

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřena dle zákona č. 116/1990 Sb.  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Město Hořice**  
508 01 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342  
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem  
IČO: 00271560  
bankovní spojení: č.ú. 19-1161157329/0800 vedený u ČS Hořice  
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

**Farní charita**  
544 01 Dvůr Králové nad Labem, Palackého 99  
zastoupená ředitelem Petrem Vatuňou  
IČO: 43464637  
jako nájemce na straně druhé (dále jen "nájemce")

**t a k t o :**

## **I. Vlastnictví nemovitosti**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to domu čp. 321, stojící na stavební parcele č. 93/1, k.ú. Hořice v Podkrkonoší, obec Hořice, ul. Husova, okres Jičín.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Strany této smlouvy se na základě plné shody vůle a všech níže uvedených ustanovení a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů dohodly na této nájemní smlouvě.
2. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dále specifikovaný předmět nájmu nájemci. Nájemce přijímá do nájmu od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.
3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy:

1. kanceláře .....	11,84 m <sup>2</sup>
2. sociální zařízení .....	3,41 m <sup>2</sup>
3. WC .....	1,17 m <sup>2</sup>

o celkové rozloze **16,42 m<sup>2</sup>** a rozčlenění podle nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

Při užívání pronajatých nebytových prostor může nájemce užívat tyto společné prostory budovy a to: chodby v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých nebytových prostor.

4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu dle ust. článku V. této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně platnými právními předpisy. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a přijímá jej do nájmu jako vhodný pro účely popsané v této smlouvě.

### III.

#### Nájemné

1. Za pronájem nebytových prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **8 015,- Kč** ročně a zálohy na služby celkem **14 900,- Kč** dle výpočtového listu, který je přílohou č. 1 smlouvy. Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **22 915,- Kč** slovy dvacetdvatisícdevětsetpatnáctkorun. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné v měsíčních splátkách **1 910,- Kč** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162321.
2. Smluvní pokuta za prodlení s placením nájemného byla dohodnuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nájemné bude upravováno vždy jedenkrát ročně s ohledem na úředně stanovenou míru inflace, uveřejněnou Českým statistickým úřadem. Takto stanovené nájemné bude upraveno vždy k prvnímu dni měsíce července každého běžného roku, přičemž první úprava bude provedena k 1.červenci 2008.

### IV.

#### Úhrada služeb souvisejících s nájemním vztahem

1. Pronajímatel je povinen zabezpečovat nájemci řádnou dodávku tepla, el. energie, vodného a stočného, úklidu společných prostor a odvoz domovních odpadků (dále jen tedy „služby“). Nájemce hradí pronajímateli zálohy na služby dle článku III. a skutečné náklady za odebrané služby vyúčtuje pronajímatel nájemci daňovým dokladem v termínu do 30.4. následujícího roku.

### V.

#### Trvání nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou a to od **1. 6. 2007**. Smlouvu je možno oběma smluvními stranami vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíců a to od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi podané druhé straně.

### VI.

#### Účel nájmu

1. Předmět nájmu se pronajímá za účelem zajištění kancelářských prostor pro občanskou poradnu a jen k tomuto účelu mohou být pronajaté prostory nájemcem užívány.
2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou a svým předmětem činnosti po celé smluvní období.
3. Nájemce bere na vědomí, že nesmí pronajaté prostory přenechat k užívání dalším osobám, a to ani zčásti.

### VII.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu jako svůj majetek ve stavu nebránícím možnosti řádného užívání nájemcem. Za tímto účelem je pronajímatel za přítomnosti nájemce nebo jeho zástupce oprávněn vstoupit do předmětu nájmu v běžných provozních hodinách. Dále je povinen nájemce při užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou bez vážného důvodu v užívání neomezovat.
2. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci umožní po celou dobu trvání nájmu nerušený a bezplatný přístup pro jeho zaměstnance, jiné oprávněné osoby a zákazníky.

3. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem, pečovat o jeho udržování, provádět drobné opravy uvnitř předmětu nájmu, a to v rozsahu vymezeném v ust. §5 a §6 nař.vl. č. 258/95 Sb. a také náklady na opravy poškození pronajatých prostor, které sám způsobil. Případně, pro jeho potřeby nezbytně nutné stavební úpravy může nájemce provádět po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Potřeby oprav přesahujících běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu je nájemce povinen oznamovat, pronajímateli. Nájemce je oprávněn po vzájemné dohodě umístit na fasádě pronajaté nemovitosti reklamní návěští.
4. Nájemce je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu.
5. V případě skončení nájmu z jakéhokoli důvodu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a vyčištěný, a nebude-li dohodnuto jinak, ve stavu, v jakém jej převzal, po provedených opravách a úpravách, s přihlédnutím k běžnému a obvyklému opotřebení za dobu trvání nájmu. Nájemce je povinen vyklizený předmět nájmu odevzdat nejpozději do deseti dnů po skončení nájmu.

#### VIII.

##### Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.
2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.

#### IX.

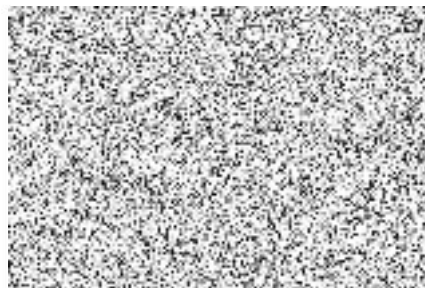
##### Závěrečná ujednání

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, formou chronologicky číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem **1. 6. 2007**.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce a pronajímatel po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o nájmu nebytových prostor je platná pouze se souhlasem MF ČR.

V Hořicích dne 24. 5. 2007



Město Hořice  
Ivan Doležal – starosta města



Farní charita  
Petr Vatuňa - ředitel

**PŘÍLOHA č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**Farní charita**  
**občanská poradna - Husova 321 Hořice**

**VÝPOČTOVÝ LIST**

**Nájemné:**

1. kanceláře .....	11,84 m <sup>2</sup>	x 564,-- Kč .....	6 677,70 Kč
2. sociální zařízení .....	3,41 m <sup>2</sup>	x 292,-- Kč .....	995,70 Kč
3. WC .....	1,17 m <sup>2</sup>	x 292,-- Kč .....	341,60 Kč
<b>Roční nájemné .....</b>	<b>16,42 m<sup>2</sup></b>	<b>.....</b>	<b>8 015,00 Kč</b>

**Zálohy na služby:**

- elektrická energie .....	2 500,00 Kč
- vodné a stočné .....	800,00 Kč
- teplo užívaných prostor .....	6 200,00 Kč
- úklid společných prostor a domov.práce.....	5 000,00 Kč
- odvoz domovního odpadu .....	400,00 Kč
<b>Roční zálohy na služby .....</b>	<b>14 900,00 Kč</b>

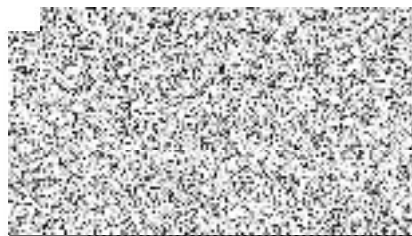
**Celkové roční nájemné a zálohy na služby .....** 22 915,00 Kč

**Měsíční splátka .....** 1 910,00 Kč

V Hořicích dne 24. 5. 2007



Město Hořice  
Ivan Doležal – starosta města



Farní charita  
Petr Vatuňa - ředitel





## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 321 Husova ul. , Hořice  
ze dne 24. 5. 2007  
uzavřené mezi

**Pronajímatelem:** Město Hořice  
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342  
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem  
IČO: 00271560 DIČ: CZ00271560  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

**Nájemcem:** Farní charita  
544 01 Dvůr Králové nad Labem, Palackého 99  
zastoupená ředitelem Petrem Vatuňou  
IČO: 43464637

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 2,8, proto dle článku III. smlouvy o nájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 1. 7. 2008 takto:

<b>Roční nájemné .....</b>	<b>8 239,00 Kč</b>
Zálohy na služby roční:	
■ elektrická energie .....	2 500,00 Kč
■ vodné a stočné .....	800,00 Kč
■ teplo užívaných prostor .....	6 200,00 Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka .....	5 000,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu .....	400,00 Kč
-----	
celkové roční zálohy na služby .....	14 900,00 Kč
<b>Celkové roční nájemné a zálohy na služby .....</b>	<b>23 139,00 Kč</b>
slovy: devadesátšedmtisícpětšedesátpět korun.	
<b>Měsíční splátka .....</b>	<b>1 928,00 Kč</b>

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné v měsíčních splátkách 1 928,00 Kč splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162321.

**Město Hořice od 1. 1. 2008 bylo zaregistrováno jako plátce DPH, nájemné z nebytových prostor dle § 56 odst. 4) zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, je od daně osvobozeno.**

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2008.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 1 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 24. 6. 2008

Pronajímatelem:



Nájemce: .....



## Dodatek č. 2

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 321 Husova ul. , Hořice  
ze dne 24. 5. 2007  
uzavřené mezi**

**Pronajímatelem: Město Hořice  
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342  
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem  
IČO: 00271560 DIČ: CZ00271560  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800**

**Nájemcem: Farní charita  
544 01 Dvůr Králové nad Labem, Palackého 99  
zastoupená ředitelem Petrem Vatuňou  
IČO: 43464637**

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši **6,3**, proto dle článku III. smlouvy o nájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s **platností od 1. 7. 2009 takto:**

<b>Roční nájemné .....</b>	<b>8 758,00 Kč</b>
Zálohy na služby roční:	
■ elektrická energie .....	2 500,00 Kč
■ vodné a stočné .....	800,00 Kč
■ teplo užívaných prostor .....	6 200,00 Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka .....	5 000,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu .....	400,00 Kč
-----	-----
celkové roční zálohy na služby .....	<b>14 900,00 Kč</b>
<b>Celkové roční nájemné a zálohy na služby .....</b>	<b>23 658,00 Kč</b>
slovy: dvacetřítisícšestsetpadesátosmkorun.	
<b>Měsíční splátka .....</b>	<b>1 971,50 Kč</b>

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné v měsíčních splátkách **1 971,50 Kč** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162321.

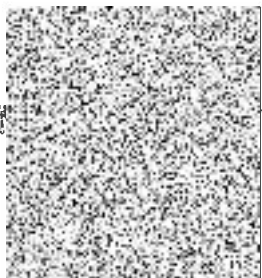
Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem **1. 7. 2009**.

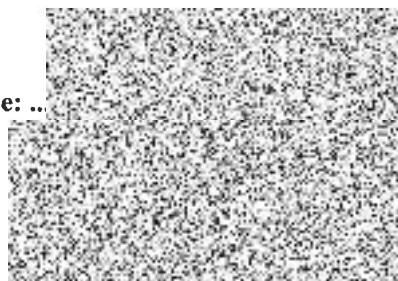
Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 2 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne **24. 6. 2009**

Pronajímatel: .....



Nájemce: .....





## Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 321 Husova ul.  
Hořice ze dne 24.05.2007  
uzavřené mezi

**Pronajímatelem:** Město Hořice  
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342  
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem  
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

**Nájemcem:** Farní charita  
544 01 Dvůr Králové nad Labem, Palackého 99  
zastoupená ředitelem Petrem Vatuňou  
IČ: 43464637

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 1,5 proto dle článku III. smlouvy o nájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 01.07.2011 takto:

<b>Roční nájemné</b> .....	<b>8.889,00 Kč</b>
Zálohy na služby roční:	
■ elektrická energie .....	2.500,00 Kč
■ vodné a stočné .....	800,00 Kč
■ teplo užívaných prostor .....	6.200,00 Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka .....	5.000,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu .....	400,00 Kč
celkové roční zálohy na služby .....	<b>14.900,00 Kč</b>
<b>Celkové roční nájemné a zálohy na služby</b> .....	<b>23.789,00 Kč</b>
slovy: dvacetitřicetisíc sedmsetosmdesátdevět korun.	
<b>Měsíční splátka</b> .....	<b>1.982,50 Kč</b>

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné v měsíčních splátkách **1.982,50 Kč** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329 / 0800 variabilní symbol 3162321.

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem **01.07.2011**.

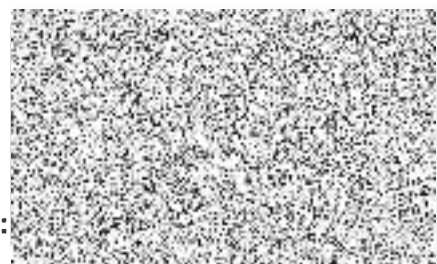
Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 3 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne **28.06.2011**

Pronajímatel: .....



Nájemce: .....



## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 321 Husova ul.  
Hořice ze dne 24.05.2007  
uzavřené mezi

**Pronajímatelem:** Město Hořice  
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342  
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem  
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

**Nájemcem:** Farní charita  
544 01 Dvůr Králové nad Labem, Palackého 99  
zastoupená ředitelkou Mgr. Kateřinou Hojnou  
IČ: 43464637

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 1,9 proto dle článku III. smlouvy o nájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 01.07.2012 takto:

<b>Roční nájemné</b> .....	<b>9.058,00 Kč</b>
Zálohy na služby roční:	
■ elektrická energie .....	2.500,00 Kč
■ vodné a stočné .....	800,00 Kč
■ teplo užívaných prostor .....	6.200,00 Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka .....	5.000,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu .....	400,00 Kč
celkové roční zálohy na služby .....	<b>14.900,00 Kč</b>
<b>Celkové roční nájemné a zálohy na služby</b> .....	<b>23.958,00 Kč</b>
slovy: dvacetřítisícdevětsetpadesátosm korun.	
<b>Měsíční splátka</b> .....	<b>1.996,50 Kč</b>

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné v měsíčních splátkách **1.996,50 Kč** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329 / 0800 variabilní symbol 3162321.

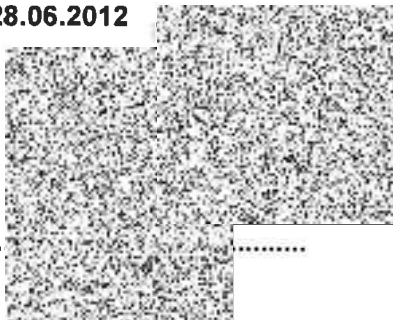
Tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem **01.07.2012**.

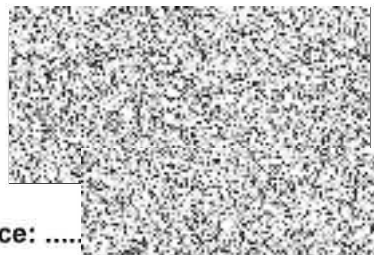
Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 4 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne **28.06.2012**

Pronajímatel: ....



Nájemce: ....



## Dodatek č. 5

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 321 Husova ul.  
Hořice ze dne 24.05.2007  
uzavřené mezi**

**Pronajímatelem: Město Hořice  
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342  
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem  
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800**

**Nájemcem: Farní charita  
544 01 Dvůr Králové nad Labem, Palackého 99  
zastoupená ředitelkou Mgr. Kateřinou Hojnou  
IČ: 43464637**

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši **3,3** proto dle článku III. smlouvy o nájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od **01.07.2013** takto:

<b>Roční nájemné .....</b>	<b>9.356,90 Kč</b>
<b>Zálohy na služby roční:</b>	
■ elektrická energie .....	2.500,00 Kč
■ vodné a stočné .....	800,00 Kč
■ teplo užívaných prostor .....	6.200,00 Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka .....	5.000,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu .....	400,00 Kč
<hr/>	
<b>celkové roční zálohy na služby .....</b>	<b>14.900,00 Kč</b>
<b>Celkové roční nájemné a zálohy na služby .....</b>	<b>24.256,90 Kč</b>
slovy: dvacetčtyřtisícdvěstěpadesátšest korun 90/100.	
<b>Měsíční splátka .....</b>	<b>2.021,40 Kč</b>

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné v měsíčních splátkách **2.021,40 Kč** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329 / 0800 variabilní symbol 3162321.

Tento dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem **01.07.2013**.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 5 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 25.06.2013

**Pronajímatel:**



**Nájemce**



## Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 321 Husova ul.  
Hořice ze dne 24.05.2007  
uzavřené mezi

**Pronajímatelem:** Město Hořice  
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342  
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem  
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

**Nájemcem:** Farní charita  
544 01 Dvůr Králové nad Labem, Palackého 99  
zastoupená ředitelkou Mgr. Kateřinou Hojnou  
IČ: 43464637

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 1,4 proto dle článku III. smlouvy o nájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 01.07.2014 takto:

<b>Roční nájemné</b> .....	<b>9.487,90 Kč</b>
Zálohy na služby roční:	
■ elektrická energie .....	2.500,00 Kč
■ vodné a stočné .....	800,00 Kč
■ teplo užívaných prostor .....	6.200,00 Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka .....	5.000,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu .....	400,00 Kč
<hr/>	
celkové roční zálohy na služby .....	<b>14.900,00 Kč</b>
<b>Celkové roční nájemné a zálohy na služby</b> .....	<b>24.387,90 Kč</b>
slovy: dvacetčtyřtisíctřistaosmdesát sedm korun 90/100.	
<b>Měsíční splátka</b> .....	<b>2.032,30 Kč</b>

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné v měsíčních splátkách **2.032,30 Kč** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329 / 0800 variabilní symbol 3162321.

Tento dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 6 nabývá účinnosti dnem **01.07.2014**.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 6 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 24.06.2014

Pronajímatel: .....

Nájemce: .....

## Dodatek č. 7

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 321 Husova ul.  
Hořice ze dne 24.05.2007  
uzavřené mezi**

**Pronajímatelem: Město Hořice  
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342  
zastoupené starostou města Alešem Svobodou  
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800**

**Nájemcem: Farní charita  
544 01 Dvůr Králové nad Labem, Palackého 99  
zastoupená ředitelkou Mgr. Kateřinou Hojnou  
IČ: 43464637**

### Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku III. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.05.2007. Na základě článku III. odst. 4 - inflační doložka a vnitřní směrnice VS/31 vydání č. 5 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice, schválené radou dne 07.03.2018 pod bodem RM/13/6/2018, se upravuje nájemné s platností **od 01.07.2018.**

### mění se na nové znění:

#### Článek III. odst. 1.

Za pronájem nebytových prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **9.861,20 Kč** ročně a zálohy na služby ve výši **14.900,00 Kč** ročně dle přiloženého výpočtového listu, který je nedílnou součástí dodatku smlouvy.

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **24.761,20 Kč** slovy dvacetčtyřtisícsetšedesátjedna korun 20/100. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **2.063,40 Kč (za nájemné 821,70 Kč, zálohy na služby 1.241,70 Kč)** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na č.účtu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162321.

### Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 7 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 28-06-2018

V SKWL dne 19.7.2018

Pronajímatel: 

Nájemce: 

**PŘÍLOHA k dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 321,  
Husova ul. Hořice ze dne 24.05.2007**

**VÝPOČTOVÝ LIST**

**Farní charita  
občanská poradna – Husova 321, Hořice**

1. kancelář .....	11,84 m <sup>2</sup>	x	694,00 Kč =	8.217,00 Kč
2. sociální zařízení .....	3,41 m <sup>2</sup>	x	359,00 Kč =	1.224,20 Kč
3. WC .....	1,17 m <sup>2</sup>	x	359,00 Kč =	420,00 Kč
<b>celkové roční nájemné .....</b>	<b>16,42 m<sup>2</sup></b>			<b>9.861,20 Kč</b>

Zálohy na služby roční:

■ elektrická energie .....	2.500,00 Kč
■ vodné a stočné .....	800,00 Kč
■ teplo užívaných prostor .....	6.200,00 Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka .....	5.000,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu .....	400,00 Kč

**celkové roční zálohy na služby .....** **14.900,00 Kč**

**Celkové roční nájemné a zálohy na služby .....** **24.761,20 Kč**

**Měsíční splátka .....** **2.063,40 Kč**

V Hořicích dne **28-06-2018**

**Pronajímatel** .....

V **HNJL** dne **19.7.2018**

**Nájemce:** .....