

SMLOUVA O NÁHRADĚ MAJETKOVÉ ÚJMY

č. E 618-S-575/2023, č. j. 3082/2023-SŽ-SSZ-OMV1/Ha

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsána: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Ondřejem Göpfertem, náměstkem ředitele OJ Stavební správy západ na základě pověřeníč. 39-1 ze dne 24.1.2022

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamont Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnessz@spravazeleznic.cz

na straně jedné jako (investor stavby)

a

FERT a.s.

se sídlem: P. Bezruče 447/14, 392 01 Soběslav I

IČ: 26031931

DIČ: CZ26031931

zapsána: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B vložka 1176

zastoupená: Františkem Klípou, statutárním ředitelem

číslo účtu: XXXXXXXXXX

na straně druhé jako (fa FERT, a. s.)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o náhradě majetkové újmy

č. E 618-S-575/2023 (dále jen „SMLOUVA“)

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 ve spojení s ust. 2926 Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o náhradě majetkové újmy č. E618-S-12705/2016 ze dne 15.12.2016 .

Článek I.

1. Fa FERT, a.s., prohlašuje, že má ve svém vlastnictví mimo jiné nemovitosti zapsané na LV č. 3000 pro katastrální území Soběslav zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Soubor všech nemovitostí zapsaných na výše uvedeném LV tvoří jeden funkční celek (dále jen areál fa FERT), který je používán pro podnikání fa FERT, a.s.

Článek II.

1. Investor stavby je stavebníkem veřejně prospěšné stavby: „Modernizace trati Veselí n. L. - Tábor - II. část, úsek Veselí n. L. - Doubí u Tábora, 2. Etapa Soběslav - Doubí“, na kterou byla dne 19. 5. 2014, PM 30. 1. 2015 vydána odborem výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Soběslav změna územního rozhodnutí SP. zn.:Výst.24026/2013/Hř.
2. Investor stavby v rámci stavby uvedené v Článku II. odst. 1. této smlouvy vybudoval stavební objekty SO 51-10-01.2, SO 51-11-01.2 (železniční spodek a svršek) a SO 51-30-03 (úprava komunikace u podchodu)
3. Vybudováním SO 51-10-01.2, SO 51-11-01.2 (železniční spodek a svršek) došlo ke směrovému posunu trati a v souvislosti s tím ke zmenšení prostoru (na pozemku č. parc. KN 4068/43 v k.ú. Soběslav) před vjezdem do areálu fa FERT, a. s. Následkem toho došlo k omezení vjezdu kamionů do areálu fa FERT, a.s., původní vjezdovou bránou. Z výše uvedeného důvodu bylo současně s výstavbou SO 51-30-03 (komunikace) nezbytné posunout vjezdovou bránu do areálu fa FERT, a.s. Přemístění brány realizovala fa FERT, a.s., a tím vznikla fa FERT, a.s. majetková újma.
4. S odvoláním na Znalecký posudek č. 4191 vyhotovený dne 11. 01. 2023 soudním znalcem Ing. Františkem Novotným se konstatuje, že fa FERT, a.s., vznikla majetková újma dvojího druhu.
 - 4.1. Dočasná majetková újma vzniklá omezením výjezdu z podniku a vjezdu do podniku v době, kdy před vjezdem probíhala stavební činnost zhotovitele dráhy. Bylo absolutně nezbytné, aby fa FERT, a.s. zorganizovala příjezdy a odjezdy kamionů s materiálem a výrobky do časových oken, která byla stanovena dodavatelem stavby. S tím souvisela i nutnost zavedení zvláštní pracovní doby pro zaměstnance nakládající a vykládající tyto kamiony i pro zaměstnance, kteří obsluhují nezbytnou techniku a zázemí. Toto si vyžádalo enormní navýšení mzdových prostředků. Újma dle výše popsaného a dle výše citovaného znaleckého posudku činí finanční částku 144.000,- Kč bez DPH.
 - 4.2. Druhá majetková újma vznikla vybudováním stavby, při kterém se posunula železniční kolej blíže k hranicím pozemku, a tím se zmenšil prostor před vjezdem do závodu. Tato situace si vyžádala nové stavební úpravy na majetku fa FERT, a.s. Jmenovitě se jedná o celkovou úpravu vjezdové brány, její přemístění, když úprava prostoru před závodem od brány až ke kolejím je předmětem SO 51-30-03 v ŽST. Soběslav a úprava komunikací u podchodu v km 62,422 a je zahrnuta v rozpočtu stavby SO 51-20-02 vzniklé v důsledku výstavby SO 51-10-01.2, SO 51-11-01.2 (železniční spodek a svršek) a SO 51-30-03 (úprava komunikace u podchodu), respektive náklady na úpravu vjezdové brány do areálu fa FERT, a.s., které činí dle výše citovaného znaleckého posudku finanční částku 480.000,- Kč bez DPH.

Článek III.

1. Smluvní strany této smlouvy uzavírají tuto smlouvu o náhradě majetkové újmy, která vznikla fa FERT, a.s., v důsledku vybudování SO 51-10-01.2, SO 51-11-01.2 (železniční spodek a svršek) a SO 51-30-03 (úprava komunikace u podchodu), které jsou součástí stavby „Modernizace trati Veselí n. L. - Tábor - II. část, úsek Veselí n. L. - Doubí u Tábora, 2. Etapa Soběslav - Doubí“

s odvoláním na Smlouvu o budoucí smlouvě o náhradě majetkové újmy č. E618-S-12705/2016 ze dne 05. 01. 2016.

Článek IV.

1. Jednorázová náhrada za majetkovou újmu činí celkem **624.000,- Kč** (slovy: šestsetdvacetčtyřítisícekorun českých) bez DPH, jak bylo stanoveno znaleckým posudkem č. 4191 vyhotoveným dne 11. 01. 2023 soudním znalcem Ing. Františkem Novotným, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 19. 12. 1979 č. j. 2195/79 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě majetkové újmy, bude fa FERT, a. s. uhrazena na základě této Smlouvy a vystaveného daňového dokladu fa FERT, a.s. nejpozději do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu na ePodatelInassz@spravazeleznic.cz, bezhotovostním převodem na účet fa FERT, a. s., uvedený v záhlaví této Smlouvy. Daňový doklad bude fa FERT, a.s. vystaven bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. V. odst. 1.
4. Investor stavby upozorňuje FERT, a. s., že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, povinen uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv.

Článek V.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž jedno obdrží fa FERT, a. s. a dvě Investor stavby.

FERT, a.s.:

V Soběslavi dne: 21.2.2023

Investor stavby:

V Praze dne: 29.2.23

František Klípa
statutární ředitel

Ing. Ondřej Göpfert
náměstek ředitele OJ Stavební správy západ



Petra Bezruč 447/14
392 01 Soběslav II
DIČ: CZ 26031931