

**Dodatek č. 1**  
**k Nájemní smlouvě č. 13/2020, uzavřené dne 13. ledna 2020**  
(dále jen „**Dodatek**“)

**Fakultní nemocnice Královské Vinohrady**  
se sídlem: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10  
IČO: 00064173  
DIČ: CZ00064173  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zastoupená: MUDr. Jan Votava, MBA, ředitel FNKV  
(dále jen „**pronajímatel**“)  
na straně jedné

a

**CHRÍŠTOF, spol. s r.o.**  
se sídlem: Komárovské nábřeží 465/10, Komárov, 617 00 Brno  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajský soudem v Brně sp. zn. C 4315  
IČO: 42660351  
DIČ: CZ42660351  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zastoupená: Jan Chrištof, jednatel  
(dále jen „**nájemce**“)  
na straně druhé

**I.**  
**Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 13. ledna 2020 uzavřely Nájemní smlouvu č. 13/2020 (dále též jen „**Nájemní smlouva**“) jejímž předmětem je nájem části prostor nacházejících se v 1. NP pavilonu „T“ pronajímatele na adrese Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10.
2. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na následujících změnách Smlouvy.

**II.**  
**Předmět Dodatku**

1. Do čl. IV. Nájemní smlouvy se *doplňuje* nový odstavec 2. tohoto znění:
  2. *Smluvní strany výslovně vylučují možnost pokračování doby nájmu tím, že by užívání předmětu nájmu pokračovalo ze strany nájemce i po ukončení doby nájmu stanovené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Smluvní strany tak vylučují uplatnění ustanovení § 2230 a § 2285 občanského zákoníku.*
2. Do čl. XI. odst. 3 Nájemní smlouvy se *doplňuje* nové písmeno d) tohoto znění:

*d) přestane být naplněna podmínka dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti pronajímatele nebo stanoveného předmětu činnosti.*

3. V ostatních částech zůstává Nájemní smlouva nezměněna.

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek uveřejní v registru smluv pronajímatel.
3. Tento dodatek je sepsán a podepsán ve dvou vyhotoveních majících shodnou platnost originálu s tím, že každá ze smluvních stran si ponechá po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek pečlivě přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne 20.2.2023

V Praze dne 23.2.2023

.....  
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady  
MUDr. Jan Votava, MBA, ředitel FNKV

.....  
CHRÍŠTOF, spol. s r.o.  
Jan Chrištof, jednatel