

**Město Rychnov nad Kněžnou**

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
jednající starostou panem Ing. Janem Skořepou  
IČ : 00275336

dále jen **pronajímatel**, na straně jedné  
a

**Tatiana Ševčíková**, bytem Nádražní 562, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
IČ: 11077671

**Eva Vítková**, bytem SNP 1352, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
IČ : 45592985

( Sdružení Š+V, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou )

dále jen **nájemce**, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 28**

k nájemní smlouvě č. 11 ze dne 31.10.1996 na nebytové prostory v čp. 1492, Panská ul.  
v Rychnově nad Kněžnou

Předmětem dodatku č. 28 je:

**Zvýšení nájemného dle inflačního koeficientu a zvýšení záloh za služby.**

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 byla 15,1 %. V souladu s usnesením Rady města Rychnov nad Kněžnou číslo 43/2023 ze dne 18.01.2023 bylo rozhodnuto o uplatnění valorizační doložky pro rok 2023 pouze ve výši 6 %.

Vzhledem k uvedenému se nájemné na rok 2023 zvyšuje o 6 % na roční částku 25.296,-- Kč s účinností od 1.4.2023.

Shrnutí plateb nájemce od 1.4.2023:

Roční nájemné.....	25.296,--Kč
<b>Měsíční úhrada nájemného.....</b>	<b>2.108,--Kč</b>

Každému nájemci bude fakturována 1/2 z celkové částky, tj. 1.054,- Kč

Z důvodu zdražení energií se upravují zálohy za služby spojené s nájmem s účinností od 1.4.2023 a to :

a/ záloha za dodávku tepla a ohřev TUV.....	10.040,- Kč
b/ záloha za vodné a stočné .....	4.850,- Kč
c/ záloha za energii v pronajatém prostoru .....	5.000,- Kč
d/ záloha za ostatní služby ( srážková voda, elekt. energie ve spol. prostoru, odpad, úklid, atd. ....	3.390,- Kč

---

Celkem zálohy ročně ..... 23.280,- Kč

Roční zálohy na služby .....	23.280,--Kč
<b>Měsíční úhrada za služby .....</b>	<b>1.940--Kč</b>

Každému nájemci bude fakturována 1/2 z celkové částky, tj. 970,- Kč

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Rychnově nad Kněžnou 28.2.2023

.....  
Za Město Rychnov nad Kněžnou  
Ing. Jan Skořepa

.....  
Tatiana Ševčíková  
Eva Vítková

