

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Ev. č. 6440-MPS6-2023-006

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710, var. symbol 62339
Za kterou jedná: **Ing. Michael Šrámek**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 447676/2022-8694 ze dne 26. října 2022 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Blanka Kubíková, referent majetkové správy,
- ve věcech provozních:
Fax:
E-mail:
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 11005, Praha 1

dále také jen „oprávněná“ na straně jedné

a

2. Czech Anglo Pictures s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 284214

Sídlo: Bezová 1658/1, Braník, 147 00, Praha 4
IČO: 065 54 636
DIČ: 065 54 636
Bankovní spojení:
Zastoupená: Danielem Suhayem, na základě plné moci ze dne 3. 10. 2022
Kontaktní osoba: Daniel Suhay
Datová schránka: 8vnt2p4

dále také jen „povinná“ na straně druhé

uzavřely podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a její vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů tuto dohodu o narovnání:

Článek 1

Účel dohody

- 1.1. Účelem této dohody je narovnání majetkoprávního vztahu vzniklého bezsmluvním užíváním pozemků ve vlastnictví oprávněné, který povinná využívala jako zázemí pro filmový štáb.

Článek 2

Předmět užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je v souladu s § 9 odst. 1 ZMS příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:
- Pozemek KN p.č. 805 o výměře 16 424 m², pozemek KN p.č. 886 o výměře 23 953 m², vše druh pozemku — ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, k.ú. Malá Víška v Brdech, obec Malá Víška, pozemek KN p.č. 809/1 o výměře 9 551 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostat. komunikace, k.ú. Chaloupky v Brdech, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 3, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun.
 - **Předmětem užívání** byl pozemek KN p.č. 805 o výměře 16 424 m², pozemek KN p.č. 886 o výměře 23 953 m², vše druh pozemku — ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, k.ú. Malá Víška v Brdech, obec Malá Víška, pozemek KN p.č. 809/1 o výměře 9 551 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostat. komunikace, k.ú. Chaloupky v Brdech, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 3, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun.
- 2.2. Povinná užívala předmětné pozemky o celkové výměře 49 928 m² v období **od 16. 1. 2023 do 13. 2. 2023** (včetně) na základě Protokolů o fyzickém předání a převzetí pozemků v CHKO Brdy ze dne 16. 1. 2023 a 13. 2. 2023.
- 2.3. Povinná prohlašuje, že nemovité věci oprávněné uvedené v odst. 2.1. využívala jako manipulační plochu.
- 2.4. Obě strany dohody prohlašují, že v období uvedeném v odst. 2.2. nebyl mezi nimi uzavřen žádný smluvní vztah a za toto období strana povinná neposkytla straně oprávněné žádné finanční ani jiné plnění, strana oprávněná pak za toto období žádné finanční ani jiné plnění neobdržela a to ani od třetí osoby.

Článek 3

Úhrada za užívání

- 3.1. Výše úhrady za dobu užívání v období **od 16. 1. 2023 do 13. 2. 2023** činí **350 900,00 Kč.**

Úhrada za 1 den	10 000,00 Kč
Úhrada za 29 dní	290 000,00 Kč
DPH 21%	60 900,00 Kč
Celkem	350 900,00 Kč

Částku **350 900,00 Kč** uznává povinná za svůj dluh vůči oprávněné co do důvodu a výše v tomto článku dohody správně zjištěný a popsáný a zavazuje se ji zaplatit jednorázově a to na účet oprávněné 19-22232881/0710, variabilní symbol 62339 na základě faktury – daňového dokladu vystaveného oprávněnou, která bude povinné zaslána datovou schránkou.

- 3.2.** Úhrada je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet oprávněné. Je-li povinná v prodlení s úhradou, je oprávněná povinná účtovat povinné úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této dohody - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích).

Článek 4

Doručování

- 4.1.** Všechna oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto dohodou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 4.2.** V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na záložní adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

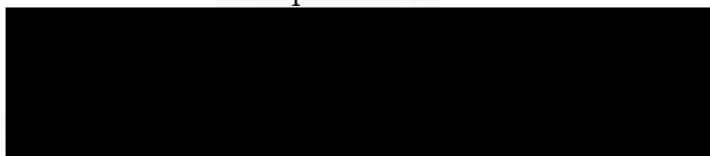
Článek 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této dohodě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla oprávněného.
- 5.2.** Povinná není oprávněna zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této dohody bez předchozího písemného souhlasu oprávněného.
- 5.3.** Povinná bere na vědomí, že oprávněná ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Oprávněná ve smyslu výše uvedeného zákona povinnou informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost,

- j. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této dohody a nesdělovat je třetím stranám. Povinná bere na vědomí, že oprávněná je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této dohody v režimu tohoto zákona.
- 5.5. Tuto dohodu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.6. Tato dohoda je vytvořena v 4 výtiscích, z nichž oprávněná obdrží tři výtisky a povinná obdrží jeden výtisk.
- 5.7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.9. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1: Situační zakres předmětu užívání

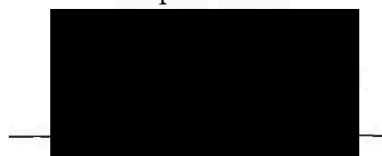
V Praze dne 13 -03- 2023
za oprávněnou



Ing. Michael Šrámek
ředitel

Česká republika
Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

V Praze dne 19.3.2023
za povinnou

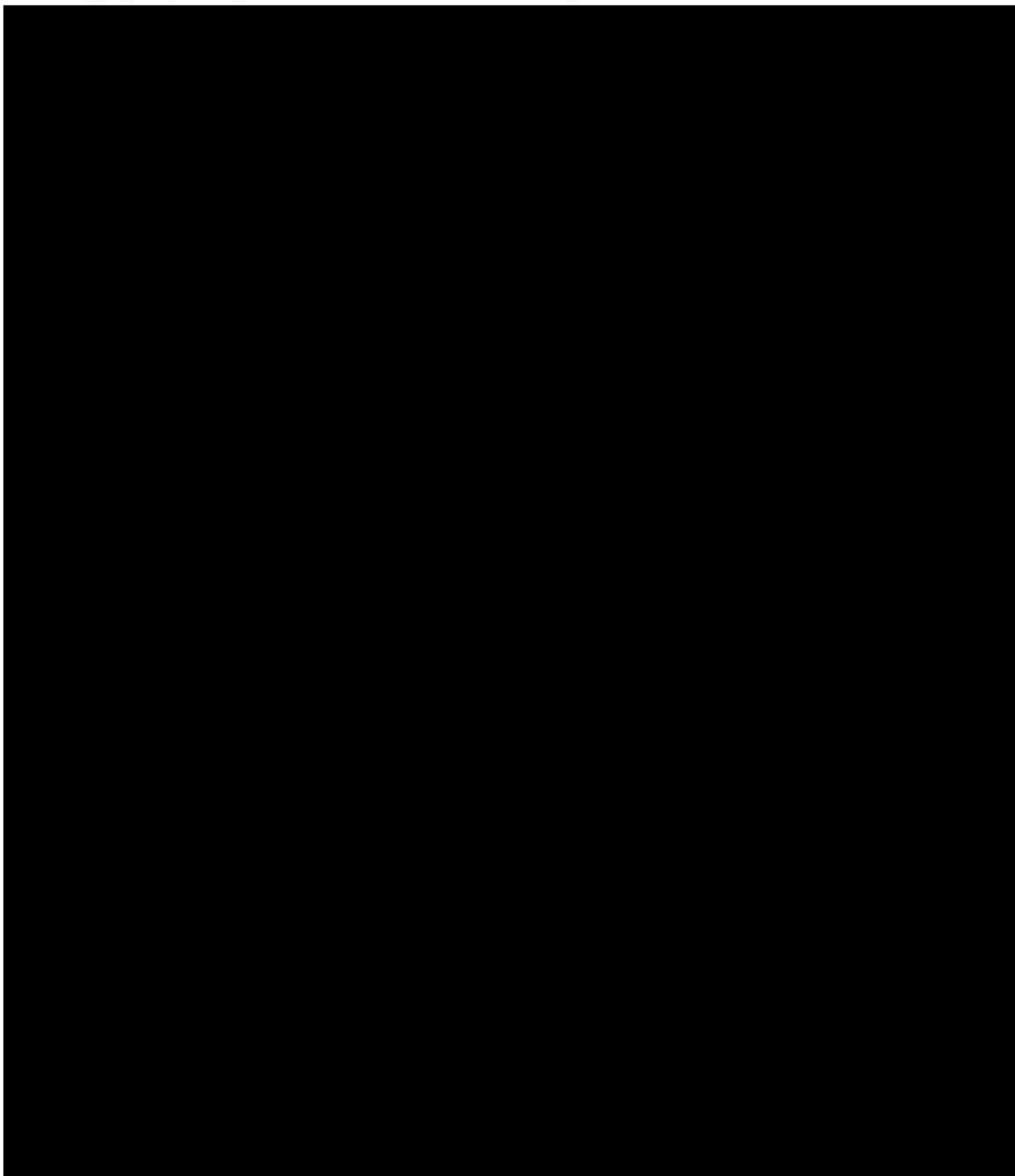


Daniel Šuhay
na základě plné moci ze dne 3. 10. 2022

Czech Anglo Pictures s.r.o.

k.ú. Malá Víška v Brdech, CE: 01-90-20

pozemek KN 805, výměra: 16 424 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
pozemek KN 886, výměra: 23 953 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha



předmět užívání

0 50 100 150 200 250 metrů

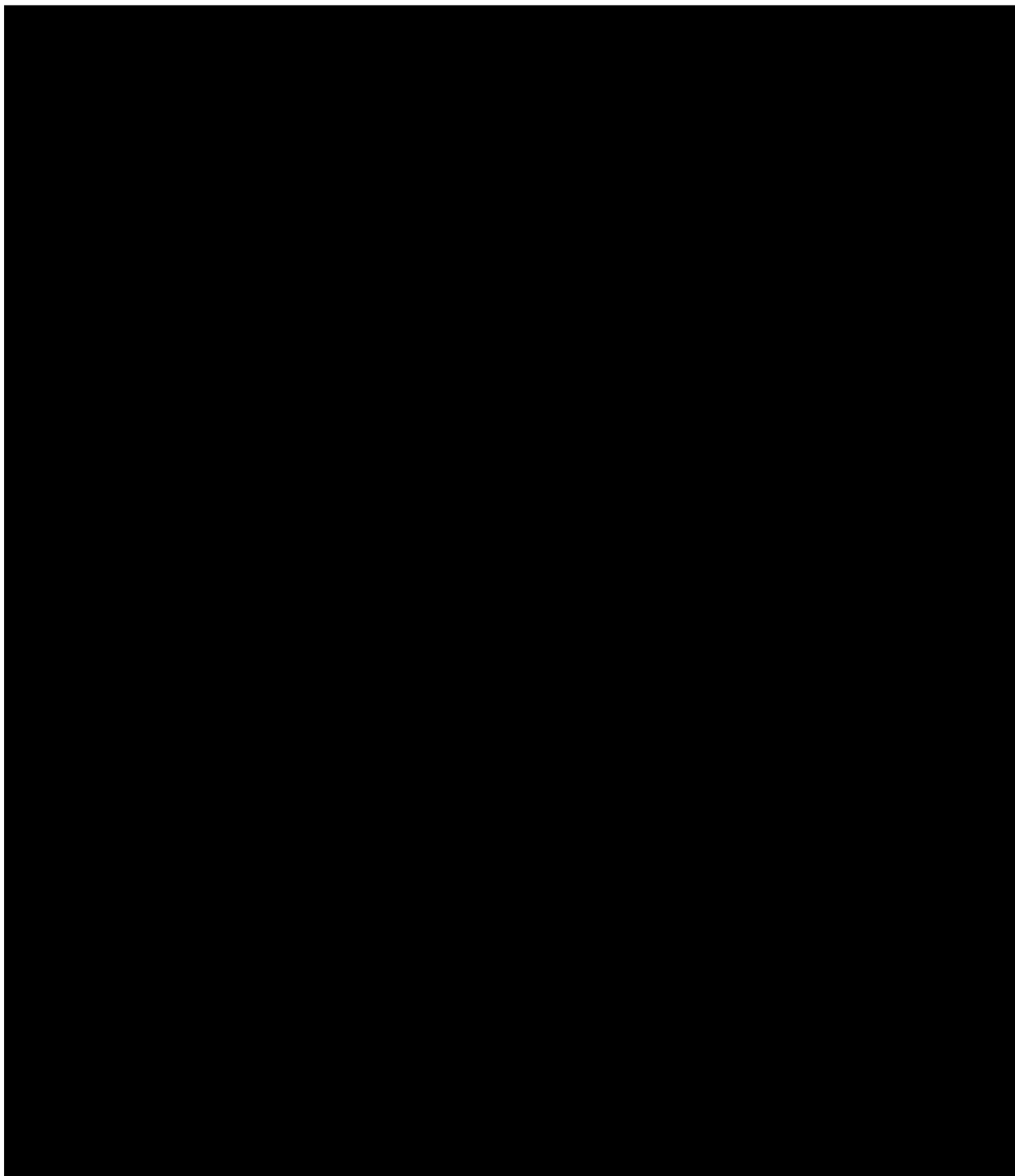


SkSNM Plzeň

1 : 5000

k.ú. Chaloupky v Brdech, pozemek KN 809/1 , CE: 01-90-38

výměra: 9551 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostat. komunikace



předmět užívání

0 50 100 150 200 250 metrů



SkSNM Plzeň

1 : 5300

