

## Smlouva

### Na dodávku a montáž podlahových krytin do objektů Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

#### I.

#### Smluvní strany

##### Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

##### Koleje a menza

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně  
se sídlem: Štefánikova 150, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín, číslo účtu [REDACTED]

jednající: Bc. Michal Navrátil, ředitel Kolejí a menzy

za věcné plnění odpovídá: Bc. Michal Navrátil

##### dále jen „objednatel“

a



##### Jiří STEJSKAL s.r.o.

se sídlem: U Cukrovaru 1767, 688 01 Uherský Brod

IČ: 29318742

DIČ: CZ29318742

jednající: Kateřina Bartončíková, jednatel Jiří STEJSKAL, spol. s r.o.

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 77474

kontaktní e-mail: info@podlaharstvitejskal.cz

##### dále jen „zhotovitel“

#### II.

#### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž zátěžové PVC do objektu objednatele, jímž je budova č. p. 4729, v k. ú. Zlín na adrese Antonínova 4729, 760 01 Zlín označená také jako budova U6 (dále také „dílo“).
- 2) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 24. 2. 2023, která byla na základě poptávkového řízení vybrána jako nejvýhodnější. Rozsah a přesný popis prováděných prací je uveden v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

### III. Cena díla

- 1) Cena za dílo je stanovena ve výši:  
Cena bez DPH: **221 619,50 Kč**
- 2) Cena za dílo je cenou nejvýše přípustnou a po dobu platnosti této smlouvy cenou neměnnou. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádné a včasné provedení díla. Tato cena může být po dohodě smluvních stran změněna pouze:
  - a. V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiných prací a dodávek nebo změnu rozsahu prací a dodávek oproti vzájemně odsouhlasené cenové nabídce zhotovitele dle čl. II, odst. 2) této smlouvy, bude změna rozsahu plnění zhotovitele vč. úpravy ceny vzájemně takto upravena podle přílohy č. 2 této smlouvy. V případě, že v příloze č. 2 předmětné položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky zhotovitele.
  - b. pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení a předání díla dojde ke změnám sazeb DPH

### IV. Doba a místo plnění

- 1) Dílo bude provedeno a předáno objednateli nejpozději do 11. 8. 2023.
- 2) Plnění bude probíhat v pracovní dny v době od 10. 7. 2023 v čase od 8.00 hodin do 15.00 hodin, pokud nebude dohodnuto jinak. O konkrétním termínu se smluvní strany obeznámí telefonicky.
- 3) Místem plnění jsou v budově U6 místnosti č. 13A, 13B, 13C, 13D, 25A, 25B, 26A, 26B, 26C, 34B, 34C, 39A, 39B a 39D.
- 4) Převzetím díla se rozumí provedení kontroly provedených prací a podpis předávacího protokolu oprávněnou osobou zhotovitele, kterou je pro účely této smlouvy za zhotovitele: [REDACTED].  
[REDACTED] a za objednatele: [REDACTED].  
[REDACTED]

### V. Reklamacce

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že dílo bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a normami, případně vlastnosti obvyklé a že bude plně použitelná ke sjednanému účelu, popř. k účelu obvyklému (dále též jen „záruka“).
- 2) Záruční doba běží počínaje oboustranným podpisem protokolu a činí minimálně 24 měsíců od předání díla na základě podepsaného předávacího protokolu.
- 3) Objednatel je oprávněn uplatňovat reklamaci písemnou podobou bezprostředně po zjištění závady.
- 4) V době záruční lhůty nebude za opravy účtován materiál, komponenty, práce za odstranění závad, cestovní či jiné náhrady.
- 5) Délka záruční doby se automaticky prodlužuje o počet dnů uplynulých od ohlášení závady až do jejího úplného odstranění.
- 6) Záruka se nevztahuje na poškození věci způsobené objednatelem neodborným zásahem

nebo nesprávnou obsluhou a dále na škody způsobené zásahem třetí osoby a vyšší mocí.

- 7) Zhotovitel je povinen vyřídit reklamaci do 30 kalendářních dnů od prokazatelného obdržení reklamace.

## VI.

### Platební podmínky

- 1) Fakturace bude provedena na základě uskutečněného a převzatého plnění dle předávacího protokolu, s termínem splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 2) Faktura za provedení díla bude zaslaná nejpozději do 14 pracovních dnů od data splnění předmětu smlouvy.
- 3) Faktury musí obsahovat číslo jednacích smlouvy o poskytnutí služeb a všechny náležitosti dle § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Na položky Smlouvy splňující podmínky §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, tj. daňový doklad bude prodávajícím vystaven podle § 92a odst. 2 a výši daně je povinen doplnit v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty a přiznat příjemce plnění (kupující).
- 5) Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže fakturu vrátí zhotoviteli do 7 dnů od jejího doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje, neobsahuje požadované náležitosti nebo byla vystavena v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 6) Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7) Zálohové platby objednatel neposkytuje.

## VII.

### Sankční ustanovení

- 1) Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení termínu předání díla dle čl. IV odst. 1 za každý i započatý den prodlení.
- 2) Při prodlení objednatele s úhradou ceny části plnění je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši dle příslušného právního předpisu.
- 3) Úrok z prodlení, stejně tak jako smluvní pokuta, jsou splatné do třiceti kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedené v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 4) Úhrada za případné škody nebo ztráty, vzniklé a způsobené v průběhu poskytování služeb zhotovitelem, bude objednatelem vymáhána na zhotoviteli dle občanského práva.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli či bylo-li rozhodnuto o jeho likvidaci.
- 2) Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany

nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Prodávající prohlašuje, že nenaplnuje znaky varovných signálů RED FLAGS, svým jednáním neporušuje horizontální zásadu „významně nepoškozovat“ a není ve střetu zájmů. Informace pro dodavatele tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, z jejichž prostředků může být plnění dle této smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
- 4) Práva a povinnosti smluvních stran vznikající z této smlouvy a výslovně neupravené jejím zněním se řídí právními předpisy České republiky s vyloučením případných kolizních norem, a to zejména občanským zákoníkem.
- 5) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7) Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy v jakémkoli směru nezákonným, neplatným či nevykonatelným, zákonnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena ani oslabena. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli takové nezákonné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí novým, které bude nezákonnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbližší.
- 8) Tato smlouva je sepsána ve **2 vyhotoveních**, po jednom vyhotovení pro zhotovitele i objednatele.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka + Sazebník prací

Příloha č. 2 – Informace pro dodavatele

Ve Zlíně dne: 14. 3. 2023

V Uherském Brodě dne: 8. 3. 2023

Za objednatele:

Bc. Michal Navrátil  
ředitel KMZ

Za zhotovitele:

Kateřina Bartončíková  
jednatel

UNIVERZITA TOMÁŠE BATI VE ZLÍNĚ  
Koleje a menza  
Příkopová 150, 760 01 Zlín  
IČ: 20883521, DIČ: CZ20883521

Ing. STEJSKAL  
Dělnická 1  
Uh. Brod 688 01  
DIČ CZ29318742 IČ 293 18742  
tel: 572 637 6115

VTB/23/004311

Odpovídá	Datum
PO/OO	9.3.23
EO	2.3.23
Věcně	2.3.23
Správce rozpočtu	2.11.23

Příloha č. 1:

Cenová nabídka Jiří Stejskal s.r.o. - Výměna podlahových krytin U6

## Cenová nabídka

**ODBĚRATEL:**

**UTB - KMZ**

Zlín

Evidenční číslo nabídky: **010/2023**

**PŘEDKLADATEL:**

**Jiří Stejskal s.r.o.**

U Cukrovaru 1767


688 01 Uherský Brod

tel., fax: 572 637605, 572 632847

e-mail: persona@podlaharstvistejskal.cz

### "Stavba - Výměna podlahoviny U6 kolej Antonínova"

	<b>Popis</b>	<b>množství</b>	<b>mj</b>	<b>cena:</b>	<b>celkem bez DPH</b>
1.	Odstranění koberce a PVC	246,5	m2	65,00 Kč	16 022,50 Kč
2.	Likvidace odpadu	246,5	m2	40,00 Kč	9 860,00 Kč
3.	Broušení podkladu a vysátí	246,5	m2	24,00 Kč	5 916,00 Kč
4.	Penetrace podkladu	246,5	m2	43,00 Kč	10 599,50 Kč
5.	Stěrkování podkladu v průměru 3 mm	246,5	m2	120,00 Kč	29 580,00 Kč
6.	Penetrace stěrky	246,5	m2	19,00 Kč	4 683,50 Kč
7.	Dodání PVC Pioneer	276	m2	325,00 Kč	89 700,00 Kč
8.	Lepení PVC včetně lepidla	246,5	m2	108,00 Kč	26 622,00 Kč
9.	Svařování PVC	100	mb	42,00 Kč	4 200,00 Kč
10.	Sokl PVC včetně montáže	227	mb	68,00 Kč	15 436,00 Kč
11.	Mimostaveništní doprava	10	ks	900,00 Kč	9 000,00 Kč
<b>CELKEM</b>					221 619,50 Kč
<b>DPH 21%</b>					46 540,10 Kč
<b>CELKEM s DPH</b>					268 160 Kč

 **Jiří STEJSKAL s.r.o.**  
U Cukrovaru 1767  
Uh. Brod 688 01  
DIČ CZ29318742 IČ 293 18 742  
tel. 572 637 605

V Uherském Brodě dne 24.2.2023

**Vzhledem k tomu, že předmětná místa výměny podlahoviny jsou zakryta kobercem a PVC, je možno předpokládat další nutné práce:**

nadspotřeba stěrky	1 mm	23,-Kč
sešívání podkladu	1 mb	135,-Kč
opravy podkladu (výtluky apod.)	1 hod	390,-Kč

dodání opravného tmelu

1 kg

33,-Kč

## Cenová nabídka - výměna podlahových krytin U6



Podlahové krytiny

Počet pokojů m<sup>2</sup> Celkem m<sup>2</sup>

Cena bez DPH

jednolůžkový pokoj	2	13	26	<b>23 375,69</b>
dvoulůžkový pokoj	7	17	115,5	<b>103 842,00</b>
třílůžkový pokoj	5	21	105	<b>94 401,81</b>
<b>Celkem</b>	14	x	246,5	<b>221 619,50</b>