č. Smlouvy Objednatele: č. Smlouvy Zhotovitele:

REG-21-2023 ---

Rámcová dohoda

na provádění stavebních prací v letech 2023 až 2026

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

**Ústav živočišné fyziologie a genetiky AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Rumburská 89, Liběchov, PSČ 277 21

IČO (DIČ): 67985904 (CZ67985904)

jehož zastupuje: Ing. Michal Kubelka, CSc., ředitel

dále jen jako „**Objednatel**“

na straně jedné

a

**Jiří Prokopec**

se sídlem: Ješovice 29, Liběchov, PSČ 277 21

IČO (DIČ): 41459661 (CZ5401190322, plátce DPH)

dále jen jako „**Zhotovitel**“

na straně druhé

tuto

**Rámcovou dohodu**

**na provádění stavebních prací v letech 2023 až 2026**

dále jen jako „**Rámcová dohoda**“

1. Úvodní ustanovení
   1. Účelem Rámcové dohody je stanovení základních rámcových podmínek pro provádění jednotlivých stavebních prací (děl) Zhotovitelem pro Objednatele (dále jen jednotlivé stavební práce jako „**Zakázka**“) řádně, včas a bezvadně, a to po období účinnosti této Rámcové dohody.
   2. V rámci Zakázek Zhotovitel ve prospěch Objednatele provádí řádně, včas a bezvadně stavební práce za podmínek stanovených v této Rámcové dohodě a podle Objednatelem odsouhlasené nabídky Zhotovitele (dále jen jako „**Nabídka**“), a za to se Objednatel zavazuje platit Zhotoviteli sjednanou odměnu (cenu díla).
   3. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností se řídí Smlouvou a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), přičemž Rámcová dohoda vychází přiměřeně z právní úpravy rámcové dohody dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (§ 131 a násl.), a realizace jednotlivých Zakázek ze smlouvy o dílo dle občanského zákoníku (§ 2586 a násl. a § 2623 a násl.).
   4. Zhotovitel prohlašuje, že
      1. je držitelem platného oprávnění k podnikání odpovídající alespoň předmětu plnění vymezenému Rámcovou dohodou; a
      2. není osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí upravujícího provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**mezinárodní sankce**“);
      3. nevyužije k provádění předmětu Rámcové dohody poddodavatele, na kterého se vztahují mezinárodní sankce;
      4. neposkytne prováděním předmětu Rámcové dohody činnost, na kterou se vztahují mezinárodní sankce; a
      5. nepoužije ani nedodá při provádění předmětu Rámcové dohody komoditu ani materiál, na které se vztahují mezinárodní sankce.
2. Podmínky uzavírání smluv na základě rámcové dohody
   1. Realizace Zakázky je uskutečněna na základě uzavření smlouvy o dílo, kterému předchází písemná či ústní výzva Objednatele ke zpracování Nabídky, podání Nabídky a písemné přijetí (akceptace) Objednatele (dále jen jako „**uzavření smlouvy na Zakázku**“). Uzavření smlouvy na Zakázku lze učinit taktéž prostřednictvím e-mailu.
   2. Výzva k podání nabídky obsahuje alespoň
      1. odkaz na tuto rámcovou dohodu;
      2. název zakázky; a
      3. vymezení předmětu zakázky.
   3. Nabídka Zhotovitele obsahuje alespoň
      1. zpracovaný a oceněný výkaz výměr; a
      2. nabídkovou cenu.
   4. Přijetí (akceptace) Nabídky Zhotovitele obsahuje alespoň
      1. odkaz na nabídku Zhotovitele;
      2. název Zakázky; a
      3. sdělení o tom, že Objednatel Nabídku přijímá.
3. Provádění Zakázek
   1. Plnění jednotlivých Zakázek probíhá na základě uzavření smlouvy na Zakázku.
   2. Splnění Zakázky potvrdí Objednatel nebo jím pověřená osoba na předávacím protokolu.
   3. **Povinnosti Zhotovitele**:

Zhotovitel je vždy povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době (či bez zbytečného odkladu, není-li smluvena) jako celek v souladu s

* + 1. Rámcovou dohodou;
    2. smlouvou na Zakázku (smlouva o dílo);
    3. technickými podmínkami stanovenými objednatelem a
    4. svou nabídkou.

Zhotovitel je povinen umožnit osobě pověřené Objednatelem výkon technického a autorského dozoru.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.

Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace Zakázky pojištěn pro případ škody způsobené svou činností třetí osobě.

* 1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.
  2. **Jakost díla**:

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

* 1. **Staveniště**:

Objednatel předá Zhotoviteli staveniště, zpravidla na základě předávacího protokolu.

Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit zařízení staveniště proti vniku třetích osob, a to v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

Zhotovitel se zavazuje odstranit (vyklidit a vyčistit) staveniště nejpozději do převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

* 1. **Provádění díla**:

Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů.

Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem Objednatele (TDS).

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.

Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

Zhotovitel vyzve Objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím písemném upozornění Objednatele.

Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

* 1. **Stavební deník**:

Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku jsou dány vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn provádět denně kontrolu deníku a provádět v něm zápisy.

1. Cena díla a platební podmínky
   1. Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých Zakázek realizovaných v rámci této Rámcové dohody smluvní cenu, která vychází z uzavřené smlouvy na Zakázku, přičemž nesmí jít o cenu vyšší, než je v místě a čase obvyklá.
   2. Cena je cenou konečnou, zahrnuje veškeré související náklady Zhotovitele, včetně nákladů na třídění, balení, nakládání, dopravu do místa plnění, vykládání apod.
   3. Cena Zakázky bude uhrazena po řádném, včasném a bezvadném splnění zakázky na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem. Dohodnou-li se na tom Smluvní strany, může být použita v konkrétním případě dílčí průběžná fakturace. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
   4. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je ji Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.
2. Záruční a reklamační podmínky
   1. Zhotovitel poskytuje na každou jednotlivou Zakázku (dílčí plnění) záruku v trvání 36 měsíců (dále jen jako „**Záruční doba**“).
   2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí dílčího plnění (Zakázky).
   3. Během trvání Záruční doby se Zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady díla.
   4. Záruka se vztahuje na vady díla v době předání a vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
   5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vyšší mocí.
   6. Vady je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemné reklamace (poštou, e-mailem) obsahující popis vady (dále též „**Reklamace**“).
   7. Jakmile Objednatel odešle Reklamaci, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
   8. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
   9. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 15 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, případě v jiné Smluvními stranami dohodnuté lhůtě.
   10. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši Zhotovitel.
   11. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které Objednatel odmítá opravu převzít.
   12. Neshodnou-li se Smluvní strany v otázce uznatelnosti reklamace, nese náklady na odstranění reklamované vady v těchto sporných případech Zhotovitel až do případného rozhodnutí soudu. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
3. Smluvní pokuty
   1. Pro případ prodlení Zhotovitele s uskutečněním Zakázky řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny dané Zakázky včetně DPH za každý i započatý den prodlení, nejméně 1.000,00 Kč, nejvýše však do výše ceny celkem dané Zakázky.
   2. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním řádně reklamované vady díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše ceny díla.
   3. Smluvní pokuty a úroky se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Ostatní a závěrečná ujednání
   1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této Rámcové dohody bude mít sjednáno a platně uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 500 tis. Kč. Splnění tohoto ujednání se zavazuje prokázat Objednateli na jeho žádost nejpozději do 10 dnů od doručení žádosti.
   2. Osobami oprávněnými jednat ve vztahu k této Rámcové dohodě jsou:
      1. na straně Objednatele:

xxx

* + 1. na straně Zhotovitele:

xxx

* 1. Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv do 31. 12. 2026.
  2. Smluvní strany sjednávají, že Rámcová dohoda je uzavřena jako nevýhradní, Objednatel je oprávněn v průběhu trvání rámcové dohody objednat plnění i od jiných osob.
  3. Smluvní strany jsou oprávněny Rámcovou dohodu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce.
  4. Neplatnost některého ustanovení Rámcové dohody nemá za následek neplatnost celé Rámcové dohody.
  5. Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (poslední z nich).
  6. Rámcová dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
  7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Liběchově dne 14. 3. 2023 9. 3. 2023

za Objednatele: Zhotovitel:

Ing. Michal Kubelka, CSc. Jiří Prokopec

ředitel

Ústavu živočišné fyziologie a genetiky AV ČR, v. v. i.

*– podepsáno elektronicky –*