

DODATEK č. 8
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1004N08/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o.

sídlo: Dyjákovice 280, PSČ 671 26

IČ: 48530620

DIČ: CZ48530620

zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10758

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel Ing. Pavel Sova

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 1004N08/27, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 12. 6. 2014 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Dyjákovice pod č.j. SPU229578/2014/Rt.

Tímto dnem zaniká dle ust. § 11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k nemovitostem vedeným v katastru nemovitostí parc. č. KN st. 1562/1 včetně stavby biologického rybníka ID Maj 74627 a KN 2556 v obci a k.ú. Dyjákovice.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **24.724,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícsetdvacetčtyři korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **25.466,- Kč** (slovy: dvacetpět tisíc čtyřistašedesát šest korun českých).

Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne2.5.-09-..2014

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o.
jednatel Ing. Pavel Sova
nájemce

Za správnost: Iloha Burgetová

.....
podpis

variabilní symbol: 100410827

Roční splátka: 24.724,- Kč

Dyjákovice 260

671 26

	Kmen	/	Díl	Stup.	Kultura	Číslo LV	Cena za m ² /ZC nebo 20% z PC (Kč)	Výměra (m ²)	%	Nájem (Kč)
Dyjákovice										
zemek, část	2 622	0 0		2	7	10 002	0,50	2 537		1 268,50
zemek, část	2 623	0 0		2	14	10 002	0,50	763		381,50
komunikace, panelová IDMaj 73227	2 624	0 0		2	14	10 002	96 108,00		1,00	961,80
	2 625	0 0		2	7	10 002				
	2 626	0 0		2	7	10 002				
pozemek, zast. plocha	1 571	0 0		1	13	10 002	1,00	773		773,00
pozemek, zast. plocha	1 572	2 0		1	13	10 002	1,00	59		59,00
pozemek, man. plocha, část	2 624	0 0		2	14	10 002	0,50	6 046		3 023,00
pozemek, man. plocha	2 625	0 0		2	7	10 002	0,50	2 147		1 073,50
pozemek, man. plocha	2 626	0 0		2	7	10 002	0,50	5 304		2 652,00
pozemek, man. plocha	2 627	0 0		2	2	10 002	0,50	1 498		749,00
kabel.připojka IDMaj 73027	2 622	0 0		2	7	10 002	33 973,00		1,00	339,73
	2 623	0 0		2	14	10 002				
	2 624	0 0		2	14	10 002				
	2 625	0 0		2	14	10 002				
	2 626	0 0		2	7	10 002				
komunikace IDMaj 73327	2 624	0 0		2	14	10 002	184 898,00		1,00	1 848,98
	2 625	0 0		2	7	10 002				
	2 626	0 0		2	7	10 002				
zpevněná plocha Dyjákovice IDMaj 73727	2 792	0 0		2	14	10 002	40 090,03		1,00	400,90
	2 793	0 0		2	14	10 002				
OMD IDMaj 34727	1 534	0 0		1	13	10 002	502 369,53		1,00	5 023,70
pozemek	1 534	0 0		1	13	10 002	1,00	1 509		1 509,00
nádrž požární IDMaj 74727	1 576	0 0		1	13	10 002	2 000,00		1,00	20,00
pozemek	1 576	0 0		1	13	10 002	1,00	234		234,00
sklad Dyjákovice IDMaj 36127	1 581	0 0		1	13	10 002	2 000,00		1,00	20,00
pozemek	1 581	0 0		1	13	10 002	1,00	236		236,00
kanceláře Fidlot Dyjákovice IDMaj 36227	1 579	0 0		1	13	10 002	10 000,00		1,00	100,00
pozemek	1 579	0 0		1	13	10 002	1,00	248		248,00
pozemek, manipulační plocha	2 635	0 0		2	14	10 002	0,50	1 210		605,00
	2 636	0 0		2	14	10 002	0,50	6 395		3 197,50
Celkem								28 959		24 724,11
Celkem nájemné dohodou										24 724,00 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 1004N08/27 – dodatek č. 8

Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Dyjkovice										
1 562	1	0	1	20.5.2009	12.6.2014	254	13,92	0,00	13,92	
1 562	1	0	290	20.5.2009	12.6.2014	254	201,81	0,00	201,81	
2 556	0	0	2	1 511	20.5.2009	12.6.2014	254	525,75	0,00	525,75
							1 802	741,47	0,00	741,47
							1 802	741,47	0,00	741,47
Stávající parcely										
Dyjkovice										
1 534	0	0	1	1	20.5.2009	365	5 023,70	0,00	5 023,70	
1 534	0	0	1	1 509	20.5.2009	365	1 509,00	0,00	1 509,00	
1 571	0	0	1	773	20.5.2009	365	773,00	0,00	773,00	
1 572	2	0	1	59	20.5.2009	365	59,00	0,00	59,00	
1 576	0	0	1	1	20.5.2009	365	20,00	0,00	20,00	
1 576	0	0	1	234	20.5.2009	365	234,00	0,00	234,00	
1 579	0	0	1	1	20.5.2009	365	100,00	0,00	100,00	
1 579	0	0	1	248	20.5.2009	365	248,00	0,00	248,00	
1 581	0	0	1	1	20.5.2009	365	20,00	0,00	20,00	
1 581	0	0	1	236	20.5.2009	365	236,00	0,00	236,00	
2 622	0	0	2	10	20.5.2009	365	339,73	0,00	339,73	
2 622	0	0	2	2 537	20.5.2009	365	1 268,50	0,00	1 268,50	
2 623	0	0	2	0	20.5.2009	365	0,00	0,00	0,00	
2 623	0	0	2	763	20.5.2009	365	381,50	0,00	381,50	
2 624	0	0	2	6 046	20.5.2009	365	3 023,00	0,00	3 023,00	
2 624	0	0	2	6 418	20.5.2009	365	2 810,77	0,00	2 810,77	
2 625	0	0	2	0	20.5.2009	365	0,00	0,00	0,00	
2 625	0	0	2	2 147	20.5.2009	365	1 073,50	0,00	1 073,50	
2 626	0	0	2	5 304	20.5.2009	365	2 652,00	0,00	2 652,00	
2 627	0	0	2	1 498	20.5.2009	365	749,00	0,00	749,00	
2 635	0	0	2	1 210	20.5.2009	365	605,00	0,00	605,00	
2 636	0	0	2	6 395	20.5.2009	365	3 197,50	0,00	3 197,50	
2 792	0	0	2	4 258	20.5.2009	365	400,90	0,00	400,90	
2 793	0	0	2	0	20.5.2009	365	0,00	0,00	0,00	
							39 649	24 724,10	0,00	24 724,10
							39 649	24 724,10	0,00	24 724,10
CELKEM:			41 451				25 465,57	0,00	25 466 Kč	

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo

Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Náměstí Armády 1213/8, Znojmo, PSČ 669 02

IČO: 01312774

DIC: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o.

sídlo: Dyjákovice 280, PSČ 671 26

IČ: 48530620

DIC: CZ48530620

zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10758

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel Ing. Pavel Sova

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 1004N08/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2007 nájemní smlouvu č. 1004N08/27, dne 30.9.2008 dodatek č. 1, dne 9.3.2009 dodatek č. 2, dne 29.4.2010 dodatek č. 3, dne 30.9.2010 dodatek č. 4, dne 22.4.2011 dodatek č. 5 a dne 7.11.2011 dodatek č. 6 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 28.701,- Kč (slovy: dvacetosmtisíc sedmsetjedna korun českých).

Čl. III

Na základě oznámení o sloučení parcel ze dne 19.6.2013 se ruší pronájem parc.č. KN st.1582/2 v k.ú. Dyjákovice z důvodu, že byla sloučena do parc.č. KN st.1582/1, která je předmětem nájemní smlouvy č. 24N10/27 uzavřené se stejným nájemcem.

Na základě oznámení o sloučení parcel ze dne 19.6.2013 v obci a k.ú. Dyjákovice byly sloučeny parcely stejného vlastníka parc.č. KN st.1534 a KN st.1535 do parc.č. KN st. 1534.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Dyjákovice	Dyjákovice	KN	st.1534	1509	zastavěná plocha

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení změněného předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **25.790,- Kč** (slovy: dvacetpětisíc sedmsetdevadesát korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 25.790,- Kč (slovy: dvacetpětisíc sedmsetdevadesát korun českých).

Čl. V

Tímto dodatkem se mění čl. VII bod 4) nájemní smlouvy na :

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 100410827.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 27.03.2014

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

X
.....
ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o.
jednatel Ing. Pavel Sova
nájemce

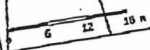
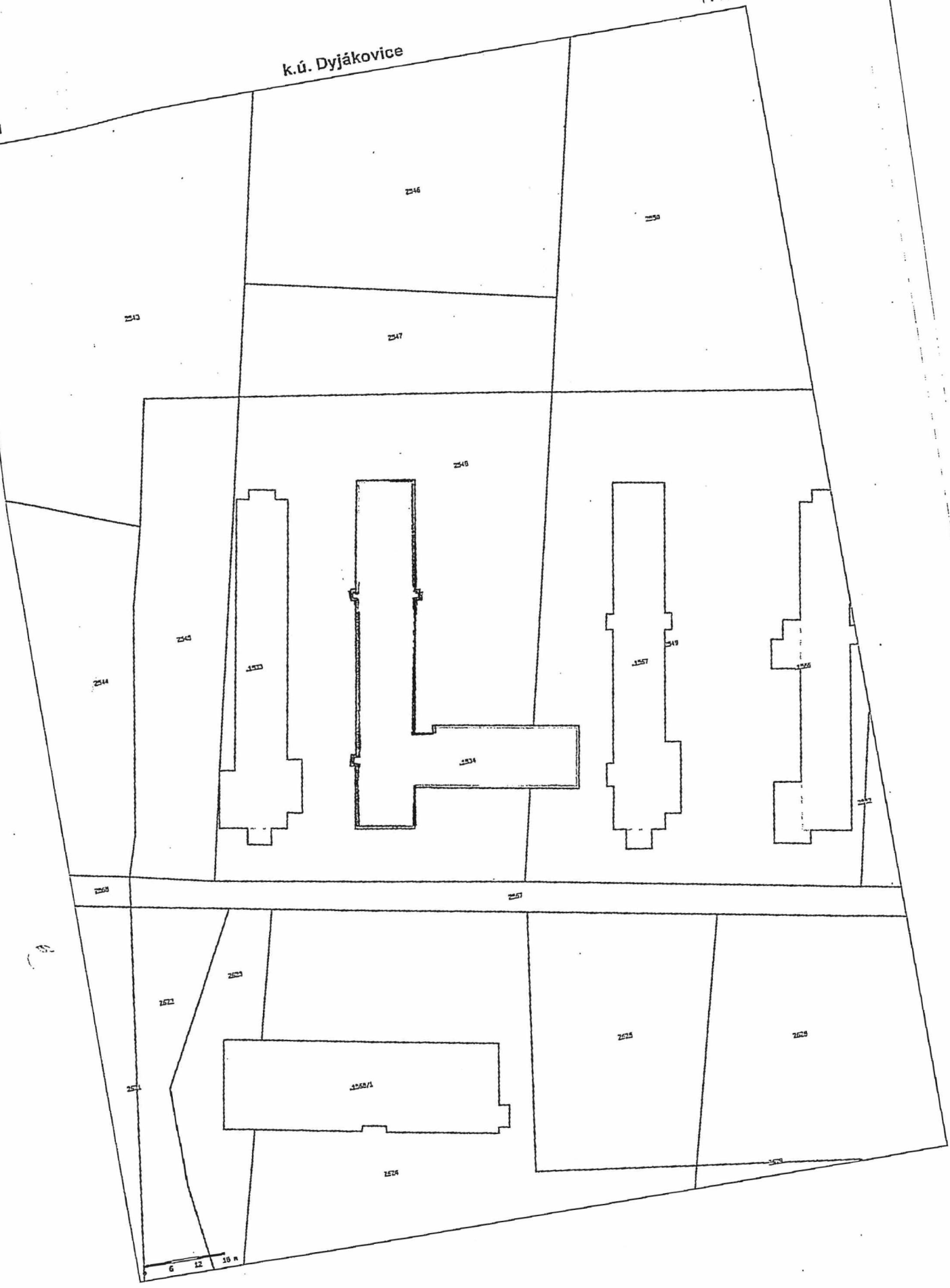
Za správnost: Ilona Burgetová

.....
podpis

PŘÍLOHA č. 1

1:1000

k.ú. Dyjákovice



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, Znojmo, PSČ 670 30

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o.

sídlo: Dyjákovice 280, PSČ 671 26

IČ: 48530620

DIČ: CZ48530620

zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10758

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel Ing. Karel Čech

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 1004N08/27

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2007 nájemní smlouvu č. 1004N08/27, dne 30.9.2008 dodatek č. 1, dne 9.3.2009 dodatek č. 2, dne 29.4.2010 dodatek č. 3, dne 30.9.2010 dodatek č. 4 a dne 22.4.2011 dodatek č. 5 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě žádosti o ukončení nájmu komunikace IDmaj 74027 na parc.č. KN 2567, KN 2568, silážního žlabu 2 IDmaj 74227 s pozemkem parc.č. KN 2544 a kanalizace sil. žlabu Dyj. II IDmaj 74327 na parc.č. KN 2544 v k.ú. Dyjákovice, vypouští se z nájemní smlouvy předmětné nemovitosti k 30.11.2011 s tím, že od 1.12.2011 budou pronajaty jinému nájemci nájemní smlouvou č. 1007N11/27.

obec	kat.území	druh evidence	parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Dyjákovice	Dyjákovice	KN	2567	-	ostatní plocha	komunikace IDmaj 74027 (bez pozemku)
Dyjákovice	Dyjákovice	KN	2568	-	orná půda	sil.žlab 2 IDmaj 74227 (s pozemkem)
Dyjákovice	Dyjákovice	KN	2544	5390	orná půda	sil.žlab 2 IDmaj 74227 (s pozemkem)
Dyjákovice	Dyjákovice	KN	2544	-	orná půda	kanalizace sil. žlabu Dyj. II IDmaj 74327

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 28.701,- Kč (slovy: dvacetosmtisíc sedmsetjedna korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 32.953,- Kč (slovy: třicetdvatisícdevětsetpadesát tři korun českých).

Výpočet tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2011.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 7 - 11 - 2011

Ve Znojmě dne

.....
Antonín Rössl
vedoucí Odloučeného pracoviště Znojmo
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o.
jednatel Ing. Karel Čech
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 1004N08/27 - dodatek č. 6

ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 100410827

Roční splátka: 28.701,- Kč

Dyjákovice 280

671 26

katastr	parcela	díl	parskup	kultura	LV	ZC (20% z PC) Kč/m ²	výměra v m ²	%	Roční nájem
---------	---------	-----	---------	---------	----	------------------------------------	----------------------------	---	-------------

Dyjákovice

pozemek, část	2622	0	2	7	10002	0,50 Kč	2537		1 268,50 Kč
pozemek, část	2623	0	2	14	10002	0,50 Kč	763		381,50 Kč
komunikace, panelová IDMaj 73227	2624	0	2	14	10002	96 108,00 Kč		1	961,80 Kč
komunikace, panelová IDMaj 73227	2625	0	2	7	10002				
komunikace, panelová IDMaj 73227	2626	0	2	7	10002				
pozemek, zast. plocha	1571	0	1	13	10002	1,00 Kč	773		773,00 Kč
pozemek, zast. plocha	1572	2	1	13	10002	1,00 Kč	59		59,00 Kč
pozemek, man. Plocha, část	2624	0	2	14	10002	0,50 Kč	6046		3 023,00 Kč
pozemek, man. plocha	2625	0	2	7	10002	0,50 Kč	2147		1 073,50 Kč
pozemek, man. plocha	2626	0	2	7	10002	0,50 Kč	5304		2 652,00 Kč
pozemek, man. plocha	2627	0	2	2	10002	0,50 Kč	1498		749,00 Kč
kabel. přípojka IDMaj 73027	2622	0	2	7	10002	33 973,00 Kč		1	339,73 Kč
	2623	0	2	14	10002				
	2624	0	2	14	10002				
	2625	0	2	7	10002				
	2626	0	2	7	10002				
komunikace IDMaj 73327	2624	0	2	14	10002	184 898,00 Kč		1	1 848,98 Kč
	2625	0	2	7	10002				
	2626	0	2	7	10002				

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 1004N08/27 – dod.č. 6

Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Dyjákovice								
2 544	0	0	2	5 390	20.5.2009	1.12.2011	61	76,63
2 544	0	0	2	0	20.5.2009	1.12.2011	61	3 853,56
2 544	0	0	2	0	20.5.2009	1.12.2011	61	48,81
2 567	0	0	2	0	20.5.2009	1.12.2011	61	273,08
2 568	0		2	0	20.5.2009	1.12.2011	61	0,00
							5390	4 252,08
							5390	4 252,08
Stávající parcely								
Dyjákovice								
1 534	0		1	0	20.5.2009		366	5 023,70
1 534	0		1	1 013	20.5.2009		366	1 013,00
1 535	0		1	0	20.5.2009		366	0,00
1 535	0		1	496	20.5.2009		366	496,00
1 562	1		1	0	20.5.2009		366	20,00
1 562	1		1	290	20.5.2009		366	290,00
1 571	0		1	773	20.5.2009		366	773,00
1 572	2		1	59	20.5.2009		366	59,00
1 576	0		1	0	20.5.2009		366	20,00
1 576	0		1	234	20.5.2009		366	234,00
1 579	0		1	0	20.5.2009		366	100,00
1 579	0		1	248	20.5.2009		366	248,00
1 581	0		1	0	20.5.2009		366	20,00
1 581	0		1	236	20.5.2009		366	236,00
1 582	2		1	2 911	20.5.2009		366	2 911,00
2 556	0		2	1 511	20.5.2009		366	755,50
2 622	0		2	0	20.5.2009		366	339,73
2 622	0		2	2 537	20.5.2009		366	1 268,50
2 623	0		2	0	20.5.2009		366	0,00
2 623	0		2	763	20.5.2009		366	381,50
2 624	0		2	6 046	20.5.2009		366	3 023,00
2 624	0		2	0	20.5.2009		366	2 810,77
2 625	0		2	0	20.5.2009		366	0,00
2 625	0		2	2 147	20.5.2009		366	1 073,50
2 626	0		2	0	20.5.2009		366	0,00
2 626	0		2	5 304	20.5.2009		366	2 652,00
2 627	0		2	1 498	20.5.2009		366	749,00
2 635	0		2	1 210	20.5.2009		366	605,00
2 636	0		2	6 395	20.5.2009		366	3 197,50
2 792	0		2	0	20.5.2009		366	400,89
2 793	0		2	0	20.5.2009		366	0,00
							33 671	28 700,59
							33 671	28 700,59
CELKEM:				39 061				32 953 Kč

