**Smlouva o výpůjčce**

**SML/O/0109/2023/KŘ**

uzavřená dle § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi:

|  |  |
| --- | --- |
| Půjčitel: | **Zlínský kraj**  se sídlem ve Zlíně, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90  zastoupený: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem,  ve věcech technických: XXXXX, správcem 21. budovy  Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu.: 2786182/0800  IČO: 708 91 320  (dále jen „**půjčitel**“) |

a

|  |  |
| --- | --- |
| Vypůjčitel: | **Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**  Veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně  se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  IČO: 70883521  zastoupená: prof. Mgr. Milanem Adámkem, Ph. D., rektorem,  ve věcech smluvních: XXXXX, kvestorem,  ve věcech technických: XXXXX, vedoucím odboru investic a majetku  (dále jen „**vypůjčitel**“) |

# Úvodní ustanovení

* 1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1119/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 175 m2, p. č. 1119/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 716 m2, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 263 pro obec a k. ú. Zlín.
  2. Půjčitel touto smlouvou přenechává části předmětných pozemků do bezplatného užívání vypůjčiteli o celkové výměře 400 m2, dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „**předmět výpůjčky**“).
  3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.
  4. Vypůjčitel bere na vědomí stav předmětu výpůjčky ke dni uzavření této smlouvy.
  5. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran oprávněných jednat ve věcech smluvních nebo zástupci ve věcech technických.

# Účel výpůjčky

* 1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli za účelem zařízení staveniště, pro činnost stavební techniky, mobilní oplocení stavby, manipulační a odstavné plochy, ochranné konstrukce chodníku, komunikace v rámci akce „UTB-demolice objektu U1 Fakulty technologické, Vavrečkova č. p. 275“.
  2. Vypůjčitel se zavazuje, že zařízení staveniště, mobilní oplocení stavby, manipulační a odstavné plochy, ochranné konstrukce chodníku, komunikace v rámci akce „UTB-demolice objektu U1 Fakulty technologické, Vavrečkova č. p. 275“ bude provedeno a užíváno dle projektové dokumentace a podmínek stanovených v povolení příslušného odboru Magistrátu města Zlína.
  3. Změnit dohodnutý účel užívání pozemků může vypůjčitel jen po předchozí písemné dohodě mezi půjčitelem a vypůjčitelem ve formě dodatku k této smlouvě.

# Doba výpůjčky

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 4. 2023 do 15. 6. 2023.

# Práva a povinnosti stran

* 1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
  2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutém v této smlouvě.
  3. Vypůjčitel je dále povinen:

1. užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a zabezpečit ochranu předmětu výpůjčky před poškozením a zničením,
2. provést na svůj náklad opravu předmětu výpůjčky v případě škody na něm způsobené, kterou sám zavinil,
3. dodržovat právní předpisy a platné vyhlášky a normy na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany,
4. informovat půjčitele o začátku a konci uzávěry Desáté ulice ve směru z ulice J. A. Bati k ulici Vavrečkova kvůli demolici objektu U1 Fakulty technologické a dodržet maximální délku uzávěry, která je pro účely této smlouvy stanovena na 21 kalendářních dnů,
5. zajistit na své náklady dopravní označení uzávěry Desáté ulice ve směru z ulice J. A. Bati k ulici Vavrečkova a zákaz parkování vozidel na předmětu výpůjčky po dobu demolice objektu U1 Fakulty technologické,
   1. Půjčitel má právo za přítomnosti vypůjčitele nebo jím pověřené osoby kontrolovat stav předmětu výpůjčky a dodržování této smlouvy ze strany vypůjčitele.
   2. Vypůjčitel je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy předmětu výpůjčky jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Stavební úpravy provádí vypůjčitel na vlastní účet a náklady bez nároku na vyúčtování (náhradu) od půjčitele.
   3. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené užíváním předmětu výpůjčky třetím osobám (na majetku či zdraví). Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním jeho nebo třetích osob.
   4. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

# Ukončení výpůjčky

6.1 Výpůjčka skončí uplynutím doby nebo mohou smluvní strany výpůjčku ukončit písemnou dohodou.

* 1. Výpůjčka skončí také předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem ve smyslu ustanovení § 2197 občanského zákoníku.
  2. Výpůjčka dále skončí:

1. písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodů s 15-denní výpovědní dobou, která počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně,
2. písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případech dle odst. 6.4 a 6.5 tohoto článku.
   1. Půjčitel může vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby:
3. porušil-li vypůjčitel některou z povinností stanovenou touto smlouvou v odst. 4.3 a 4.5,
4. užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem,
5. přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez předchozí písemné dohody mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
   1. Vypůjčitel může vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby, stane-li se předmět výpůjčky nepoužitelný k ujednanému účelu z důvodů, které nejsou na straně vypůjčitele.
   2. Při skončení výpůjčky předá vypůjčitel předmět výpůjčky zpět půjčiteli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran oprávněných jednat ve věcech smluvních nebo zástupci ve věcech technických.
   3. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, tzn. zejména vyčištěný tak, aby byl způsobilý k užívání.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinná dne 1. 4. 2023, ne však dříve než jejím řádným uveřejněním v registru smluv.
  2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel odešle v zákonné lhůtě smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude vypůjčitel bezodkladně informován.
  3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
  4. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem.
  5. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
  6. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze stran obdrží její elektronickou podobu s kvalifikovaným elektronickým podpisem. Kvalifikovaný elektronický podpis v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, je elektronický podpis, který je založen na kvalifikovaném certifikátu a uložen na kvalifikovaném prostředku.
  7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem důkladně seznámily, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.
  8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Zákres předmětu výpůjčky

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum jednání a číslo usnesení: 6.3.2023, 0223/R06/23

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne …… | Ve Zlíně dne …… |
| Za půjčitele | Za vypůjčitele |
|  |  |
| ……………………  Ing. Radim Holiš, hejtman | ……………………  XXXXX, kvestor |

Příloha č. 1 – Zákres předmětu výpůjčky

