

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel :	Město Nový Jičín
Se sídlem :	Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín
IČO :	00298212
Bankovní spojení :	Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín
Číslo účtu :	326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních :	Ing. Oldřiška Navrátilová, vedoucí odboru školství, kultury a sportu Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických a realizace stavby :	Olga Vítková, referent odboru školství, kultury a sportu Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel :	doc. MgA. Jakub Gajda, Ph.D.
Se sídlem :	Studentská 1772, 708 00 Ostrava-Poruba
IČO :	71504443
DIČ :	xxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení :	xxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu :	xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly na uzavření této smlouvy:

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva upravuje provedení díla – údržba nemovité kulturní památky **Pomník Johanna Gregora Mendela ve Smetanových sadech v Novém Jičíně**, nacházející se na pozemku parc. č. 559/2 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí a úhradu za provedení díla z rozpočtu objednatele na rok 2023. Shora uvedená památka „Pomník Johanna Gregora Mendela“ je ve výhradním vlastnictví objednatele.
2. Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení udržovacích prací na památce uvedené v čl. II. bod 1 této smlouvy v rozsahu specifikovaném v „Návrhu na údržbu Památník J.G.Mendela ve Smetanových sadech v Novém Jičíně“, zpracovatel MgA. Jakub Gajda, PhD., akademický sochař a restaurátor, Studentská 1772, 708 00 Ostrava Poruba, ze dne 3. 9. 2022 (dále jen „návrh na údržbu“), který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvně dohodnuté udržovací práce na díle budou prováděny na místě samém, tj. na pozemku parc. č. 559/2 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stav místa, kde bude udržovací práce provádět, včetně přístupu k němu, odpovídal po dobu provádění prací platným předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

IV. TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Pro provedení udržovacích prací na díle byly dohodnuty tyto termíny:
 - a) zahájení prací: duben 2023
 - b) ukončení prací: nejpozději do 30. září 2023
2. Změny předmětu díla i případné smluvní důsledky přijatých změn budou řešeny mezi smluvními stranami samostatným písemným dodatkem.
3. Zhotovitel nebude v prodlení se splněním shora uvedených termínů, pokud prokazatelně nebude moci plnit své závazky v důsledku prodlení objednatele. Přitom mezi prodlením objednatele a nesplněním doby plnění zhotovitelem musí být příčinná souvislost.

12

V. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené práce (po splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy) **pevnou smluvní cenu** stanovenou vzájemnou dohodou ve výši:

Celkové náklady na údržbu díla145.000,- Kč bez DPH
DPH 15 %21.750,-Kč
Celková cena díla včetně DPH166.750,-Kč
Slovy: stošedesátšesttisícsemdsetpadesátkorun

2. Objednatel uhradí zhotoviteli částku dle článku V. odst. 1 této smlouvy bezhotovostním jednorázovým převodem na bankovní účet zhotovitele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č.ú.: xxxxxxxxxxxx, na základě faktury vystavené po ukončení všech prací na památce. Splatnost faktury je 15 dnů po jejím doručení objednateli.

VI. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provést udržovací práce způsobem a za podmínek uvedených v čl. III. bodu 1. této smlouvy,
 - b) dodržet termín ukončení udržovacích prací na díle, tj. nejpozději do 30. září 2023.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě nedodržení termínu dokončení díla je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla za každý, i započatý den prodlení. Bude-li však toto prodlení zaviněno objednatelem, nárok na zaplacení smluvní pokuty nevzniká.
2. Případnou smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne jejího vyúčtování na účet zhotovitele.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou předložených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý, i započatý den prodlení.
4. Vznikne-li poškození díla porušením povinností zhotovitele, je tento povinen uhradit škodu v plné výši stanovené odborným odhadcem. Pokud bude možné škodu odstranit, je zhotovitel povinen ji napravit neprodleně po jejím zjištění, a to bez nároku na finanční úhradu.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
6. Za prodlení zhotovitele s odstraněním prokázaných vad v dohodnutém termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

VIII. ZÁRUKA ZHOTOVITELE

1. Za případné vady díla odpovídá zhotovitel v rozsahu záruky.
2. Záruka na udržovací práce, které jsou předmětem díla, se sjednává v délce 48 kalendářních měsíců, přičemž doba začíná běžet ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem.
3. Odpovědnost zhotovitele za vady, na které se vztahuje záruka za jakost provedeného díla nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny vnějšími vlivy tj. zejména vlivem objednatele, třetí osoby nebo nahodilou událostí. Pokud však vadu způsobil zhotovitel, nebo ten koho zhotovitel použil k plnění svých závazků, pak zhotovitel za vady odpovídá.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Vyskytnou-li se u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění předmětu smlouvy, je povinna tato strana bezodkladně písemně seznámit se vzniklým stavem druhou smluvní stranu a vyvolat jednání na úrovni zástupců smluvních stran.
4. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je návrh na údržbu včetně rozpočtu (příloha č. 1).
6. Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že příjemce nebude provádět údržbu díla v souladu s touto smlouvou.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom stejnopisu.
8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů zástupců smluvních stran tato smlouva neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh, po znečitelnění všech osobních údajů.

V Ostravě - Porubě dne 2.3.2023

V Novém Jičíně dne 9.3.2023

za zhotovitele
doc. MgA. Jakub Gajda, Ph.D.
akademický sochař a restaurátor

za objednatele
Ing. Oldřiška Navrátilová
město Nový Jičín

NÁVRH NA ÚDRŽBU

PAMÁTNÍK J.G.MENDELA

VE SMETANOVÝCH SADECH
V NOVÉM JIČÍNĚ



vypracoval:

MgA. Jakub Gajda, Ph.D.
akademický sochař a restaurátor
Studentská 1772, 708 00 Ostrava-Poruba

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

© 2022

1. POPIS POŠKOZENÍ

Památku, restaurovanou v roce 2013, vykazuje známky přirozeného stárnutí i znečištění. Přestože byl povrch důsledně napuštěn závěrečným hydrofobním prostředkem (Remmers FC), došlo v průběhu času (10 let) k oslabení jeho účinku. Na povrchu, především na vodorovných partiích, došlo k ulpívání prachových nečistot a k jejich částečné penetraci. Na těchto partiích je též patrný různě silný nárůst biologických mikroorganismů. Toto znečištění se týká především horních partií sousoší, ale i šikmých stěn podstavce. Nejmarkantnější je pak znečištění vytékajícím vysráženým sintrem, který ve spodních částech podstavce mezi bloky kamene vytéká z prostor mezi spárami. Toto znečištění je lokální a vyskytuje se jen ve spodní části, kde dochází, díky odpadlému a zvětralému spárování, k soustavnému zatékání do tělesa památníku, kde tato vlhkost uvolňuje příměsi obsažené v cementové maltě, čímž posléze dochází k trvalému a pozvolnému vyvěrání vodou unášeného sintru, který se postupně usazuje mezi spárami. Tyto světle bílé až béžové výtoky jsou patrné v úplně spodní části podstavce.

Na povrchu slezské žuly i bílého mramoru busty jsou souvislé povlaky kombinovaného znečištění, penetrovaných nečistot i tenkých porostů mikrovegetace.

Na celém tělese pomníku, jak na masivním podstavci, tak i na spodní podestě, došlo k uvolnění a částečnému odpadnutí spárování z minerální malty. Nejmarkantnější je tento fakt patrný na spárování čtyř bočních umývadel, které chytají vodu z chrličů, zde došlo k vypadnutí spárování a k protékání vody z těchto umývadel.

2. NÁVRH PRACOVNÍHO POSTUPU

Cílem údržby památky je očištění nežádoucího znečištění povrchu ze všech částí památky, včetně vrcholového sousoší. Jedná se zejména o odstranění narůstajících mikroorganismů a penetrovaných nečistot.

Čištění povrchu bude probíhat z posuvné mobilní plošiny (Technické služby Nový Jičín) o délce výsuvu ramene 16 nebo 20 metrů. Nečistoty ze sousoší i podstavce budou odstraněny proudem regulované tlakové vody. Poté bude povrch kamene celoplošně opatřen nástřikem biocidního prostředku pro eliminaci mikrovegetace.

Po vyschnutí povrchu bude provedeno, lokálně, zpevnění narušených partií kamene, zejména v místech narušení.

U masivního podstavce a podesty se schody a umývadly dojde k prosekání či proříznutí uvolněného spárování. Ty ze spár a doplňků, které již nebudou soudržné s kamenem (s originálem), budou odstraněny a nahrazeny novými doplňky a spárami z adekvátních restaurátorských malt Remmer RM patřičné zrnitosti a barvy. V případě nutnosti budou namáhané a exponované doplňky nanášeny na armatury z nekorodující oceli.

Poškozená místa budou doplněna, zejména ve spodní části na spodním stupni, a to směsí umělého kamenného materiálu na minerální bázi. Po řádném vyschnutí a vytvrnutí umělého kamene bude provedena lokální barevná retuš doplněných míst.

Závěrem bude provedena kompletní závěrečná povrchová úprava památky. Vrcholové sousoší a podstavec s podestou budou napuštěny hydrofobizačním krémem na bázi silanové emulze.

a) čištění	25.000,-
Kč (opláchnutí tlakovou vodou z plošiny Avia 660,- Kč/h, cca 1 pracovní den, přístup k vodě nutno zajistit investorem přes Technické služby města)	
b) lokální konsolidace	20.000,-
Kč (lokální zpevnění partií narušených mechanickým poškozením, prostředky Remmers Funcosil KSE 100 a KSE 300 E, z plošiny Avia 660,- Kč/h)	
c) lokální doplnění poškozených partií a spárování	30.000,-
Kč (doplnění odlomených částí a uvolněného spárování minerální maltou probarvenou do tónu kamene, bude použito speciálních malt Remmers RM zrnitost 0.5)	
d) lokální barevná retuš	10.000,-
Kč (barevné sjednocení doplněných míst lokální barevnou retuší anorganickými pigmenty)	
e) závěrečná povrchová úprava	45.000,-
Kč (napuštění sousoší a architektury hydrofobizačním krémem na bázi silanové emulze, spodního podstavce napuštění antigrafiti nátěrem na bázi silan voskové emulze, z plošiny Avia 660,- Kč/h, cca 1 pracovní den)	
f) oplocení staveniště	15.000,-
Kč (provedení mobilního oplocení z plotových dílců kolem celé památky)	
Celková cena	145.000,- Kč bez DPH

* cenová kalkulace je aktuální k datu podání Návrhu na údržbu

V Ostravě 3.9.2022