



**Usnesení č. ZM/265/12/22**  
**z 10. jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary, které se konalo dne 20.12.2022**

**Věc: Prodej pozemku parc. č. 648 k.ú. Dvory (ulice Chodovská) spoluvlastníkům sousedních pozemků**

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

**projednalo** předložený materiál a

**schválilo** prodej pozemku, parc. č. 648 k.ú. Dvory (výměra pozemku je 310 m<sup>2</sup>), pro: *...osobní údaje byly anonymizovány...*, spoluvlastníky sousedních pozemků parc. č. 335 a parc.č. 336 v k.ú. Dvory, za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku v částce 14.570,- Kč + 3.059,70 Kč daň z přidané hodnoty v platné sazbě. Každá z kupujících bude kupovat podíl na pozemku o velikosti 1/3.

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování znaleckého posudku a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezmou na vědomí, že pozemek parc.č. 648 k.ú. Dvory je přenechám do užívání dle smlouvy o pachtu uzavřené dne 1.8.2014 za účelem využití jako zahrady. V případě prodeje pozemku přejdou práva a povinnosti z této smlouvy na nové vlastníky.

Vzhledem k umístění a poloze pozemku a jeho terénnímu uspořádání se kupující vzdají vůči prodávajícímu případných skrytých vad, zejména se vyloučí zodpovědnost za posun svahu, sesuv či posun půdy, nekvalitní podloží apod.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Mgr. František Fünfkirchler  
vedoucí ekonomického oddělení  
odboru majetku města

za správnost výpisu: Jana Netíková

Osobní údaje byly v souladu se zněním zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizovány. Anonymizované údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění přístupné k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.