



## Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí č.p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

zastoupené starostou města panem RNDr. Tomášem Kytlíkem

IČ: 002 74 968

dále jen **prodávající na straně jedné**

a

pan Josef Uhnavý, r.č. 57

trvale bytem

, 517 41 Kostelec nad Orlicí

dále jen **kupující na straně druhé**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

## I.

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 10001 vedeného pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2409/1 – **trvalý travní porost**, nacházejícího se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

## II.

Geometrickým plánem číslo 2738/90-2022 vyhotoveným panem Ing. Jiřím Němcem došlo oddělením dílu o výměře 1740 m<sup>2</sup> z pozemku parcelní číslo 2409/1 – **trvalý travní porost** k vytvoření nového pozemku parcelní číslo 2409/22 – **trvalý travní porost** o výměře 1740 m<sup>2</sup>.

## III.

Prodávající prodává touto smlouvou výše citovaným GP nově vytvořený pozemek parcelní číslo 2409/22 – **trvalý travní porost**, nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, za dohodnutou kupní cenu ve výši **90.000 Kč** (Slovy: *Devadesát tisíc korun českých*) kupujícímu, který předmětnou nemovitou věc za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

## IV.

Kupní cena byla určena podle znaleckého posudku č. 5229/169/2022 zpracovaného panem Ing. Liborem Hemelíkem, jež si objednal prodávající pro účely zjištění ceny předmětné nemovité věci.

## V.

Kupní cena ve výši **90.000 Kč** byla kupujícím uhrazena prodávajícímu městu Kostelec nad Orlicí před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího, číslo účtu: 19-1240074329/0800, VS: *1111111111*. Stejně tak byl kupujícím před uzavřením této smlouvy uhrazen prodávajícímu městu Kostelec nad Orlicí poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. částka ve výši 2.000 Kč.

## VI.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovité věci a prohlašuje, že na ní neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl a její stav je mu znám.

Kupující se zavazuje nemovitou věc, jež je předmětem prodeje, ve lhůtě následujících tří let nepoužít ke zbudování stavby pevně spojené se zemí. V případě porušení tohoto závazku se kupující zavazuje neprodleně informovat o této skutečnosti prodávajícího a uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 21 % z kupní ceny uvedené v této kupní smlouvě.

## VII.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat nemovitost uvedenou v bodu III. této kupní smlouvy, nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí zveřejněn vývěškou č. MUKO-95459/2022-mv dne 19.12.2022 a následně byl převod schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 14.3.2023, číslo usnesení 14/2023.

Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající.

## VIII

Vlastnictví k převáděné nemovité věci nabývá kupující vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou její účastníci svými smluvními projevy vázáni.

## IX.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí** na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

v části ALV: **Josef Uhnavý, r. č. 571**  
v části BLV: **pozemek parcelní číslo 2409/22 – trvalý travní porost o výměře 1740 m<sup>2</sup>**  
v části ELV: **tato smlouva**  
ostatní části beze změn

V Kostelci nad Orlicí dne **14.03.2023**

*Prodávající:*

*Kupující:*

za město Kostelec nad Orlicí  
RNDr. Tomáš Kytlík - starosta

.....  
.....  
Josef Uhnavý



**OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**  
Podle ověřovací knihy MěÚ v Kostelci nad Orlicí  
poč. č. legalizace 78/2023

vlastnoručně podepsal

Josef Uhnavý, 57 Rychnov nad Kněžnou

(jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele)

Kostelec nad Orlicí

(adresa místa trvalého pobytu žadatele)

OP

(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele)

V Kostelci nad Orlicí dne 31.01.2023

Ing. ....

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci ..... v



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
2409/1	5	16	14	travní p.	2409/1	4	98	74	travní p.		0						
					2409/22				travní p.		2	2409/1		10001		17	40
	5	16	14			5	16	14									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2409/1		55600	4	94	15	2409/22		55600		17	40
		55800		4	59						

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

390-19	613786.03	1057090.45	3	plast.mezník původní
390-20	613778.94	1057063.37	3	kolík
409-19	613806.01	1057009.72	3	plast.mezník
1	613821.30	1057067.01	3	plast.mezník
2	613782.23	1057075.93	3	plast.mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Němec	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Němec
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1673/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1673/96
	Dne:	15. srpna 2022	Číslo:	115/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jiří Němec Zeměměřická kancelář Palackého náměstí 27 Kostelec nad Orlicí	Libor Čermák KÚ pro Královéhradecký kraj KP Rychnov nad Kněžnou PGP-1153/2022-607 2022.08.23 11:36:09 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2738-90/2022				
Okres: Rychnov nad Kněžnou				
Obec: Kostelec nad Orlicí				
Kat. území: Kostelec nad Orlicí				
Mapový list: Rychnov nad Kněžnou 5-8/32	Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			

