

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 06.02.2023 do 22.02.2023
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. 383 ze dne 08.03.2023

Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: 10.03.2023 Podpis : [redacted]

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

č. SML/0667/2022

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
plné moci ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Karvinská hornická nemocnice a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1048
zastoupena: MUDr. Tomášem Canibalem, předsedou představenstva
osoba oprávněná jednat
ve věcech této smlouvy: [redacted]
provozně-technický náměstek
se sídlem: Zakladatelská 975/22, Karviná-Město, 735 06 Karviná
IČ: 60793490
DIČ: CZ60793490
(dále jen "nájemce")

Článek 2

Předmět a účel nájmu

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 23.03.2022 Nájemní smlouvu č. SML/0667/2022, jejímž předmětem je nájem bytů v domě čp. 814 stojící na ulici Borovského, Karviná-Ráj pro ubytování svých zaměstnanců.

Článek 3

Doba nájmu

Tímto dodatkem se doba nájmu prodlužuje o dobu 1 roku, nájemní vztah tedy skončí dne **31.03.2024**.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. SML/0667/2022 ze dne 23.03.2022 nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 4.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.
- 4.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 4.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že je tento dodatek uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 4.6. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4.7. Tento dodatek je vypracována ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení obdrží pronajímatel.
- 4.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne: **10. 03. 2023**

Pronajímatel:



[Redacted signature area]

za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne: **13-03-2023**

Nájemce:

Karvinská hornická nemocnice a.s.
ředitelství
Zakladatelská 975/22
735 06 Karviná - Nové Město
3 490

[Redacted signature area]

za Karvinskou hornickou nemocnici a.s.,
MUDr. Tomáš Canibal
předseda představenství [Redacted]

EVIDENČNÍ LIST BYTU

datum platnosti od:01.04.2023

Pronajímatel:

Statutární město Karviná
Fryštátská č. p. 72/1
Fryštát
733 01 Karviná 1 - Fryštát

Nájemce:

Karvinská hornická nemocnice a.s.
Zakladatelská č. p. 975/22
Nové Město
735 06 Karviná 6

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE BYTU	
Dům: čp 814 / čor12	Spojovací číslo SIPO:
Byt č.: 82	Variabilní symbol: 3280000602
Podlaží: 6	Bankovní spojení: 10006-18308791/0100
Velikost bytu: 1+0	
Počet osob evidenční: 1	
Počet osob pro služby: 1	Nájem od: 01.04.2022 do:

II. ÚDAJE O OSOBÁCH BYDLÍCÍCH V BYTĚ				
Jméno	Datum narození	Datum od	Datum do	Poznámka
Karvinská hornická nemocnice a.s.		01.04.2022		uživatel

III. ZÁKLADNÍ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ - plochy						
Typ plochy	Celková	Pro nájem	Koef. pro teplo	Pro teplo	Koef. pro TUV	Pro TUV
Podlahová: koupelna	3,30	3,30	0,10	0,33	1,00	3,30
předsíň	3,00	3,00	0,10	0,30	1,00	3,00
pokoj 1	14,00	14,00	1,00	14,00	1,00	14,00
Ostatní: balkon	3,30	1,65	0,00			
Plocha celkem (m2)	23,60	21,95		14,63		20,30

IV. VYBAVENÍ BYTU ve vlastnictví pronajímatele - zahrnuto do nájmu				
Popis	Počet ks	Cena za kus v Kč	Datum od	Částka v Kč
vafič elektrický dvouplotnový I	1	4 025,00	01.04.2022	167,71
digestoř I	1	4 025,00	01.03.2022	67,08
požární hlásič I	1	633,00	01.04.2022	26,38
kuchyňská linka včetně dřezu I.	1	23 157,00	01.03.2022	192,98
R - vodoměr TV	1	0,00	01.07.2021	0,00
R - vodoměr SV	1	0,00	01.07.2021	0,00
Celkem měsíční sazba:				454,15

V.A ZÁLOHY ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU					
Služba	Datum od	Jednotka	Sazba/jedn.	Počet jednotek	Záloha v Kč

vodné a stočné	01.02.2023	osoby	347,00	1,00	347,00
dodávka teplé vody	01.02.2023	osoby	532,00	1,00	532,00
výtah	01.04.2022	osoby	71,00	1,00	71,00
osvětlení společných prostor	01.02.2023	osoby	50,00	1,00	50,00
společná televizní anténa	01.04.2022	byt	7,00	1,00	7,00
úklid společných prostor	01.04.2022	osoby	80,00	1,00	80,00
dodávka tepla	01.02.2023	plocha započítaně	38,00	14,63	556,00
Celkem měsíčně:					1 643,00

V.B SLUŽBY PLACENÉ PAUŠÁLNĚ

Služba	Datum od	Jednotka	Částka/jedn.	Počet jednotek	Částka v Kč
Poplatek_SV	01.04.2022		8,00	1,00	8,00
Poplatek_TV	01.04.2022		10,00	1,00	10,00
Celkem měsíčně:					18,00

VI. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ BYTU

Základní nájemné	21,95 m ² x 50,02 Kč/m ² =	1 097,94 Kč
Nájemné a vybavení		1 552,00 Kč
Zálohy za služby		1 643,00 Kč
Služby placené paušálně		18,00 Kč
Celkové měsíční nájemné včetně záloh na služby ode dne 01.04.2023		3 213,00 Kč

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě a jsem si vědom povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob užívajících tento byt.

.....
podpis pronajímatele

.....
MĚSTO
KARVINÁ

.....
podpis nájemce

Poznámka:

Vyřizuje:
Telefon: +420 596 387 323

V Karviné dne 09.03.2023

Karvinská hornická nemocnice a.s.
ředitelství
Zakladatelská 975/22
735 06 Karviná - Nové Město
IČ: 607 93 490

EVIDENČNÍ LIST BYTU

datum platnosti od:01.04.2023

Pronajímatel:
Statutární město Karviná
Fryštátská č. p. 72/1
Fryštát
733 01 Karviná 1 - Fryštát

Nájemce:
Karvinská hornická nemocnice a.s.
Zakladatelská č. p. 975/22
Nové Město
735 06 Karviná 6

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE BYTU	
Dům: čp 814 / čor12	Spojovací číslo SIPO:
Byt č.: 96	Variabilní symbol: 3280000603
Podlaží: 6	Bankovní spojení: 10006-18308791/0100
Velikost bytu: 1+0	
Počet osob evidenční: 1	
Počet osob pro služby: 1	Nájem od: 01.04.2022 do:

II. ÚDAJE O OSOBÁCH BYDLÍCÍCH V BYTĚ				
Jméno	Datum narození	Datum od	Datum do	Poznámka
Karvinská hornická nemocnice a.s.		01.04.2022		uživatel

III. ZÁKLADNÍ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ - plochy						
Typ plochy	Celková	Pro nájem	Koef. pro teplo	Pro teplo	Koef. pro TUV	Pro TUV
Podlahová: koupelna	3,30	3,30	0,10	0,33	1,00	3,30
předsíň	3,00	3,00	0,10	0,30	1,00	3,00
pokoj 1	14,00	14,00	1,00	14,00	1,00	14,00
Ostatní: balkon	3,30	1,65	0,00			
Plocha celkem (m2)	23,60	21,95		14,63		20,30

IV. VYBAVENÍ BYTU ve vlastnictví pronajímatele - zahrnuto do nájmu				
Popis	Počet ks	Cena za kus v Kč	Datum od	Částka v Kč
vaňič elektrický dvouplotnový I	1	4 025,00	01.04.2022	167,71
digestoř I	1	4 025,00	01.03.2022	67,08
požární hlásič I	1	633,00	01.04.2022	26,38
kuchyňská linka včetně dřezu I.	1	23 157,00	01.03.2022	192,98
R - vodoměr SV	1	0,00	01.07.2021	0,00
R - vodoměr TV	1	0,00	01.07.2021	0,00
Celkem měsíční sazba:				454,15

V.A ZÁLOHY ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU					
Služba	Datum od	Jednotka	Sazba/jedn.	Počet jednotek	Záloha v Kč

vodné a stočné	01.02.2023	osoby	347,00	1,00	347,00
dodávka teplé vody	01.02.2023	osoby	532,00	1,00	532,00
výtah	01.02.2023	osoby	71,00	1,00	71,00
osvětlení společných prostor	01.02.2023	osoby	50,00	1,00	50,00
společná televizní anténa	01.04.2022	byt	7,00	1,00	7,00
úklid společných prostor	01.02.2023	osoby	80,00	1,00	80,00
dodávka tepla	01.02.2023	plocha započítaná	38,00	14,63	556,00
Celkem měsíčně:					1 643,00

V.B SLUŽBY PLACENÉ PAUSÁLNĚ					
Služba	Datum od	Jednotka	Částka/jedn.	Počet jednotek	Částka v Kč
Poplatek_SV	01.04.2022		8,00	1,00	8,00
Poplatek_TV	01.04.2022		10,00	1,00	10,00
Celkem měsíčně:					18,00

VI. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ BYTU	
Základní nájemné	21,95 m ² x 50,02 Kč/m ² = 1 097,94 Kč
Nájemné a vybavení	1 552,00 Kč
Zálohy za služby	1 643,00 Kč
Služby placené paušálně	18,00 Kč
Celkové měsíční nájemné včetně záloh na služby ode dne 01.04.2023	3 213,00 Kč

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě a jsem si vědom povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob užívajících tento byt.

.....
podpis pronajímatele

.....
MĚSTO
KARVINÁ 20

.....
podpis nájemce

Poznámka:

Vyřizuje:
Telefon: +420 596 387 323

V Karviné dne 09.03.2023

.....
Karvinská hornická nemocnice a.s.
ředitelství
Zakladatelská 975/22
735 06 Karviná - Nové Město
IČ: 607 93 490