

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01
IČ: 00254657
DIČ: CZ00254657
bankovní spojení: číslo účtu [REDACTED], vedené u České spořitelny a.s.,
pobočka Karlovy Vary
zastoupené: Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru majetku města na
základě plné moci ze dne 1.3.2021, archivované u Katastrálního úřadu
pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary,

na straně jedné jako prodávající (dále jen „Prodávající“)

a

Judita Reichlová, nar. dne [REDACTED] 1958, bytem [REDACTED] Jenišov a

Petra Řezáčová, nar. dne [REDACTED] 1966, bytem [REDACTED] Karlovy Vary a

Ruth Šteflová, nar. dne [REDACTED] 1971, bytem [REDACTED] Karlovy Vary, [REDACTED],

na straně druhé jako kupující (dále jen „Kupující“)

VZHLEDEM K TOMU ŽE:

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem **pozemku parc.č. 648 k.ú. Dvory**, obec a okres Karlovy Vary, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „**Předmět převodu**“).
- (B) Kupující mají zájem nabýt do svého spoluvlastnictví pozemek specifikovaný v odst. (A) úvodních ustanovení, **který sousedí s pozemky ve spoluvlastnictví Kupujících, s pozemky parc.č. 335 a parc.č. 336 k.ú. Dvory**, evidovanými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 1182.
- (C) Prodávající prohlašuje, že záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 648 k.ú. Dvory Kupujícím, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary od 11.10.2022 do 27.10.2022 po dobu 17 dní.
- (D) Prodávající prohlašuje, že úplatný převod pozemku specifikovaného pod písmenem (A) úvodních ustanovení byl řádně schválen na jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary dne 20.12.2022 pod číslem usnesení ZM/265/12/22,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „Smlouva“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Prodávající za podmínek stanovených touto Smlouvou **prodává** Kupujícím Předmět převodu, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, jak samo vlastnilo a kupující od Prodávajícího Předmět převodu **kupují** do jejich podílového spoluvlastnictví, a to každý jednu ideální třetinu (1/3).

II. KUPNÍ CENA A NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEVODEM VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 2.1. Celková kupní cena za Předmět převodu činí dle znaleckého posudku, Kč **17.629,70 Kč** (slovy: sedmnáct tisíc šest set dvacet devět korun českých, sedmdesát haléřů) včetně DPH, tj. 14.570,- Kč + 3.059,70 Kč DPH, přičemž Kupující uhradili uvedenou kupní cenu v rozsahu svých nabývaných spoluvlastnických podílů, tj. každý Kč 5.876,60 vč. DPH.
- 2.2. Kupní cenu Převáděné nemovitosti dle odst. 2.1. článku II. Smlouvy uhradili Kupující Prodávajícímu na bankovní účet Prodávajícího č. **XXXXXXXXXXXX** vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary, na variabilní symbol **9542002501**.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí Kupující před podpisem Smlouvy. Prodávající potvrzuje, že Kupující uhradili Prodávajícímu částku odpovídající správnímu poplatku ve výši **2.000,- Kč** na bankovní účet Prodávajícího uvedený v odst. 2.2. článku II. Smlouvy, a to v rozsahu jejich podílů.
- 2.4. Kupující před podpisem kupní smlouvy uhradili náklady za zpracování znaleckého posudku v částce **4.235,- Kč**, tj. 3.500,- Kč + 735,- Kč DPH na bankovní účet Prodávajícího uvedený v odst. 2.2. článku II. Smlouvy, a to v rozsahu jejich podílů.

III. STAV PŘEVÁDĚNÉ NEMOVITOSTI

- 3.1. Kupující prohlašují, že stav Převáděné nemovitosti je jim, jako spoluvlastníkům sousedních pozemků parc.č. 335 a parc.č. 336 k.ú. Dvory znám, a takto jí kupují a přebírají.
- 3.2. Kupující se zavazují řádně pečovat o Převáděnou nemovitost, a to tak, aby stavem Převáděné nemovitosti či jejím užíváním nedošlo k ohrožení či ke škodě na majetku (zejména na okolních nemovitostech), životě a zdraví třetích osob, přírodě a životním prostředí.
- 3.3. Kupující vzali na vědomí, že Převáděná nemovitost je přenechána do užívání dle **smlouvy o pachtu** uzavřené dne 1.8.2014 mezi Prodávajícím a **XXXXXXXXXX**, nar. dne **XXXXXX**, bytem **XXXXXXXXXXXXXXXX** za účelem využití jako zahrady. Prodejem Převáděné nemovitosti přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o pachtu na nové vlastníky, Kupující. Kupujícím byla předána smlouva o pachtu ze dne 1.8.2014, což potvrzují svým podpisem.

- 3.4. S ohledem na povahu Předmětu převodu se smluvní strany dohodly, že se Předmět převodu pokládá za předaný ke dni provedení zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí k Předmětu převodu, a to bez nutnosti vyhotovovat jakýkoliv předávací protokol.
- 3.5. Kupující prohlašují, že si jsou vědomi skutečnosti, že se na Převáděné nemovitosti nachází nebo mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě. Kupující se proto zavazují, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na Převáděné nemovitosti zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- 3.6. Kupující berou na vědomí a zavazují se dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy upravující povinnosti vlastníků nemovitostí strpět užívání či jiné nakládání s nemovitostmi či jejich částmi ze strany provozovatelů či vlastníků veřejných sítí, zařízení a rozvodu a v případě jejich porušení nést právní následky spojené s porušením těchto obecně závazných právních předpisů.
- 3.7. Prodávající prohlašuje, že na Převáděné nemovitosti neváznou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu nemovitostí, věcná břemena, právo nájmu, výpůjčky nebo výprosny, či jiné právní závady, s výjimkou práva pachtu dle odst. 3.3. článku III Smlouvy.

IV. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Kupující si jsou vědomi skutečnosti, že jako vlastníci Převáděné nemovitosti vstupují ve smyslu platných právních předpisů do všech zákonem stanovených práv a závazků vlastníků Převáděné nemovitosti platných v době podpisu této Smlouvy, které Kupujícím ke dni podpisu této Smlouvy jsou, nebo musejí být známy.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že do dne podpisu Smlouvy řádně a včas hradil veškeré daně, poplatky či jiné dávky, které se váží k Převáděné nemovitosti.
- 4.3. Kupující prohlašují, že veškeré údaje, které o sobě Prodávajícímu za účelem sepsání této Smlouvy poskytl, jsou správné. Pro případ, že by z důvodu chybných údajů poskytnutých Kupujícími příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práva dle této Smlouvy, zavazují se Kupující uhradit vzniklé náklady s tím spojené, zejména správní poplatky za podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.4. Kupující na sebe přejímají nebezpečí změny okolností dle § 1764 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.
- 4.5. Kupující prohlašují, že se řádně seznámili s technickým stavem Převáděné nemovitosti a Převáděnou nemovitost v uvedeném stavu kupují a přijímají, přičemž, s ohledem na stav předmětu převodu a vzhledem k jeho umístění, poloze a terénnímu uspořádání si nebudou činit vůči Prodávajícímu žádné nároky z odpovědnosti za případné skryté vady předmětu převodu, které se na Převáděné nemovitosti nacházejí nebo vyjdou kdykoliv později najevo, a tímto se uvedených nároků vůči Prodávajícímu výslovně vzdávají, zejména se vylučuje odpovědnost Prodávajícího za posun svahu sesuv či posun půdy, nekvalitní podloží apod.

V. DORUČOVÁNÍ A ADRESY PRO DORUČOVÁNÍ

- 5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou.
- 5.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, zejména doručení do datové schránky, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:
- (i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
 - (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřebere či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování uvedená v ustanovení článku V. odstavce 5.3. Smlouvy;
 - (iii) při doručování datovou schránkou:
 - dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že adresami pro doručování písemné korespondence jsou adresy účastníků uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě trvalé či dočasné změny trvalého bydliště, či adresy pro doručování, bude smluvní strana písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

VI. VKLAD PRÁV DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 6.1. Na základě této Smlouvy a rozhodnutí katastrálního úřadu provede Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech zápis vlastnického práva dle této Smlouvy na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.
- 6.2. Strany této smlouvy se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dle této Smlouvy prodávající, a to ve lhůtě do 30ti dnů ode dne jejího podpisu všemi stranami.
- 6.3. Kupující svým podpisem pod tuto kupní Smlouvu zplnomocňují Prodávajícího k případnému jednání s katastrálním úřadem, a to včetně podání návrhu na vklad vlastnického práva k Převáděné nemovitosti ve prospěch Kupujících.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od tohoto dne jsou obě smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

- 7.2. Smlouva obsahuje šest stran a je vyhotovena v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.3. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 7.4. Kupující svým podpisem pod tuto kupní Smlouvu zplnomocňují Prodávajícího k případnému jednání s katastrálním úřadem, a to včetně podání návrhu na vklad práv dle Smlouvy ve prospěch Kupujících.
- 7.5. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu (včetně přílohy) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu přílohy) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

Příloha: 1) usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary č. ZM/265/12/22

V Karlových Varech, dne

Statutární město Karlovy Vary
Ing. Rostislav Matyáš
vedoucí odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary

Judita Reichlová

Petra Řezáčová

Ruth Šteflová

Zpracovala: Jana Netíková