

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, Znojmo, PSČ 670 30

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o.

sídlo: Dyjákovice 280, PSČ 671 26

IČ: 48530620

DIČ: CZ48530620

zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10758
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel Ing. Karel Čech

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 1004N08/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2007 nájemní smlouvu č. 1004N08/27, dne 30.9.2008 dodatek č. 1, dne 9.3.2009 dodatek č. 2, dne 29.4.2010 dodatek č. 3 a dne 30.9.2010 dodatek č. 4 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 24.9.2010 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem parc.č. KN 2629, KN 2628, KN st. 1577, KN st. 1574/1 a KN st. 1573/1 v obci a k.ú. Dyjákovice na základě smlouvy o převodu pozemků č. 16PR10/27.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě vyjádření nájemce ve smyslu upuštění od pronájmu částí parc.č. KN 2622, KN 2623 a KN 2624 v k.ú. Dyjákovice, vypouští se z nájemní smlouvy předmětné části k 30.4.2011 s tím, že od 1.5.2011 budou pronajaty jinému nájemci nájemní smlouvou č. 1005N11/27.

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra (m ²) | druh pozemku |
|------------|------------|---------------|------------|--------------------------|----------------------|
| Dyjákovice | Dyjákovice | KN | 2622 část | 92 | trvalý travní porost |
| Dyjákovice | Dyjákovice | KN | 2623 část | 223 | ostatní plocha |
| Dyjákovice | Dyjákovice | KN | 2624 část | 373 | ostatní plocha |

Nedílnou součástí je grafické zobrazení zúženého předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **54.213,- Kč** (slovy: padesátčtyřitisícdvěstětřináct korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **54.202,- Kč** (slovy: padesátčtyřitisícdvěstědva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotních částí ročního nájemného a neoprávněného inkasa nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
54.213,- Kč (slovy: padesátčtyřitisícdvěstětřináct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých).

| k. ú. | druh evidence | p.č. | výměra (m ²) | cena Kč/m ² | roční nájemné (Kč) | rozhodné datum | počet dní | aliquotní část (Kč) |
|-------------------------|---------------|-----------|--------------------------|------------------------|--------------------|----------------|-----------|--------------------------------|
| Dyjákovice | KN | 2622 část | 92 | 0,50 | 46,- | 1.5.2011 | 212 | 26,71 |
| Dyjákovice | KN | 2623 část | 223 | 0,50 | 111,50 | 1.5.2011 | 212 | 64,76 |
| Dyjákovice | KN | 2624 část | 373 | 0,50 | 186,50 | 1.5.2011 | 212 | 108,32 |
| <u>Celkem</u> zaokr. | | | | | | | | <u>199,79</u> 200,00 |

Neoprávněné inkaso nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
211,- Kč (slovy: dvě stě jedenáct korun českých).

| k. ú. | druh evidence | p.č. | výměra (m ²) | cena Kč/m ² | roční nájemné (Kč) | rozhodné datum | počet dní | aliquotní část (Kč) |
|-------------------------|---------------|------------|--------------------------|------------------------|--------------------|----------------|-----------|--------------------------------|
| Dyjákovice | KN | 2628 | 14298 | 0,50 | 7.149,- | 24.9.2010 | 7 | 137,10 |
| Dyjákovice | KN | 2629 | 4923 | 0,50 | 2461,50 | 24.9.2010 | 7 | 47,21 |
| Dyjákovice | KN | st. 1573/1 | 748 | 1,00 | 748,- | 24.9.2010 | 7 | 14,35 |
| Dyjákovice | KN | st. 1574/1 | 476 | 1,00 | 476,- | 24.9.2010 | 7 | 9,13 |
| Dyjákovice | KN | st. 1577 | 153 | 1,00 | 153,- | 24.9.2010 | 7 | 2,93 |
| <u>Celkem</u> zaokr. | | | | | | | | <u>210,72</u> 211,00 |

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2011.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 22 -04- 2011

Ve Znojmě dne

.....
Antonín Rössl
vedoucí Odloučeného pracoviště Znojmo
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o.
Ing. Karel Čech
nájemce

Za správnost: Iloņa Burgetová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 1004N08/27 - dodatek č. 5

ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 100410827

Roční splátka: 54.213,- Kč

Dyjákovice 280

671 26

| katastr | parcela | díl | parskup | kultura | LV | ZC (20% z PC) Kč/m ² | výměra v m ² | % | Roční nájem |
|---------|---------|-----|---------|---------|----|------------------------------------|----------------------------|---|-------------|
|---------|---------|-----|---------|---------|----|------------------------------------|----------------------------|---|-------------|

Dyjákovice

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|------|---|---|----|-------|---------------|------|---|-------------|
| pozemek, část | 2622 | 0 | 2 | 7 | 10002 | 0,50 Kč | 2537 | | 1 268,50 Kč |
| pozemek, část | 2623 | 0 | 2 | 14 | 10002 | 0,50 Kč | 763 | | 381,50 Kč |
| komunikace, panelová IDMaj 73227 | 2624 | 0 | 2 | 14 | 10002 | 96 108,00 Kč | | 1 | 961,80 Kč |
| komunikace, panelová IDMaj 73227 | 2625 | 0 | 2 | 7 | 10002 | | | | |
| komunikace, panelová IDMaj 73227 | 2626 | 0 | 2 | 7 | 10002 | | | | |
| pozemek, zast. plocha | 1571 | 0 | 1 | 13 | 10002 | 1,00 Kč | 773 | | 773,00 Kč |
| pozemek, zast. plocha | 1572 | 2 | 1 | 13 | 10002 | 1,00 Kč | 59 | | 59,00 Kč |
| pozemek, man. Plocha, část | 2624 | 0 | 2 | 14 | 10002 | 0,50 Kč | 6046 | | 3 023,00 Kč |
| pozemek, man. plocha | 2625 | 0 | 2 | 7 | 10002 | 0,50 Kč | 2147 | | 1 073,50 Kč |
| pozemek, man. plocha | 2626 | 0 | 2 | 7 | 10002 | 0,50 Kč | 5304 | | 2 652,00 Kč |
| pozemek, man. plocha | 2627 | 0 | 2 | 2 | 10002 | 0,50 Kč | 1498 | | 749,00 Kč |
| kabel. přípojka IDMaj 73027 | 2622 | 0 | 2 | 7 | 10002 | 33 973,00 Kč | | 1 | 339,73 Kč |
| | 2623 | 0 | 2 | 14 | 10002 | | | | |
| | 2624 | 0 | 2 | 14 | 10002 | | | | |
| | 2625 | 0 | 2 | 7 | 10002 | | | | |
| | 2626 | 0 | 2 | 7 | 10002 | | | | |
| komunikace IDMaj 73327 | 2624 | 0 | 2 | 14 | 10002 | 184 898,00 Kč | | 1 | 1 848,98 Kč |
| | 2625 | 0 | 2 | 7 | 10002 | | | | |
| | 2626 | 0 | 2 | 7 | 10002 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|------|---|---|----|-------|-----------------|------|---|--------------|
| komunikace IDMaj 74027 | 2567 | 0 | 2 | 14 | 10002 | 163 849,00 Kč | | 1 | 1 638,49 Kč |
| | 2568 | 0 | 2 | 14 | 10002 | | | | |
| sil. žlab 2 IDMaj 74227 | 2544 | 0 | 2 | 2 | 10002 | 2 312 133,00 Kč | | 1 | 23 121,33 Kč |
| pozemek | 2544 | 0 | 2 | 2 | 10002 | 85 300,00 Kč | 5390 | 1 | 459,76 Kč |
| zpevněná plocha Dyjákovice IDMaj 73727 | 2792 | 0 | 2 | 14 | 10002 | 40 090,03 Kč | | 1 | 400,90 Kč |
| | 2793 | 0 | 2 | 14 | 10002 | | | | |
| kanalizace sil.žlabu Dyj. II IDMaj 74327 | 2544 | 0 | 2 | 2 | 10002 | 29 287,00 Kč | | 1 | 292,87 Kč |
| OMD IDMaj 34727 | 1534 | 0 | 1 | 13 | 10002 | 502 369,53 Kč | | 1 | 5 023,70 Kč |
| | 1535 | 0 | 1 | 13 | 10002 | | | | |
| pozemek | 1534 | 0 | 1 | 13 | 10002 | 1,00 Kč | 1013 | | 1 013,00 Kč |
| pozemek | 1535 | 0 | 1 | 13 | 10002 | 1,00 Kč | 496 | | 496,00 Kč |
| IDMaj 74627 rybník biologický | 1562 | 1 | 1 | 13 | 10002 | 2 000,00 Kč | | 1 | 20,00 Kč |
| KN st. 1562/1 | 1562 | 1 | 1 | 13 | 10002 | 1,00 Kč | 290 | | 290,00 Kč |
| KN 2556 | 2556 | 0 | 2 | 14 | 10002 | 0,50 Kč | 1511 | | 755,50 Kč |
| IDMaj 74727 nádrž požární, KN st. 1576 | 1576 | 0 | 1 | 13 | 10002 | 2 000,00 Kč | | 1 | 20,00 Kč |
| pozemek, KN st. 1576 | 1576 | 0 | 1 | 13 | 10002 | 1,00 Kč | 234 | | 234,00 Kč |
| sklad Dyjákovice IDMaj 36127 | 1581 | 0 | 1 | 13 | 10002 | 2 000,00 Kč | | 1 | 20,00 Kč |
| pozemek, KN st. 1581 | 1581 | 0 | 1 | 13 | 10002 | 1,00 Kč | 236 | | 236,00 Kč |
| kanceláře Fidlota Dyjákovice IDMaj 36227 | 1579 | 0 | 1 | 13 | 10002 | 10 000,00 Kč | | 1 | 100,00 Kč |
| pozemek, KN st. 1579 | 1579 | 0 | 1 | 13 | 10002 | 1,00 Kč | 248 | | 248,00 Kč |
| pozemek, manipulační plocha | 2635 | 0 | 2 | 14 | 10002 | 0,50 Kč | 1210 | | 605,00 Kč |
| | 2636 | 0 | 2 | 2 | 10002 | 0,50 Kč | 6395 | | 3 197,50 Kč |
| pozemek, zastavěná plocha | 1582 | 2 | 1 | 13 | 10002 | 1,00 Kč | 2911 | | 2 911,00 Kč |

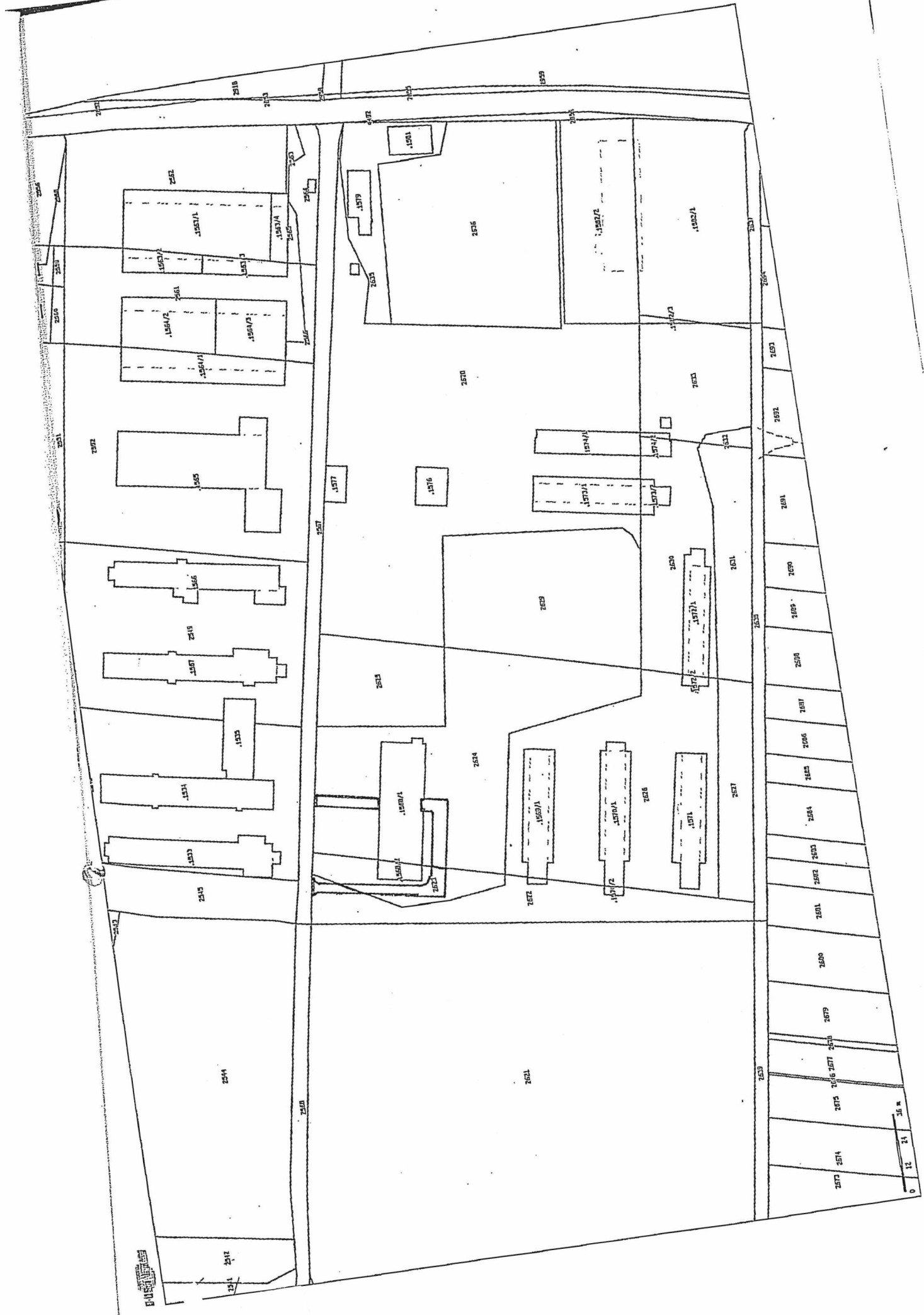
Celkem nájemné dohodou za stavby, budovy a pozemky

39061

54 213,06 Kč

54 213,00 Kč

Příloha č. 1



Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Znojmo
Dvořákova 21
670 30 Znojmo

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEKO Dyjákovice, spol. s r. o.

Sídlo: Dyjákovice 280, PSČ 671 26

IČ: 48530620

DIČ: CZ48530620

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C,
vložka 10758

osoba oprávněna jednat za právnickou osobu – Ing. Karel Čech, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 1004N08/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2007 nájemní smlouvu č. 1004N08/27, dne 30.9.2008 dodatek č. 1, dne 9.3.2009 dodatek č. 2 a dne 29.4.2010 dodatek č. 3 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **65.545,- Kč** (slovy: šedesátpět tisíc pět set čtyřicet pět korun českých).

Čl. III

1) Na základě chybného údaje v dodatku č. 3 ze dne 29.4.2010 se opravuje v prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 1004N08/27 k.ú. Hrádek u Znojma, správně má být k.ú. **Dyjákovice**.

2) Na základě chybného údaje v dodatku č. 3 ze dne 29.4.2010 se opravuje čl. III u kanceláře Fidlot Dyjákovice, IDMaj 26227, správně má být **IDMaj 36227**.

| <i>Dosavadní stav</i> | <i>Nový stav</i> |
|--|---|
| GP 5344 část o výměře 244 m ² , (dle mapy KN p.č. 1212), kanceláře Fidlot Dyjákovice, IDMaj 36227 | KN st. 1579 o výměře 248 m ² , zast. plocha, IDMaj 36227 |

3) Na základě chybného údaje v dodatku č. 3 ze dne 29.4.2010 se opravuje částka přeplatku ve výši 1.057,- Kč z pozemku KN st. 1521 (transformátor), měl být správně uveden přeplatek ve výši 924,- Kč. Tímto dodatkem Vám vznikl přeplatek ve výši 924,- Kč, který bude započten na úhradu nájemného k 1.10.2010.

4) Na základě chybného údaje v dodatku č. 1 ze dne 30.9.2008 v čl. II se opravuje částka nájemného k 1.12.2008: je nájemce povinen zaplatit částku 65.649,- Kč. Tímto dodatkem Vám vznikl přeplatek ve výši 4.662,- Kč, který bude započten na úhradu nájemného k 1.10.2010.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **59.959,-Kč** (slovy: padesátdevěttisícdevětsetpadesátdevět korun českých), po odečtu přeplatků z dodatků č. 1 a 3.

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 30 -09- 2010

.....
Pozemkový fond České republiky
zastupuje vedoucího odloučeného pracoviště Znojmo
Ing. Štefan Juhaňák
pronajímatel

.....
ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o.
Ing. Karel Čech, jednatel
nájemce

Za správnost: Zdeňka Vašutová

.....
podpis

