



Lubomír KRUNCL, IČ: 16407318, narozen [REDACTED] bytem [REDACTED]

jako Pronajímatel na straně jedné

a

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, IČ: 47114975, sídlem Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9, zastoupena ředitelem pobočky Ústí nad Labem [REDACTED]

jako Nájemce na straně druhé

(dále také jen Smluvní strany)

uzavřely dne 06. března 2023 tento:

Dodatek číslo 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

I.

- A. Smluvní strany uzavřely dne 15. října 2018 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem prostor z vlastnictví Pronajímatele do nájmu – užívání Nájemci. Konkrétně jde o prostory o výměře 70 m² v prvním nadzemním podlaží domu č. p. 223 v ulici Mostecká v Litoměřicích s vchodem z ulice Dlouhá v Litoměřicích.
- B. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a v době uzavírání tohoto Dodatku číslo 2 nájemní vztah upravený touto Smlouvou trvá i nadále.
- C. Smluvní strany se tímto Dodatkem číslem 2 dohodly na změně Smlouvy ze dne 15. října 2018, a to konkrétně pouze jejího článku IX. 2.

II.

- A. S ohledem na změnu výše Nájemného bude nadále článek IX. 2., znít takto:

Nájemné je stanoveno dohodou Smluvních stran a činí ročně částku 132.000,- Kč (slovy: Jedno sto třicet dva tisíce korun českých). Nájemce je povinen Nájemné hradit ode dne účinnosti této Smlouvy, a to měsíční nájem ve výši 11.000,- Kč (slovy: Jedenáct tisíc korun českých), nejpozději do každého dvacátého pátého dne příslušného kalendářního měsíce, za který je Nájemné hrazeno. Nájemné je Nájemce povinen hradit bezhotovostní platbou na účet Pronajímatele číslo [REDACTED] VS: IČ Nájemce. Nájemné je od 01. ledna 2021, v souladu se zákonem číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění změn, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

S ohledem ke skutečnosti, kdy nemovitost předmětu nájmu prochází celkovou rekonstrukcí, bude nájemné na dobu přechodnou poníženo o 50%, neboť v období během měsíce března 2023 až maximálně srpna 2023, bude okolo celé nemovitosti vystavěno stavební lešení, které však nebude nikterak bránit

provozování vaší pobočky/kanceláře. Nájemné za měsíce duben, květen, červen, červenec 2023 bude hrazeno tak vaší stranou pouze ve výši 5 500,-Kč měsíčně (slovy pět tisíc pět set korun českých).

III.

- A. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 01. dubna 2023.
- B. Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 15. října 2018 zůstávají zcela beze změn a doplnění.
- C. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má dva listy jednostranně psané.
- D. Místo podpisu Litoměřice a datum podpisu tohoto Dodatku číslo 2, dne 6. března 2023.

Lubomír KRUNCL

