

# KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

prodávající :

1. **Město Sušice**, IČ : 00256129, se sídlem Sušice, Náměstí Svobody 138, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem  
jako prodávající na straně jedné  
/dále jen prodávající/

a

kupující :

2. paní **Ing. Marie Příbová**, rodné číslo XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXX  
jako kupující na straně druhé  
/dále jen kupující/

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

**kupní smlouvu :**

## I.

Prodávající město Sušice je vlastníkem pozemkové parcely č.parc. 2067/2 – zahrady o výměře 1.209 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č.parc. 2068/2 – ostatní plochy o výměře 423 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sušice na Otavou.

Shora uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice a k.ú. Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 10001.

## II.

Prodávající město Sušice převádí touto smlouvou vlastnické právo k pozemkovým parcelám specifikovaným v čl. I. této smlouvy společně s jejich zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, v hranicích, jak ono samo je užívalo nebo bylo oprávněno užívat, na kupující paní Ing. Marii Příbovou do jejího vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 83.000 Kč, slovy : osmdesáttřítisíc korun českých, a kupující tuto nemovitost za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

## III.

Sjednaná kupní cena se skládá z části ve výši 30.000 Kč za převod pozemkové parcely č.parc. 2067/2 a z části ve výši 53.000 Kč za převod pozemkové parcely č.parc. 2068/2.

## IV.

Kupní cenu sjednaly smluvní strany při vědomí toho, že obvyklá cena předmětu převodu je stanovena znaleckým posudkem znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí pana Ing. Jaroslava Macháčka ze dne 16.2.2017, č. posudku 18-1276/2017 na částku 83.000 Kč, tzn. ve výši rovnající se kupní ceně.

## V.

Kupní cenu ve výši 83.000 Kč je kupující povinna zaplatit prodávajícímu městu v bezhotovostní formě poukazáním předmětné částky na jeho účet vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5070382/0800, pod VS 999931111, ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy po podpisu smlouvy zůstane v úschově advokáta pana Mgr. Jindřicha Sojky, se sídlem Klatovy, Pražská 119/I, reg. č. ČAK 4400 (dále jen advokát), do doby, než-li mu bude prodávajícím městem písemně nebo e-mailovou zprávou potvrzeno připsání částky rovnající se kupní ceně na jeho shora uvedený účet. Poté, nejdéle do 10 dnů, je advokát povinen podat v zastoupení smluvních stran návrh na vklad vlastnického práva korespondujícího s obsahem této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu. Za tímto účelem mu smluvní strany udělí plnou moc.

## VI.

V případě, že kupní cena nebude připsána na účet prodávajícího města ve sjednané lhůtě, je prodávající město oprávněno jednostranným prohlášením doručeným kupujícím od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Doručením odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku (ex tunc).

V takové případě prodávající město předá advokátovi ověřenou kopii odstoupení od smlouvy společně s dokladem o doručení a advokát je poté povinen veškerá vyhotovení kupní smlouvy, které bude mít v úschově, zničit.

## **VII.**

Prodávající město prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani břemena a ani práva třetích osob a že z toho důvodu odpovídá kupující za veškerou škodu, která by jí nastala v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

## **VIII.**

Prodávající město dále prohlašuje, že nemovitosti, které jsou předmětem převodu, se nacházejí v obvyklém stavu a že mu nejsou známy žádné jejich vady, na které by mělo kupující výslovně upozornit.

Kupující naopak prohlašuje, že je jí stav předmětných nemovitostí dobře znám, že se s jejím stavem osobně seznámila a že je v tomto stavu do svého vlastnictví za ujednanou kupní cenu bez výhrad a námitek přijímá.

## **IX.**

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující na podkladě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy o povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a tím na ni přejdou také veškerá práva, povinnosti, užítky a nebezpečí s nimi spojená.

## **X.**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ex lege kupující. Kupující je povinna podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Zároveň je povinna daň z nabytí nemovitých věcí ve lhůtě pro podání daňového přiznání zaplatit.

Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy zaplatí kupující.

Kupující je rovněž povinen zaplatit prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.178 Kč, a to bezhotovostním převodem této částky na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5070462/0800, pod VS 1523639, a to rovněž do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

## **XI.**

Prodávající město Sušice prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 19.4.2017. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 16.11.2016 až 2.12.2016.

## **XII.**

V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracoviště Sušice zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany k tomu, že bez zbytečného odkladu budou jednat o odstranění vad smlouvy a za tím účelem uzavřou dodatek ke kupní smlouvě nebo novou kupní smlouvu.

## **XIII.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků.

## **XIV.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tomu na důkaz jejich vlastnoruční podpisy.

V Sušici dne 17.5.2017

.....  
Město Sušice

Bc. Petr Mottl – starosta

.....  
Ing. Marie Příbová