



Smlouva o dílo

Veřejná zakázka číslo VZ – 9275/2023

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: Dětský domov „Země dětí“ a Školní jídelna, Česká Kamenice, Komenského 491, p.o.
Sídlo: Komenského 491, 407 21 Česká Kamenice

IČ: 00412058

Organizace zřízená Krajským úřadem Ústeckého kraje, č.j. 165/2001

Zhotovitel: Pavel Wolf - Stawo

2. Předmět smlouvy

Název díla: "Oprava chodby a schodiště č.p. Komenského 492

Umístění: Komenského 492, 407 21 Česká Kamenice

Předmět díla, rozsah dodávek: Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí tzv. "na klíč", tedy zabezpečit veškerý materiál, zařízení a provést všechny práce, potřebné k dosažení výsledku tak, jak je uvedeno v cenové nabídce. Jedná se o opravu chodby a schodiště – zednické práce tak, jak je uvedeno v cenové nabídce.

Zhotovitel prohlašuje, že k provedení těchto prací má potřebná oprávnění a vedení prací zajistí osobami odborně způsobilými.

Zhotovitel bude o provádění své činnosti dohodnutým způsobem informovat zástupce objednatele a konzultovat s ním dohodnuté skutečnosti respektive skutečnosti, které by mohly poškodit zájmy a potřeby objednatele, ovlivnit věcný rozsah předmětu plnění.

Objednatel prohlašuje, že k provedení díla není potřeba stavebního povolení a že si zajistil všechny nezbytné souhlasy k právní možnosti dílo provést.

Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a dohodnutou cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy zaplatit.

Dílo je po celou dobu zhotovování ve vlastnictví objednatele.

3. Cena

Cena za provedené dílo je sjednána dohodou smluvních stran pevnou částkou podle § 2620 odst. 1 obč. zák. v celkové výši:

Cena včetně DPH 154 600,00 Kč.

Sjednaná cena je nepřekročitelnou a úplnou úhradou za zhotovení díla, jak je definováno v této smlouvě s výjimkou uvedenou v odst. 4 tohoto článku.

V ceně je tedy obsažen všechny materiál, práce a vše, co je zapotřebí k úplnému a bezvadnému provedení prací.

Cena díla může být změněna pouze písemně dodatkem této smlouvy se souhlasem obou stran.

4. Čas plnění

Zhotovitel uskuteční plnění smlouvy v těchto termínech:

převzetí staveniště: 24.2.2023

zahájení: 24. 2 .2023

dokončení: 31. 3. 2023

vyklizení staveniště: 31. 3. 2023

V případě, že dojde k prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodů ležících na straně objednatele, má zhotovitel právo ukončit své práce v termínu prodlouženém o počet dnů, ve kterých mu objednatel neumožnil práce provádět.

5. Dodací podmínky, provedení a převzetí díla

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, se stavenišťem a místními podmínkami pro provedení stavby, proti nimž nemá námitek.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nemá zjevné vady a zároveň zde nejsou nedodělky; jinak převzetí díla odmítne. Objednatel je povinen dílo převzít, i když vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto vady budou sepsány v písemném protokolu o předání díla a zhotovitel se je tamtéž zaváže ve sjednané přiměřené lhůtě odstranit.

6. Škody

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme dle čl. 5 této smlouvy.

Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo jiným osobám, je povinen ji v plné výši uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistku odpovědnosti za škodu v souvislosti s jeho podnikáním s pojistným plněním v přiměřené výši a tato pojistka bude udržována po celou dobu realizace díla.

7. Platební a fakturační podmínky

Objednatel neplatí zálohy na cenu za dílo.

Právo na vyúčtování ceny za dílo zhotoviteli vzniká řádným odstraněním vad sepsaných v protokole o převzetí díla podle čl. 5 této smlouvy.

Faktura zhotovitele musí splňovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu, jinak je povinná strana oprávněna ji vrátit a lhůta splatnosti neběží.

Splatnost daňového dokladu je do 14 dnů po doručení na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. Faktura je uhrazena odesláním příslušné částky z peněžního účtu objednatele.

8. Záruka za jakost, záruční lhůta, odpovědnost za vady

Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu čl. 2 této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených v cenové nabídce, v prvotřídní jakosti, podle osvědčených technologií a podle příslušných technických norem (ČSN, ČSN-EN, ČSN ISO) a v souladu s hygienickými, ekologickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy.

Zhotovitel poskytuje na dílo záruční lhůtu 24 měsíců.

Uplatní-li objednatel své právo z vady a bude-li požadovat její odstranění, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady do 2. pracovních dnů, pokud mu to umožňují technologické a dodací podmínky. Uplatní-li takto své právo objednatel s tím, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady nejpozději do 24 hodin. V každém případě je zhotovitel povinen odstranit vadu v nejkratší možné době.

Dostane-li se zhotovitel do prodlení se započítáním s odstraňováním vady, nebo v odstraňování vady řádně nepokračuje, je objednatel oprávněn odstranit vadu na své náklady, s tím, že zhotovitel je povinen mu oprávněné náklady uhradit.

9. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Ke změně a zrušení smlouvy je nutná písemná forma, jinak je takové jednání smluvních stran neplatné. Dohoda o změně obsahu smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti, které byly navrženy a přijaty.

Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno oboustranně podepsané vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

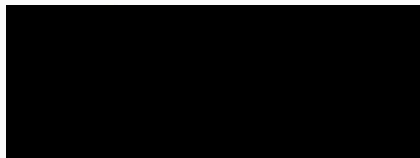
Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující (objednatel), který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail.

Příloha:

Cenová nabídka

V České Kamenici dne 24. 2. 2023

Za objednatele



V České Kamenici dne 24. 2. 2023

Za zhotovitele

