

# Smlouva o dodávce tepelné energie

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy:

## Článek 1 Smluvní strany

### 1. Obec Bouzov

se sídlem: Bouzov 2, 783 25 Bouzov

zastoupená: starostou Mgr. Bc. Dušanem Tejkalem

držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupiny 32

Rozhodnutí ERÚ: Licence č. 320100864 rozvod tepelné energie

IČ: 00298 719

DIČ: CZ 00298 719

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „dodavatel“)

a

### 2. Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem: Valdštejské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupená: [REDAKCE] Státního hradu Bouzov [REDAKCE]

(dále jen „odběratel“)

## Definice termínů a zkratk použitých ve smlouvě

TE	Tepelná energie - obsažená v teplotním médiu
OM	Odběrné místo - je místo plnění předmětu smlouvy specifikované v příloze č. 1, v němž přechází TE z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
OTZ	Odběrné tepelné zařízení - zařízení připojené na zdroji či na rozvodu TE určené pro vnitřní rozvod a spotřebu TE v objektu odběratele.
Místo předání:	je fyzická část OM, v němž přechází TE a nebezpečí škody na tomto zboží z dodavatele na odběratele a naopak.
Teplotní médium:	chemicky upravená voda sloužící k přenosu TE ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
ÚT:	tepelná energie obsažená v teplotním médiu určená k vytápění.
TV	Teplá voda - je studená voda, do které dodavatel ve svém zařízení dodává TE nutnou pro ohřátí na parametry stanovené platnou vyhláškou pokud je toto předmětem smlouvy dle přílohy č.1

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek 3**

### **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplota média je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotu média vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie, a to jak emailem, tak písemně. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně neprodleně po zjištění nutnosti omezit či přerušit dodávku.  
V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení telefonicky a emailem.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

## **Článek 4**

### **Místo předání, místo a způsob měření**

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že pokud bude chtít být odběratel přítomen při odečtech, je nutné se předem dohodnout.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům tepelné energie.
- 4.4. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## **Článek 5**

### **Výše ceny a platební podmínky**

- 5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

## **Článek 6**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
  - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- 6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky ke dni ukončení této smlouvy.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 7**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

- 7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
- 7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## Článek 8

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

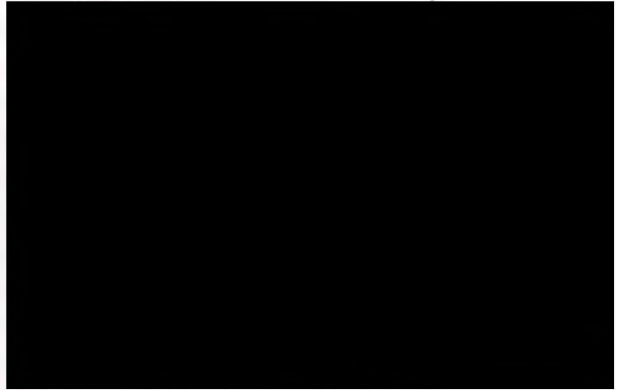
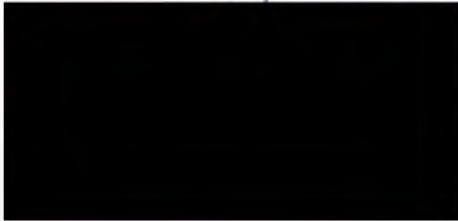
Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Bouzově dne:

Dodavatel:

22.11.2022

Odběratel:



**Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce TE**  
**Technické parametry odběrného místa**

**Parametry odběrného místa**

**Odběrné místo:** Bouzov 70, 783 25 Bouzov

- místo předání tepelné energie: kulový uzávěr na domovní předávací stanici

- místo měření: na vstupu odběrného místa

- způsob měření: měřičem tepelné energie,

Teplonosná látka: teplá voda

Rezervovaný výkon: 9,09 kW

Tepelná energie je odběratel používána i k ohřevu TV: NE

Teplotní spád primární vody zima: 85/65 °C

Teplotní spád primární vody přechodné období: 75/50 °C

Parametry topné vody: 70/55 °C

Maximální tlak: 0,6 MPa

Odběr teplonosné látky: ne

Otopné období a dodávka TE odběrateli: od 01.09 do 31.05 příslušného roku.

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty.

**Teplotní diagram:**

<b>Venkovní teplota °C</b>	20	15	10	5	0	-5	-10	-15
<b>Přívodní teplota teplonosné látky °C</b>	32	35	45	48	54	60	68	74

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty.

**Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č.  
Cenové ujednání pro rok 2022 s platností od 01.12.2022**

**I.**

**Cena tepelné energie**

I.1. Cena TE je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám TE a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

I.2. Cena TE se účtuje formou **dvousložkové ceny**.

Jedná se o cenu předběžnou, která může být v případě změn hlavních vstupů v průběhu roku upravena v souladu se skutečností. Jedná se především o uplatnění navýšení cen paliva a změny v dodávaném množství TE v GJ v průběhu roku.

Dodavatel, uplatňuje dvousložkovou cenu tepelné energie, stanovuje výši proměnné složky a výši stálé složky.

I.2.1 **Proměnná složka ceny** je fakturována odběratelům dle skutečně odebraného množství tepelné energie a je pro všechny odběratele na stejné úrovni předání se shodným charakterem dodávek tepelné energie v cenové lokalitě Bouzov /jednotná cena Kč/GJ/. Tato proměnná složka je přímo závislá na spotřebě, danou měřičem tepelné energie. Tato proměnná složka dvousložkové ceny tepelné energie v dané cenové lokalitě je dodavatelem kalkulována prokazatelně stejným způsobem pro všechny odběratele.

I.2.2. **Stálá složka dvousložkové ceny** je odvozena v rámci cenové lokality za jednotku rezervovaného tepelného výkonu (Kč/kW). Cena stálé složky v ceně 198,-Kč/kW

I.2.3. V případě prokázané změny potřebného rezervovaného výkonu, kterou odběratel doloží prokazatelným způsobem dodavateli do 30. září kalendářního roku, sjedná dodavatel nové hodnoty pro stanovení stálé složky ceny tepelné energie s platností nejpozději od 1. ledna následujícího kalendářního roku.

**I.2.4. Cena za odebrané množství GJ: 550 Kč/GJ /včetně DPH /**

I.3. Cenové ujednání bude každoročně aktualizováno s ohledem na vývoj cen. Aktualizované cenové ujednání dodavatel odběrateli předá nejpozději 10 dnů, před jejím uplatněním.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky TE roční fakturou s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 28. února následujícího roku.

I.6. K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném zúčtovacím období.

## II. Dohoda o zálohách

Zúčtovací období je jeden kalendářní rok.

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění ve formě měsíčních záloh (včetně DPH):

II.2. **Celková zálohová částka pro rok 2022 činí 1.000,-Kč** (včetně DPH). Zálohová platba se skládá z platby za rezervovaný výkon ve výši 150,- Kč/rok a zálohy na odběr GJ ve výši 850,-Kč/rok. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 10. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele,

**účet dodavatele:** 1801694369/0800

**variabilní symbol:**

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku TE pro ÚT v dohodnutých termínech.

Splatnost	Záloha za odběr GJ	Rezervovaný výkon	Celkem záloha
10.12.2022	850.00 Kč	150.00 Kč	1000.00 Kč
<b>Celkem:</b>	850.00 Kč	150.00 Kč	<b>1000.00 Kč</b>

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových plateb za odebrané množství GJ do 28. února následujícího roku.

## III. Odběrový diagram

III.1. V případě prokázané změny potřebného rezervovaného výkonu, kterou odběratel doloží prokazatelným způsobem dodavateli do 30. září kalendářního roku, sjedná dodavatel nové hodnoty pro stanovení stálé složky ceny tepelné energie s platností nejpozději od 1. ledna následujícího kalendářního roku.