavatele.

A) v rámci běžného úklidu zajistí zhotovitel:

1. běžný úklid pěších komunikací a 0,5 m komunikace pod obrubníkem, schodišť, přechodů pro chodce a podchodů a úklid zelených ploch a keřových skupin

Zhotovitel bude provádět práce tak, aby sjednané úklidové práce byly provedeny vždy během každého kalendářního týdne. Pokud bude objednatel požadovat v průběhu této smlouvy práce nad rámec této smlouvy, provede je zhotovitel (dle svých kapacitních možností) na základě samostatné objednávky vystavené zhotovitelem. V objednávce bude uveden druh požadovaných prací, místo, doba, navrhovaná cena a termín plnění. Práce bude zhotovitel provádět vlastními prostředky a silami a nebude požadovat od objednatele zajištění pracovních pomůcek. Bude provedeno kompletní a řádné zametení celého prostoru chodníku včetně kantování a 0,5 m okraje vozovky, zametení schodišť, včetně podest.

Termín plnění:

Běžné úklidy pěších komunikací, přechodů, schodišť budou prováděny na svěřeném úklidovém úseku vždy dle příslušného časového harmonogramu. Úklidy zelených ploch keřových skupin budou taktéž prováděny celoročně a to v rámci harmonogramů právě probíhajících zahradnických prací, nebo dle momentálních konkrétních podmínek a stavu znečištění zeleně na určených úsecích.

2. zimní údržba chodníků, schodišť, přechodů a podchodů pro chodce a vybraným místních komunikací

Zhotovitel je povinen provádět zimní údržbu průběžně dle aktuálního stavu komunikací s ohledem na dané klimatické podmínky. Pokud bude prováděn úklid sněhu bez použití jakéhokoliv posypového materiálu, bude tento úklid považován za běžný úklid. Za zimní úklid a tedy vícepráce je považován úklid vyhlášený příslušným členem kalamitního štábu MO3 nebo pověřeným pracovníkem odboru ŽP MO Plzeň 3, tedy povolený úklid sněhu za použití solení nebo za použití inertního materiálu. V případě nutnosti solení bude tento úklid vyhlášen telefonicky nebo pomocí SMS. V případě kalamitní situace se postupuje dle operačního „plánu zimní údržby“ a pokynů pracovníků kalamitního štábu zimní údržby při ÚMO Plzeň 3. Pokud bude objednatel požadovat v průběhu trvání smlouvy o dílo práce nad rámec smlouvy, provede je zhotovitel (dle svých kapacitních možností) na základě samostatné objednávky vystavené zhotovitelem. V objednávce bude uveden druh požadovaných prací, místo, doba, navrhovaná cena a termín plnění. Úklidové práce a zimní údržba budou prováděny v souladu s Nařízením Města Plzně č. 5/2004 „O vymezených úsecích místních komunikací, na nichž se nezajišťuje sjízdnost odstraňováním sněhu a náledí, na území Města Plzně“ a č. 41/98 „O údržbě chodníků“ a v souladu s „Plánem zimní údržby MO Plzeň 3“ pro příslušné zimní období. Provádění zimní údržby je zhotovitel povinen provádět vlastními prostředky a silami a není oprávněn požadovat od objednatele zajištění pracovních pomůcek

Termín plnění:

Úklidy pěších komunikací budou prováděny v případě dobrých klimatických podmínek vždy dle časového harmonogramu a zimní údržba pěších a vybraných místních komunikací bude prováděna dle pokynů příslušného zástupce objednatele a na základě plánu zimní údržby.

Zimním obdobím se rozumí období od 1. listopadu do 31. března.

3. vedení evidence podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění

B) v rámci údržby zeleně zajistí zhotovitel:

Seče trávníků

Celoroční údržba zeleně se týká především seče travnatých ploch.

Předávané posečené travnaté plochy budou předány jako celek. Místa kolem sloupů, stromů keřových skupin, obrubníků apod. budou dosekány tak, aby nedošlo k poškození kmenů stromů, keřů a ostatních rostlin.

Během seči nesmí být na trávníku a ostatních plochách ponechávány hromádky a nevyhrabaná místa posekané trávy déle než 24 hod.

Posekané trávníky budou při předání prací prosté jakýchkoliv zbytků posečené trávy a jiných nečistot. Přílehlé komunikační plochy, hřiště a podobné prostory budou řádně uklizeny od zbytků posečené trávy.

Veškerá tráva bude řádně a stejnoměrně posekána, v den předání nebudou na tomto úseku ponechány žádné nedosečené trávy, a to ani u sloupů, dopravních značek, dřevin či okrajích trávníků apod., ani zde nebude ponechán žádný odpad či jiné nečistoty apod.

Termín plnění:

Pro provádění prací budou termíny stanoveny zadavatelem.

C) v rámci ostatních prací na základě objednávky objednatele zajistí zhotovitel:

1. Květinové záhony a keřové skupiny

Květinové záhony budou pro výsadbu připraveny zrytím, uhrabány do roviny a prosty všech rostlinných zbytků, kamenů a hrud země. Okraje záhonů budou od trávníků odděleny obrytím. Výsadba rostlin (cibulovin, letniček, dvouletek, trvalek) bude prováděna dle smluvních termínů a dle obecně platných agrotechnických lhůt. Po výsadbě rostlin budou záhony urovnané do roviny, prosty kamenů a hrud země.

Okopávka a pletí květinových záhonů, keřových skupin a růží bude provedena nakypřením zeminy, s odstraněním všech plevelů a rostlinných zbytků. Rostliny nesmějí být při okopávce a pletí poškozeny.

2. Prořezávka keřů a růží

Prořezávky keřů a růží budou prováděny v souladu s obecně platnými zásadami v míře dohodnuté s objednatelem. Řezy budou prováděny ostrým nářadím tak, aby nedocházelo k roztřepení řezných ran a budou začištěny zahradnickou žabkou.

3. Stromy

Kácení stromů bude provedeno odborným způsobem na objednávku zadavatelem, které budou řádně označeny. Při řezání bočních větví (u velkých stromů a keřů) bude řez proveden na větevnický kroužek tak, aby nevznikaly čípy nebo dlouhé řezy do kmene a kosterních větví. Při dořezávání větví nesmí být zatřena kůra kmenů nebo kosterních větví. Roztřepené okraje řezů budou začištěny zahradnickou žabkou. V případě většího zásahu je nutné stromy ošetřit. Po ukončení kácení bude terén uveden do původního stavu.

Ostatní práce spojené s dodávkou rostlinného materiálu, prováděním zálivky, odstraněním ruderálního porostu, přihnojení včetně hnojiva, přikrytím a odkrytím klestu, odstranění odkvetlých částí rostlin, úpravy záhonů, ornamentální výsadby, průklestem, ošetřením rostlin, udržovacích řezů, odstranění výmladků stromů a dalších, které při provádění prací v průběhu roku vyplynou, budou včas mezi zadavatelem a uchazečem projednány a uchazeč tyto práce provede na základě písemné objednávky.

4. Péče o parky, mlatové cesty a dětská hřiště

Úklid a údržba mlatových cest v parcích dle rozpisu prací na území MO Plzeň 3. Péče spočívá v běžné údržbě zeleně, kantování a mechanické i chemické odstraňování zeleně u obrubníků, laviček, pískovišť, mlatových cest a na jiných nebezpečných pochůzích plochách. Odstraňování hrubých nečistot a ostrých či nebezpečných předmětů z okolí dětských hřišť a prvků. Mechanické ošetření a očištění mlatových (pískových, kačírkových) povrchů cest, dopadových ploch pod prvky.

Termín plnění:

Pro provádění některých zahradnických prací jsou stanoveny termíny, které budou stanoveny zadavatelem.

Termíny ostatních prací, jako je např. pletí nebo okopávky, budou stanoveny dle vegetace a dle potřeby po dohodě obou smluvních stran. Termíny platí pro běžné klimatické podmínky. V případě extrémních klimatických podmínek lze tyto termíny upravit po dohodě obou smluvních stran.

5. ošetření travnatých ploch

Jedná se především o hnojení, chemické ošetření, mulčování, zálivky, obnova a provzdušnění trávníků, založení výsevem a dalších prací spojených s běžnou údržbou veřejné zeleně. Součástí celoroční údržby zeleně je také jarní a podzimní výhrab včetně schrabání a odvozu schrabků a listů.

6. strojní kropení

Strojní kropení vybraných komunikací určených zadavatelem v případech většího výskytu prašnosti nebo v případě dlouhodobě trvajících vysokých teplot, kdy po postřiku vodou musí zůstat komunikace vlhká alespoň 15 minut po zásahu.

Dílo bude provedeno:

- a) dle podrobných požadavků a podmínek objednatele pro zpracování nabídky uvedených ve všech částech zadávací dokumentace
- b) dle nabídky zhotovitele podané na ÚMO Plzeň 3 dne 20. února 2014

článek III.

ZÁVAZNÉ TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ SMLUVNÍCH ZAHRADNICKÝCH PRACÍ

Trávníky

Předávané posečené travnaté plochy budou předány jako celek s maximální výškou posečené trávy 5 cm u vícesečných sečí a 7 cm u tří a čtyřčetných sečí. Místa kolem sloupů, stromů, keřových skupin, obrubníků apod. budou dosekány tak, aby nedošlo k poškození kmenů stromů, keřů a ostatních rostlin.

Během sečí nesmí být na trávníku a ostatních plochách ponechávány hromádky a nevyhrabaná místa posekané trávy déle než 24 hodin.

Posekané trávníky budou při předávce prosté jakýchkoliv zbytků posečené trávy a jiných nečistot. Přílehlé komunikační plochy, hřiště a podobné prostory budou řádně uklizeny od zbytků posečené trávy. Veškerá tráva bude na celém úseku v den předání řádně a stejnoměrně posekána, v den předání nebudou na tomto úseku ponechány žádné nedosečené trávy, a to ani u sloupů, dopravních značek, dřevin či okrajích trávníků apod., ani zde nebude ponechán žádný odpad či jiné nečistoty.

Květinové záhony a keřové skupiny

Květinové záhony budou pro výsadbu připraveny zrytím, uhrabány do roviny a prosty všech rostlinných zbytků, kamenů a hrud země. Okraje záhonů budou od trávníků odděleny obrytím. Výsadba rostlin (cibulovin, letniček, dvouletek, trvalek) bude prováděna dle smluvních termínů a dle obecně platných agrotechnických lhůt. Po výsadbě rostlin budou záhony urovnány do roviny, prosty kamenů a hrud země.

Okopávka a pletí květinových záhonů, keřových skupin a růží bude provedena nakypřením zeminy, s odstraněním všech plevelů a rostlinných zbytků. Rostliny nesmějí být při okopávce a pletí poškozeny.

Prořezávka keřů a růží

Prořezávky keřů a růží budou prováděny v souladu s obecně platnými zásadami v míře dohodnuté s objednatelem.

Řezy budou prováděny ostrým nářadím tak, aby nedocházelo k roztřepení řezných ran a budou začištěny zahradnickou žabkou.

článek IV.
MÍSTO PLNĚNÍ

Podrobný plán a popis místa plnění tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.

článek V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel je zejména oprávněn:

- o požadovat po objednateli potřebnou součinnost
- o požadovat po objednateli proplácení faktur vystavených v souladu s touto smlouvou ve sjednaném termínu a požadovat po objednateli v případě řádného a kvalitního provedení díla v souladu s touto smlouvou zaplacení dohodnuté ceny za provedení prací
- o v případě prodlení objednatele s úhradou faktur vystavených v souladu s touto smlouvou požadovat zákonný úrok z prodlení

Zhotovitel je zejména povinen:

- o provést dílo řádně, kvalitně, na svůj náklad a na svoje riziko a ve sjednané době. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně při dodržování podmínek, druhu a rozsahu prací podle článku II. a III. této smlouvy. Při provádění prací je zhotovitel povinen dbát mimo jiné i na to, aby nedošlo ke znečištění veřejného prostranství
- o počítat si při provádění díla tak, aby nedošlo ke škodám. Zhotovitel odpovídá za jím způsobené škody či za škody způsobené jeho zaměstnanci nebo jinými osobami, které zhotovitel prováděním těchto prací pověřil a je povinen veškeré škody v plné výši objednateli bez zbytečného odkladu uhradit
- o nakládat s odpadem vzniklým při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy
- o ukládat vzniklý odpad pouze na místa k tomu účelu určená
- o dodržovat to, že ÚMO Plzeň 3 povoluje volné uložení odpadu vzniklého v průběhu provádění prací (sečení, odplevelení, apod.), které jsou předmětem smlouvy, pokud bude odvoz odpadu proveden max. do 24 hodin od okamžiku uložení. Prodloužení této lhůty povolí ÚMO Plzeň 3 pouze ve výjimečných případech a se stanovením závazného termínu odvozu odpadu. Při nedodržení tohoto termínu bude zhotovitel postížen pokutou
- o předložit na požádání objednateli doklady ze skládky
- o ohlásit vhodným způsobem objednateli (zmocněnému pracovníkovi ÚMO Plzeň 3) započítí každé práce v rámci smlouvy s udáním předpokládaného termínu ukončení prací. Předání prací bude uskutečněno na místě samém, a to nejpozději do jednoho týdne po ukončení prací, když o přesném termínu a místě předání prací je zhotovitel povinen objednatele včas a vhodným a prokazatelným způsobem informovat
- o umožnit objednateli uvést v předávacím protokolu všechny vady a nedodělky, jakož i případné poškození okolního prostranství, včetně uvedení lhůty pro zjednání nápravy
- o provádět kontrolu stavu zeleně a pořádku na zeleni průběžně dle potřeby bez předchozího ohlášení a následného předání
- o vést evidenci podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Zhotovitel na sebe bere veškerou odpovědnost za úrazy občanů na zledovatělých neposypaných plochách na veřejných prostranstvích, na kterých dle této smlouvy měl zhotovitel provádět úklidové práce, a to zejména včetně veškerého finančního vypořádání.

článek VI.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel je zejména oprávněn:

- požadovat po zhotoviteli řádné, včasné a kvalitní provádění díla v souladu s touto smlouvou
- kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn práce zastavit a požadovat na zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a požadovat provádění prací řádným způsobem
- v případě závažného neplnění této smlouvy ze strany zhotovitele od smlouvy jednostranně odstoupit
- nepřevzít jednotlivé práce, pokud zhotovitelem provedené práce jsou provedeny nekvalitně a vykazují vady a nedodělky. Objednatel však práce převezme, pokud vykazují pouze drobné vady a nedodělky, když současně určí zhotoviteli přiměřený termín k jejich odstranění
- zrušit jednotlivé pracovní úkony, ale i případně tyto nahradit jiným druhem prací, které v průběhu roku vyplynou – čímž dojde ke korekci prací

Objednatel je zejména povinen:

- převzít na základě výzvy zhotovitele sjednanou práci, pokud nejsou zjištěny závady, popř. pouze drobné vady a nedodělky
- proplácet faktury vystavené v souladu s touto smlouvou ve sjednaném termínu a v případě řádného a kvalitního provedení díla v souladu s touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

článek VII.

UPLATŇOVÁNÍ VAD DÍLA

V případě zjištěných nedostatků příslušný zástupce objednatele zaznamená svá zjištění do úklidového deníku, oznámí je telefonicky zhotoviteli a vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel zajistí neprodleně nápravu uvedených nedostatků v náhradní lhůtě, a to nejpozději do konce pracovního dne následujícího po dni, ve kterém měl být úklid proveden. V případě, že nedostatky zhotovitel neprodleně neodstraní ani ve zmíněné náhradní lhůtě, je objednatel oprávněn nezaplatit zhotoviteli cenu za dílo, resp. její poměrnou část odpovídající „přebírané“ části díla – úklidovému úseku (dále jen „krácení faktury“). Současně je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v souladu s článkem X. této smlouvy. Zjištění nedostatků lze dle jejich rozsahu a povahy považovat za méně či více závažné porušení této smlouvy.

V případě zimní údržby pěších komunikací a vybraných přechodů bude přiměřeně krácena faktura na základě objednatelem zjištěných nedostatků. Tyto nedostatky, nedodělky a závady budou zapsány zástupcem objednatele do deníku zimní údržby. Při hrubém porušení smluvních povinností či opakovaném méně závažném porušení smluvních povinností je objednatel oprávněn na zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu v souladu s článkem X. této smlouvy, čímž není dotčeno právo

objednatele na náhradu škody vzniklé neplněním či vadným plněním smluvních povinností, a to i ve výši, přesahující rozsah smluvní pokuty.

Objednatel je v případě neplnění závazků zhotovitele, které mohou podstatným způsobem ohrozit bezpečnost občanů nebo ochromit život města, oprávněn zabezpečit nápravu dle vlastního uvážení jiným způsobem. Zhotovitel je pak povinen uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na takové opatření provedené náhradním zhotovitelem, a to nejpozději do 15 dnů po doručení příslušné faktury.

článek VIII.

CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

A) Cena za provedení díla

Za poskytování služeb tvořících dohodnutý předmět díla se objednatel zavazuje hradit zhotoviteli

I.) Za 1 m ² běžného úklidu dle bodu II. odst. A smlouvy částku bez DPH	0,05 Kč
II.) Za 1 m ² údržby zeleně dle bodu II. odst. B smlouvy částku bez DPH	0,50 Kč

Ceny za poskytování části předmětu C) ostatních služeb, které tvoří dohodnutý předmět díla, bude objednatel hradit zhotoviteli ve výši stanovené cenovou soustavou ÚRS platnou pro dané období na základě jednotlivých objednávek zadavatele.

Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá v době uskutečnění zdanitelného plnění k této smluvní ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající platné zákonné úpravě.

B) Způsob platby

Cena za provedené dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě řádně vystavené faktury, a to do 15 dnů po obdržení této faktury. Fakturace bude prováděna měsíčně. Faktura musí obsahovat podrobný rozpis skutečně vynaložených nákladů, tzn. popis provedené činnosti a údaj o rozloze plochy, na které byla tato činnost vykonána, náklady na výsadbový materiál apod. Faktura bude obsahovat jako nezbytnou přílohu doklady o likvidaci odpadu sebraného a odevzdaného z daného úseku při úklidu.

Faktura se pro účely této zakázky považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.

C) Změna ceny díla

Dohodnutá cena za dílo je cenou nejvýše přípustnou.

Cena může být měněna pouze z těchto důvodů:

- o V důsledku změny zákonů nebo nařízení.
- o V souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.

- o Cenu lze dále navýšit maximálně o Českým statistickým úřadem vyhlášenou míru roční inflace, a to pouze 1x v kalendářním roce. Zhotovitel musí požadavek na navýšení ceny uplatnit na objednateli písemně, a to nejpozději do konce měsíce února běžného kalendářního roku, jinak nemá na navýšení této ceny nárok.

O případné změně ceny díla bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek ke smlouvě. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena díla měněna.

článek IX.

DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY A MOŽNOST UKONČENÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. července 2014.

A) Odstoupení od smlouvy

Objednatel může jednostranně odstoupit od smlouvy, neplní-li zhotovitel řádně své povinnosti uvedené v článku V. této smlouvy, zejména pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v předepsané lhůtě nezajistí nápravu.

Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy. Musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele od odstoupení od smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně právních předpisů.

B) Dohoda

Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran. V této písemné dohodě je nutné uvést den, ke kterému platnost a účinnost této smlouvy o dílo končí.

C) Výpověď

Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu. S ohledem na předmět plnění se smluvní strany dohodly na výpovědní lhůtě v délce jeden rok, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena druhé smluvní straně.

článek X.

ZAJIŠTĚNÍ SPLNĚNÍ ZÁVAZKŮ A POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN SMLUVNÍ POKUTA

Dle dohody obou smluvních stran je objednatel oprávněn v případě, kdy zjistí poškození kmínků dřevin nebo poškození dřevin jiným nevhodným zásahem, požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 5.000,- Kč. Poškození kmínků dřevin či poškození dřevin nevhodným zásahem může být

dále řešeno i dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.

V případech nesplnění smluvních povinností zhotovitele přistoupí objednatel po zjištění tohoto neplnění k uložení smluvní pokuty v následující procentuální výši z dohodnuté částky za souhrn prací, při jejichž plnění nedostatky vznikly:

- 1% za každý den prodlení po nesplnění termínu dokončení práce
- 20% za nekvalitní provedení práce s následným nepřevzetím práce objednatelem, pokud budou závady odstraněny v dohodnutém termínu
- 50% za ukládání odpadu vzniklého při provádění prací do cizích sběrných nádob (do velkokapacitních kontejnerů, popelnic, odpadkových košů), mimo místa k tomu určená nebo jeho nedovolené pálení
- 50% za opakované nedodržování ostatních podmínek smlouvy (včasnost předávek, fakturace, ponechávání hromádek rostlinného materiálu na veřejném prostranství déle než 24 hodin apod.)
- 100% za nekvalitní provedení práce s následným nepřevzetím práce objednatelem, pokud nebudou závady odstraněny v dohodnutém termínu
- 100% za nezajištění bezpečné schůdnosti chodníků, včasnosti a kvality posypu v případě vyhlášení úklidu příslušným členem kalamitního štábu MO 3

Při nedoložení bankovní záruky (či jejím neprodloužení) v případě, že toto zajištění uchazeč neposkytuje prostřednictvím ručitelského prohlášení, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý byt i započatý den prodlení. Neuvede-li zhotovitel do souladu bankovní záruku ani do 30 dnů od výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z fakturované částky za každý byt i započatý den prodlení.

Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění.

Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně za porušení té které povinnosti a kumulativně za porušení více povinností.

Ujednání o smluvní pokutě zůstane v platnosti i při případném odstoupení od smlouvy či vypovězení této smlouvy. Smluvní strany se rovněž dohodly, že smluvní pokuta nemá vliv na případnou náhradu škody, která může být vymáhána i mimo rámec smluvní pokuty a ve výši smluvní pokuty přesahující.

Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů od data, kdy byla smluvní straně porušující své povinnosti ze strany druhé smluvní strany doručena písemná výzva k úhradě.

článek XI. ZÁRUČNÍ DOBA

Zhotovitel zodpovídá za provedené keřové výsadby po záruční dobu dvou let od provedení výsadby a za výsadby stromů po záruční dobu dvou let od provedení výsadby. U nově založených trávníků je záruční doba rovněž dvouletá.

V případě úhynu či zaschnutí výsadby v záruční době je objednatel oprávněn dílo reklamovat a požadovat na zhotoviteli nahrazení uhynulých či zaschlých výsadeb výsadbami novými. Reklamáce musí být objednatelem učiněna písemně a musí obsahovat lhůtu k zajištění nápravy ne kratší než vegetační období. V případě, že nebude reklamáce ve stanovené lhůtě kvalitně a plnohodnotně vyřízena, může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu uvedenou v článku X. této smlouvy.

Reklamací nelze uplatnit v případě poškození či zničení výsadeb občany nebo přírodními katastrofami.

článek XII. VYŠŠÍ MOC

Zhotovitel není vystaven náhradě škod nebo odstoupení od smlouvy pro neplnění závazků, jestliže jeho prodlení v plnění nebo neplnění závazků dle této smlouvy, je výsledkem nějaké události způsobené „Vyšší mocí“.

Pro účely této smlouvy znamená „Vyšší moc“ událost mimo kontrolu zhotovitele nebo objednatele, kterou nelze předvídat a nezahrnuje chybu nebo zanedbání ze strany zhotovitele nebo objednatele. Takové události mohou být zejména války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga a stávky.

XIII. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu při výkonu činností podle této smlouvy, a to minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 5.000.000,- Kč. Maximální spoluúčast zhotovitel na pojistné události může činit 10.000,- Kč.

Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy neprodleně informovat objednatele o všech změnách ve svém pojištění odpovědnosti za škodu a vždy v období od 1.12. do 31.12. každého roku předat objednateli potvrzení o platnosti smlouvy nebo o úhradě pojistného na následující kalendářní rok. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistnou smlouvu sám ve prospěch osoby zhotovitele, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

článek XIV. ŘEŠENÍ SPORŮ

Jakékoliv nároky ze smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.

Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při řešení vzájemných sporů, má kterákoliv z nich právo požádat o rozhodnutí soud.

Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude

určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.

článek XV.
DORUČOVÁNÍ

Pokud nebude účastníky stanoveno písemně jinak, budou všechny písemnosti podle této smlouvy zasílány doporučenou poštou s doručenkou či osobně a to na adresu účastníků uvedenou v článku I. této smlouvy.

Jestliže se některému z účastníků smlouvy nepodaří účinně doručit prostřednictvím pošty na adresu uvedenou v článku I. této smlouvy, pokusí se o opakované doručení zásilky a je-li takový pokus bezvýsledný, dohodli se účastníci této smlouvy, na tzv. fikci náhradního doručení tzn., že zásilka se považuje za doručenou dnem, kdy se odesílateli opakovaně vrátila, a to i v případě, že se adresát o uložení zásilky nedozvěděl.

článek XVI.
PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli vždy nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku seznam všech subdodavatelů, kterým uhradil za plnění více než 5% z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v předchozím kalendářním roce.

Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro tuto veřejnou zakázku. Prohlašuje, že byl o nich dostatečně informován, že všechny jemu nejasné body podmínek veřejné zakázky si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, dále pak, že všechny dodací i technické podmínky byly do nabídky zhotovitele a této smlouvy zahrnuty a že s těmito podmínkami souhlasí.

článek XVII.
OSTATNÍ USTANOVENÍ

Smlouva včetně jejich změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou a okamžikem, kdy bude vzájemně odsouhlasena a podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků výslovně nazvaných jako Dodatek ke smlouvě, které budou platné, jestliže budou vzájemně odsouhlasené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Statutárním městem Plzeň, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství se smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

Osobou pověřenou objednatelem k provádění jednotlivých úkonů týkajících se této smlouvy o dílo je Bc. Petr Baloun, vedoucí odboru dopravy a životního prostředí, ÚMO Plzeň 3, tel. 378036520.

Vůle k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 130 ze dne 8. 4. 2014.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo a ZD jsou tyto přílohy:

Příloha č.1: Pasporty úseku

Příloha č.2: Mapa s vyznačeným úsekem

Příloha č.3: Cenová nabídka

Příloha č.4: Ručitelské prohlášení

V Plzni, dne _____

V Plzni, dne _____

objednatel

Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3
Jiří Strobach, starosta MO Plzeň 3

zhotovitel

HAPO-Servis s.r.o.
Karel Polívka, jednatel

PŘÍLOHA KE SMLOUVĚ O DÍLO RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

V souvislosti s uzavřením smlouvy o dílo mezi

Objednatelem: Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 3
Adresa: sady Pětatřicátníků 7,9, Plzeň, PSČ 305 83
zastoupený: Jiřím Strobachem, starostou MO Plzeň 3

a

Zhotovitelem: HAPO-Servis s.r.o.
Sídlo: Plzeň, Borská 40, PSČ 301 00
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Plzni, oddíl C, vložka 19529

jejímž předmětem je běžný úklid pěších komunikací včetně kantování a 0,5m komunikace pod obrubníkem na území Městského obvodu Plzeň 3, celoroční údržba městské zeleně a ostatní práce dle objednávky zadavatele, vydávají členové statutárního orgánu zhotovitele následující

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

Členové statutárního orgánu zhotovitele:

jednatel: Josef Hájek, nar. 4.2.1956, bytem Plzeň 8 – Černice, Konvalinková 11, PSČ 326 00

jednatel: Karel Polívka, nar. 5.3.1956, bytem Plzeň 1, Na Roudné 99, PSČ 301 00

(dále jen jako „ručitelé“) svým níže uvedeným podpisem na tomto prohlášení prohlašují, že případné vzniklé závazky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy o dílo, a to zejména závazky z titulu smluvní pokuty či náhrady škody aj. uspokojí v plném rozsahu, jestliže je neuspokojí zhotovitel a to do celkové výše 2.000.000,-- Kč (slovy: Dvamiliónykorunčeských).

Ručitelé tímto berou na vědomí, že jsou povinni dluh splnit, nesplní-li jej zhotovitel, ačkoli byl k tomu objednatelem písemně vyzván.

V Plzni, dne _____

Josef Hájek

Karel Polívka