

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,

zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**Miroslav Janda, r.č.:**

**, Ing.Eva Jandová, r.č.**

Oba bytem:

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k pachtovní smlouvě č. 211N14/38**

Smluvní strany uzavřely dne 17.9.2004 nájemní smlouvu č. 211N14/38 (dále jen "smlouva").

**Čl. I**

Na základě pachtovní smlouvy je pachtýř povinen hradit propachtovateli roční pachtovné ve výši 30.200,- Kč.

**Čl. II**

Dne 5.11.2014 byl u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj podán návrh na vklad vašeho vlastnického práva do katastru nemovitostí k p.č.395 a 399 o celkové výměře 43.729m<sup>2</sup> na základě Kupní smlouvy č.1007821438.

Dne 9.1.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Dolní Chobolice, parc.č. KN 391 o výměře 6.280m<sup>2</sup> třetí osoba, pan Mgr.Petr Hlava na základě Kupní smlouvy č.1013841438.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 5.11.2014 a 9.1.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět pachtu se s účinností od **6.3.2015 zvyšuje** o tyto pozemky sloužící k provozování zemědělské činnosti.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Liběšice	Dolní Chobolice	KN	Část 483	794 m <sup>2</sup>	orná půda
Liběšice	Dolní Chobolice	KN	Část 500	240 m <sup>2</sup>	Ost.plocha
Liběšice	Dolní Chobolice	KN	503	2.223m <sup>2</sup>	Ost.plocha
Liběšice	Dolní Chobolice	KN	Část 504	376m <sup>2</sup>	Ost.plocha
Liběšice	Dolní Chobolice	KN	Část 505	199m <sup>2</sup>	Ost.plocha
Liběšice	Dolní Chobolice	KN	513/1	269m <sup>2</sup>	Orná půda
Liběšice	Dolní Chobolice	KN	515/1	456m <sup>2</sup>	Ost.plocha
Liběšice	Dolní Chobolice	KN	540/2	3.602m <sup>2</sup>	Ost.plocha
Chotíněves	Jištěrpy	KN	Část 609	1.422m <sup>2</sup>	Travní p.

### Čl.III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 22.311,-Kč po vyjmutí parcel po prodeji a po přidání parcel na částku **24.094,- Kč**.

K 1.10.2015 je pachtýř povinen zaplatit částku 24.266,- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícdvěstěšedesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u části pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Dále se tato částka skládá z alikv. části z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přidání, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přidání. Alikvotní část je vypočítána za období od rozhodného data do data splatnosti.

Alikv. část ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a přidání:  
22.311,- Kč (slovy: dvacetdvatisícčtristajedenáct korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu a přidání:  
1.955,- Kč (slovy: jedentisícdevětsetpadesát pět korun českých).

### Čl. IV

Ostatní údaje uvedené v pachtovní smlouvě č. 211N14/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 6.3.2015 \* op. Bp

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Pobočka Litoměřice  
Velká Krajská 1  
412 01 Litoměřice

.....  
Mgr. Jaroslava Doubravová  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

.....  
Miroslav Janda  
Ing. Eva Jandová

Miroslav Janda  
Ing. Eva Jandová

pachtýř

Za správnost: Pavlína Bendová

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 211N14/38**

Janda Miroslav

Variabilní symbol: 21111438

Uzavřeno: 17.9.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 9.3.2015

Účinná od: 1.10.2014

24 094 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Dolní Chobolice</b>										
	169	1	0	2	14	10 002	71 700	5 251	2,2	828,29
	260	0	0	2	7	10 002	71 700	1 782	2,2	281,09
	380	23	0	2	2	10 002	71 700	3 014	2,2	475,43
	380	25	0	2	2	10 002	71 700	2 598	2,2	409,81
část v bloku	483	0	0	2	2	10 002	79 400	794	2,2	138,70
část,součást ZPF	500	0	0	2	14	10 002	79 400	240	2,2	41,92
součást ZPF	503	0	0	2	14	10 002	79 400	2 223	2,2	388,31
část,součást ZPF	504	0	0	2	14	10 002	79 400	376	2,2	65,68
část.součást ZPF	505	0	0	2	14	10 002	79 400	199	2,2	34,76
	513	1	0	2	2	10 002	79 400	269	2,2	46,99
součást ZPF	515	1	0	2	14	10 002	79 400	456	2,2	79,65
součást ZPF	540	2	0	2	14	10 002	79 400	3 602	2,2	629,20
								<b>20 804</b>		<b>3 419,83</b>
<b>Chotiněves</b>										
	391	5	0	2	7	10 002	117 200	78 795	2,2	20 316,50
								<b>78 795</b>		<b>20 316,50</b>
<b>Jištěřpy</b>										
část dohodou	609	0	0	2	7	10 002	114 200	1 422	2,2	357,26
								<b>1 422</b>		<b>357,26</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>101 021</b>		<b>24 094 Kč</b>