

# Smlouva o ubytování

uzavřená podle ust. § 2326 a násl. občanského zákoníku

**Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace**, Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov  
zastoupená MUDr. Jiřím Vyhnalem, ředitelem  
IČ: 00226912 DIČ: CZ00226912  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně odd. Pr vložka 1230  
jako ubytovatel na straně jedné

a

**Šroubárna Kyjov, spol. s r. o.**, Jiráskova 987/50, 697 01 Kyjov  
zastoupená Ing. Janušem Pindurem, jednatelem  
IČ: 42293588 DIČ: CZ42293588  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně odd. C vložka 2557  
na straně druhé

uzavřeli podle § 2326 až 2331 občanského zákoníku tuto smlouvu o přechodném ubytování:

## I.

Jihomoravský kraj je vlastníkem pozemku parc. c. st. 2684 jehož součástí je stavba č.p. 1247 vše zapsané na LV č. 5 pro obec a k.ú Kyjov u Katastrálního úřadu pro Jm Kraj, katastrální pracoviště Kyjov.

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace je oprávněna poskytnout na základě platné zřizovací listiny část nebytových prostor k ubytování.

## II.

Ubytovatel touto smlouvou poskytuje přechodné ubytování pro jednoho zaměstnance společnosti Šroubárna Kyjov, spol. s r. o., a to v budově Strážovská 1247 Kyjov, 7. patro bytovna č. 9, a to s právem přechodně užívat vyhrazené prostory k ubytování, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.

## III.

Šroubárna Kyjov, spol. s r. o. se zavazuje, že bude vyhrazené prostory užívat řádně. Stavební, případně obdobné úpravy může provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Nemocnice Kyjov, příspěvkové organizace, a to vlastním nákladem. Při ukončení platnosti této smlouvy nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů. Tapetování není dovoleno. Dále není v bytovně dovoleno přechovávání domácích zvířat.

#### IV.

Přechodné ubytování se sjednává dnem 1.3.2023 na dobu určitou – do 28. 2. 2024. Šroubárna Kyjov, spol. s r.o. uvolní a předá vyhrazený prostor k ubytování pracovníku provozního odd. v den sjednaný touto smlouvou v případě, že tento den nebude dnem pracovním, učiní tak nejpozději v nejbližší pracovní den, pokud smluvní strany nedohodnou jinak.

Šroubárna Kyjov, spol. s r. o. může odstoupit od smlouvy i před uplynutím dohodnuté doby s právními účinky ke konci měsíce, ve kterém došlo odstoupení. Ubytovatel může od smlouvy před uplynutím doby odstoupit, jestliže ubytovaný v ubytovacím zařízení i přes výstrahu hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy.

#### V.

Za ubytování a služby s ním spojené je Šroubárna Kyjov, spol. s r. o. povinna zaplatit ubytovateli cenu ve výši a lhůtě, dle této smlouvy.

Cena za ubytování se sjednává dohodou ve výši 54 924,00 Kč ročně, měsíčně 4 577,00 Kč. Cena služeb je stanovena na základě údajů spotřeby celého objektu a sjednává se částkou 1.524,83 Kč včetně DPH (tj. dodávka tepla 666,23 Kč vč. 10% DPH, TUV 193,91 Kč vč. 10% DPH, vodné a stočné 530,20 Kč vč. 10% DPH, tepelné služby 134,49 Kč vč. 21% DPH).

Spotřeba elektrické energie bude hrazena podle skutečnosti, tato je měřena samostatným elektroměrem. Cena za ubytování ve výši 4 577,00 Kč bude hrazena na účet ubytovatele vedený u Komerční banky a. s. číslo účtu: [REDACTED] vždy do 5. dne v měsíci na daný měsíc, platba za služby je splatná do 5. dne následujícího měsíce na shora uvedený účet ubytovatele. Spotřeba elektrické energie bude hrazena čtvrtletně na základě faktury ubytovatele.

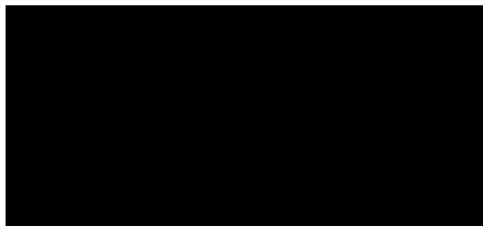
#### VI.

1. Práva a povinnosti smluvních stran jsou podrobněji upraveny v Ubytovacím řádu ubytovny a jsou pro obě strany závazná.
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona o svobodném přístupu k informacím.
4. Šroubárna Kyjov, spol. s r.o. prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumenty, budou zveřejněny na adrese: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz>, s čímž výslovně souhlasí.
5. Šroubárna Kyjov, spol. s r.o. prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede ubytovatel.
6. Smlouvu je možno změnit, příp. doplnit jen písemným, vzájemně odsouhlaseným dodatkem.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a přechází na právní nástupce smluvních stran.

8. Účastníci prohlašují, že došlo ke shodě na obsahu této smlouvy, že tato je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a na základě toho připojují svůj podpis, kterým současně osvědčují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat.

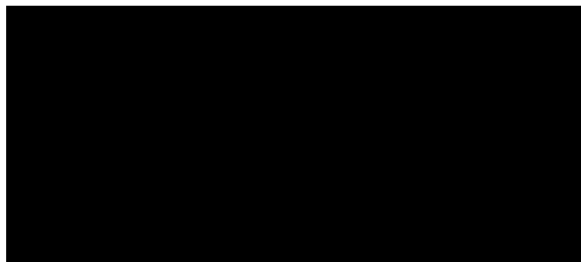
Kyjov dne

Šroubárna Kyjov, spol. s r.o.:



Ing. Januš Pindur, jednatel

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace:



MUDr. Jiří Vyhnal, ředitel