

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,

adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o.

sídlo: Dyjákovice 280, PSČ 671 26

IČ: 48530620

DIČ: CZ48530620

zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10758

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel ing. Karel Čech

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 1004N08/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2007 nájemní smlouvu č. 1004N08/27 a dne 30.9.2008 dodatek č. 1 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 64.148,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisícjedenstočtyřicet osm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno od 15.4.2009 z důvodu rozšíření předmětu nájmu o stavbu rybníka biologického na parc.č. KN st. 1210 a stavbu nádrže požární na parc.č. KN st. 1213 na částku 66.387,- Kč (slovy: šedesátšesttisícčtyřistaosmdesát sedm korun českých), přičemž užívání od 7.6.1993 a 1.6.2007 do 14.4.2009 je řešeno ve výzvě k zaplacení úhrady č. 100410827.

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Dyjákovice	Dyjákovice	GP	5315/2 - část (dle mapy KN parc.č. st. 1210 a část KN 10742/3))	3831	zastavěná a ostatní plocha	rybník biologický IDMaj 74627 (s pozemkem)
Dyjákovice	Dyjákovice	GP	5344 - část (dle mapy KN parc.č. st. 1213)	241	zastavěná plocha	nádrž požární IDMaj 74727 (s pozemkem)

Nedílnou součástí tohoto dodatku je grafické zobrazení rozšířeného předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 1.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 65.249.- Kč (slovy: šedesátpěttisícdvěstěčtyřicetdevět korun českých).

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15.4.2009.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 9 -03- 2009

Ve Znojmě dne

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

.....
ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o.
jednatel ing. Karel Čech
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová

.....
podpis

katastr	parcela /	díl	par	skup	kultura	LV	ZC-(20% z PC) Kč/m ²	výměra v m ²	%	Roční nájem	Datum přidání	Nájemné k 1.10.2009
Dyjálkovic	5 342	0	0	7	0	10 002	1,00 Kč	4522	0,50	2 261,00 Kč		2 261,00 Kč ✓
	5 343	0	0	7	0	10 002	96 180,00 Kč		1,00	961,80 Kč		961,80 Kč ✓
	5 343	0	0	7	0	10 002	1,00 Kč	746		746,00 Kč		746,00 Kč ✓
	5 343	0	0	7	0	10 002	0,50 Kč	13588		6 794,00 Kč		6 794,00 Kč ✓
	5 342	0	0	7	0	10002	33 973,00 Kč		1,00	339,73 Kč		339,73 Kč ✓
	5 343	0	0	7	0	10002						
	1 067	1	0	2	0	10 002	52 862,00 Kč		1,00	528,62 Kč		528,62 Kč ✓
	5 343	0	0	7	0	10 002	184 898,00 Kč		1,00	1 848,98 Kč		1 848,98 Kč ✓
	6 574	0	0	7	0	10 002	163 849,00 Kč		1,00	1 638,49 Kč		1 638,49 Kč ✓
	5 310	0	0	7	0	10 002	2 312 133,00 Kč		1,00	23 121,33 Kč		23 121,33 Kč ✓
	5 310	0	0	7	0	10 002	85 300,00 Kč	14660	1,00	1 250,50 Kč		1 250,50 Kč ✓
	10 939	0	0	2	0	10 002	40 090,03 Kč		1,00	400,90 Kč		400,90 Kč ✓
	5 310	0	0	7	0	10 002	29 287,00 Kč		1,00	292,87 Kč		292,87 Kč ✓
	1 174	1	0	1	13	10 002	502 369,53 Kč		1,00	5 023,70 Kč		5 023,70 Kč ✓
	1 174	2	0	1	13	10 002						
	1 174	1	0	1	13	10 002	1,00 Kč	1010		1 010,00 Kč		1 010,00 Kč ✓
	1 174	2	0	1	13	10 002	1,00 Kč	496		496,00 Kč		496,00 Kč ✓
	1 210	0	0	1	13	10 002	2 000,00 Kč		1,00	20,00 Kč	15.4.2009	9,00 Kč ✓
	5 315	2	0	7	0	10 002	1,00 Kč	326		326,00 Kč	15.4.2009	151,00 Kč ✓
	5 315	2	0	7	0	10 002	0,50 Kč	3505		1 752,50 Kč	15.4.2009	811,00 Kč ✓
	1 213	0	0	1	13	10 002	2 000,00 Kč		1,00	20,00 Kč	15.4.2009	9,00 Kč ✓
	5 344	0	0	7	0	10 002	1,00 Kč	241		241,00 Kč		241,00 Kč ✓
	1 211	0	0	1	13	10 002	2 000,00 Kč		1,00	20,00 Kč		20,00 Kč ✓
	5 344	0	0	7	0	10 002	1,00 Kč	242		242,00 Kč		242,00 Kč ✓
	1 212	0	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč		1,00	100,00 Kč		100,00 Kč ✓
	5 344	0	0	7	0	10 002	1,00 Kč	244		244,00 Kč		244,00 Kč ✓
	5 344	0	0	7	0	10 002	0,50 Kč	24996		12 498,00 Kč		12 498,00 Kč ✓
	5 344	0	0	7	0	10 002	1,00 Kč	4210		4 210,00 Kč		4 210,00 Kč ✓

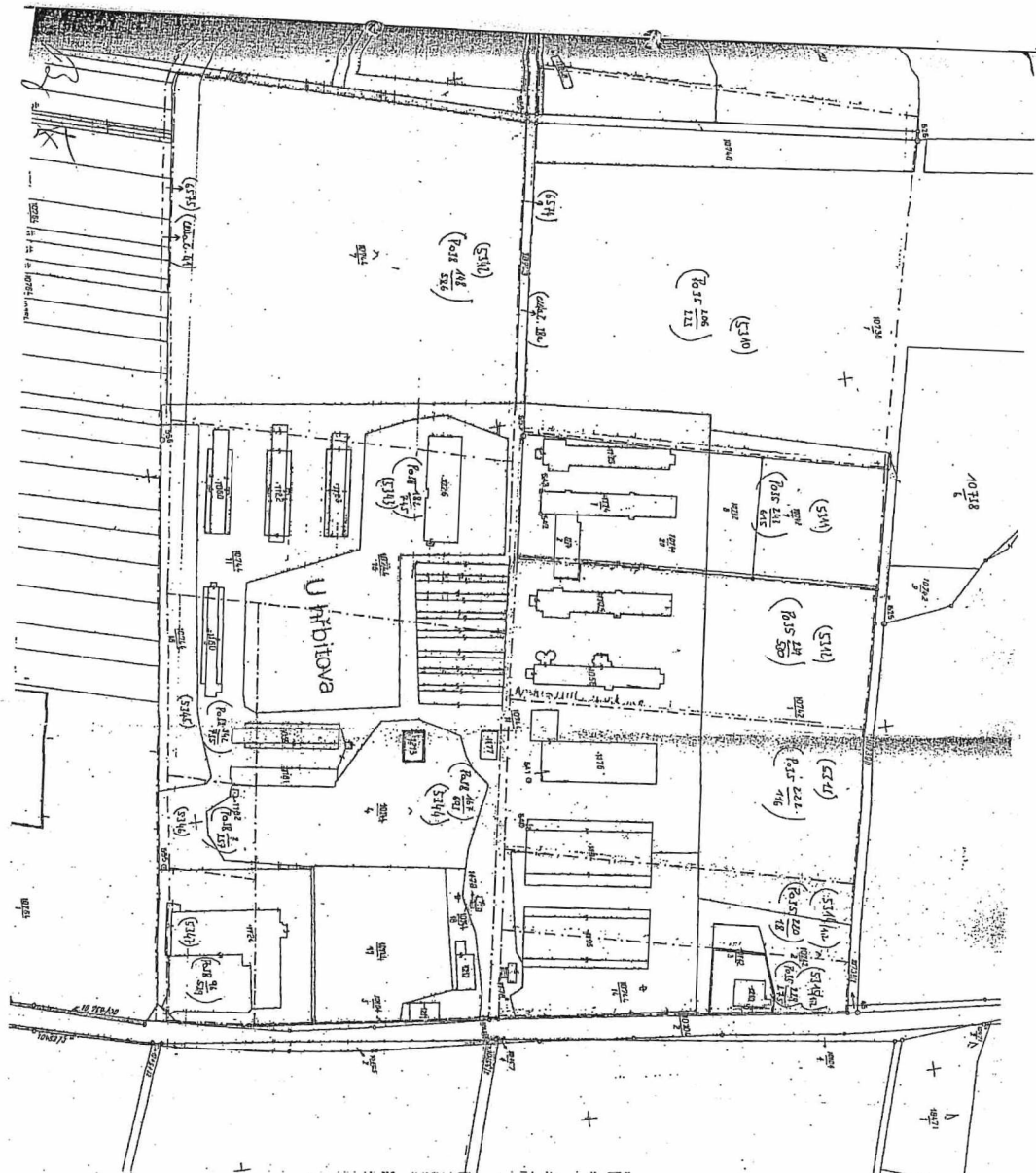
Celkem nájemné dohodou za stavby, budovy a pozemky

68786

66 387,42 Kč
 66 387,00 Kč

65 248,92 Kč
 65 249,00 Kč

66 267



Znažodnocení katastrální evidace s poznámkami a státním známkem

Katastrální úřad ve Znojmě Veselá 2 669 52 Znojmo	Okres Znojmo Katastrální území Překopice	Obec Překopice Mapový list 1:100 000	Měřítko 1: 100 Datum: 30. 6. 2007 podpis: [signature] číslo: 570/2007
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY Doplňná orientačním zákresem parcel pödle dřívějších pozemkových evidencí			razítko: Katastrální úřad ve Znojmě 669 52 Znojmo, Veselá 2
Vyhotožil: [signature]		Dne: 30. 6. 2007	NEJÍ VEREJNÁ LISTINA!

Pozemkové hranice podle dřívější pozemkové evidence ja vyznačena střídkovými čarou.
Parcelní čísla jsou uvedena v závorce.

SPRÁVNÍ POPLATEK
200,-
VE VÝŠÍ 200,- BYÍ ZAPLACEN

U kařtanů

Průřez 6. 1

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o.

sídlo: Dyjákovice 280, PSČ 671 26

IČ: 48530620

DIČ: CZ48530620

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 10758

zastoupená jednatelem ing. Karlem Čechem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tuto

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 1004N08/27

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2007 nájemní smlouvu č. 1004N08/27 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dle části 2/4/1/a metodických pokynů Výkonného výboru PF ČR se smluvní strany dohodly na odkladu splátky nájemného a to splatného k 1.10.2008. Nájemné je splatné nejpozději k 1.12.2008.

2) Na základě žádosti o ukončení nájemního vztahu ze strany nájemce podané dne 10.1.2008 se vypouští z nájemní smlouvy stavby a pozemky v k.ú. Dyjákovice s účinností od 1.5.2008 – elektromontáž IDMaj 73127 na parc.č. GP 5342 a GP 5343, jeřáb mostní seník Dyjákovice IDMaj 73427 na parc.č. GP 5342 a GP 5343, vzduch. techn.seník Dyjákovice IDMaj 73527 na parc.č. GP 5342 a GP 5343, sil. žlab 1 IDMaj 74127 na parc.č. GP 5310, sklad píce IDMaj 24237 na parc.č. GP 5342 a GP 5343 a pozemky parc.č. GP 5342 část o výměře 190 m² parc.č. GP 5343 část o výměře 996 m² (dle mapy KN parc.č. 1226).

3) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **64.148,- Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícjednostočtyřicet osm korun českých).

K 1.12.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **70.311,- Kč** (slovy: sedmdesátisíc třicet jedenáct korun českých).

Vypočet nájemného za období od 1.10.2007 do 30.9.2008 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. III

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tato dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 30.9.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

.....
ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o.
jednatel ing. Karel Čech
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová
.....
podpis "

Plána k nájemní smlouvě č. 1004N08/27-dod.č.1
 Identifikační symbol: 100410827

Uzavřeno:
 Účinná od:
 Roční splátka: 64.148,- Kč

ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o.
 Dyjákovice 280
 671 26

instr	parcela /	díl	par	sk	kultuř LV	ZC (20% z PC) Kč/m ²	výměra v m ²	%	Nájem
zemek	5 342	0	0	7		1,00 Kč	4522	0,50	2 261,00 Kč ✓
komunikace panelová	5 343	0	0	7		96 180,00 Kč		1,00	961,80 Kč ✓
zemek, zast. plocha	5 343					1,00 Kč	746		746,00 Kč ✓
zemek, man.plocha	5 343					0,50 Kč	13588		6 794,00 Kč ✓
žebel.připojka IDMaj 73027	5 342	0	0	7		33 973,00 Kč		1,00	339,73 Kč ✓
	5 343								
transformátor IDMaj 83127	1 067	1	0	2		52 862,00 Kč		1,00	528,62 Kč ✓
komunikace IDMaj 73327	5 343	0	0	7		184 898,00 Kč		1,00	1 848,98 Kč ✓
komunikace IDMaj 74027	6 574	0	0	7		163 849,00 Kč		1,00	1 638,49 Kč ✓
žlob 2 IDMaj 74227	5 310	0	0	7		2 312 133,00 Kč		1,00	23 121,33 Kč ✓
zemek	5 310					85 300,00 Kč	14660	1,00	1 250,50 Kč ✓
zastavěná plocha Dyjákovice IDMaj 73727	10 939	0	0	2		40 090,03 Kč		1,00	400,90 Kč ✓
realizace sil. žlaby Dyj. II IDMaj 7327	5 310	0	0	7		29 287,00 Kč		1,00	292,87 Kč ✓
MD IDMaj 34727	1 174	1	0	1	13 10 002	502 369,53 Kč		1,00	5 023,70 Kč ✓
	1 174	2	0	1	13 10 002				
zemek	1 174	1	0	1	13 10 002	1,00 Kč	1010		1 010,00 Kč ✓
zemek	1 174	2	0	1	13 10 002	1,00 Kč	496		496,00 Kč ✓
klad Dyjákovice IDMaj 36127	5 344	0	0	7	0 10 002	2 000,00 Kč		1,00	20,00 Kč ✓
zemek, část, KN 1211	5 344	0	0	7	0 10 002	1,00 Kč	242		242,00 Kč ✓
enceláře Fidot Dyjákovice	5 344	0	0	7	0 10 002	10 000,00 Kč		1,00	100,00 Kč ✓
zemek, část, KN 1212	5 344	0	0	7	0 10 002	1,00 Kč	244		244,00 Kč ✓
zemek, manipulační plocha	5 344	0	0	7	0 10 002	0,50 Kč	25237		12 618,50 Kč ✓
zemek, zastavěná plocha	5 344	0	0	7	0 10 002	1,00 Kč	4210		4 210,00 Kč ✓

64955

64 148,42 Kč

64 148,00 Kč

Plánem nájemné dohodou za stavby, budovy a pozemky

pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

Dvořákova č. 21

670 30 Znojmo

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucí územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,

adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o.

sídlo: Dyjákovice 280, PSČ 671 26

IČ: 48530620

DIČ: CZ48530620

zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10758

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel ing. Karel Čech

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 1004N08/27

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Znojmo Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Dyjákovice	Dyjákovice	GP	5342 - část 5343 - část	4522	zast. a ostatní plocha	elektromontáž IDMaj 73127
Dyjákovice	Dyjákovice	GP	5343 - část	14334	zást. a ostatní plocha	komunikace panelová IDMaj 73227
Dyjákovice	Dyjákovice	GP GP	5342 5343		zast. a ostatní plocha	jeřáb most. seník Dyjákovice IDMaj 73427
Dyjákovice	Dyjákovice	GP GP	5342 5343		zast. a ostatní plocha	kabel. přípojka IDMaj 73027
Dyjákovice	Dyjákovice	GP GP	5342 5343		zast. a ostatní plocha	vzduch.tech.seník Dyjákovice IDMaj 73527
Dyjákovice	Dyjákovice	KN	st. 1067/1		zast. plocha	transformátor IDMaj 83127 (pozemek jiného vlastníka)
Dyjákovice	Dyjákovice	GP	5343		zast. a ostatní plocha	komunikace IDMaj 73327
Dyjákovice	Dyjákovice	GP	6574		ostatní plocha	komunikace IDMaj 74027 (pozemek jiného vlastníka)
Dyjákovice	Dyjákovice	GP	5310 - část		orná	sil.žlab 2 IDMaj 74227
Dyjákovice	Dyjákovice	GP	5310 - část		orná	sil. žlab 1 IDMaj 74127
Dyjákovice	Dyjákovice	GP	5720 (KN 10939)		ostatní plocha	zpevněná plocha Dyjákovice IDMaj 73727 (pozemek jiného vlastníka)
Dyjákovice	Dyjákovice	GP	5310 - část	14660	orná	kanalizace sil. žlaby Dyj. II IDMaj 74327
Dyjákovice	Dyjákovice	KN	st. 1174/1	1010	zastavěná plocha	OMD IDMaj 34727
Dyjákovice	Dyjákovice	KN	st. 1174/2	496	zastavěná plocha	
Dyjákovice	Dyjákovice	GP	5342 - část 5343 - část	190	dle mapy KN parc.č.	sklad píce IDMaj 24327
Dyjákovice	Dyjákovice	GP		996	1226 zastavěná plocha	
Dyjákovice	Dyjákovice	GP	5344 - část	242	dle mapy KN pac.č. 1211 zastavěná plocha	sklad Dyjákovice IDMaj 36127
Dyjákovice	Dyjákovice	GP	5344 - část	244	dle mapy KN parc.č. 1212 zastavěná plocha	kanceláře Fidlot Dyjákovice IDMaj 36227
Dyjákovice	Dyjákovice	GP	5344 - část	29447	ostatní plocha	manipulační plocha

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

2) Část předmětu nájmu přešla do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 1029N93/27. Užívání části předmětu nájmu je řešeno v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č. 1004N08/27.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Předání a převzetí nemovitostí bylo provedeno dne 21.6.1993 nájemní smlouvou č. 1029N93/27.

Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 7,00 hod. do 15,30 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,

- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitostech, v nichž se nachází předmět nájmu,
- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících;
náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,
- h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele.

Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2008 na dobu neurčitou
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 117.462,- Kč (slovy: jednostosedmnáctisícčtyřistašedesát dva korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 100410827.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 včetně činí 87.936,- Kč (slovy: osmdesátsedmtisícdevětsetřicetšest korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2008 na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 100410827.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XIV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XV

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 31. XII. 2007.....

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

.....
ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o.
jednatel ing. Karel Čech
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová

.....
podpis

Účinná k nájemní smlouvě č. 1004N08/27
 Identifikační symbol: 100410827

Uzavřeno:
 Účinná od: 1.1.2008
 Roční splátka: 117.462,- Kč

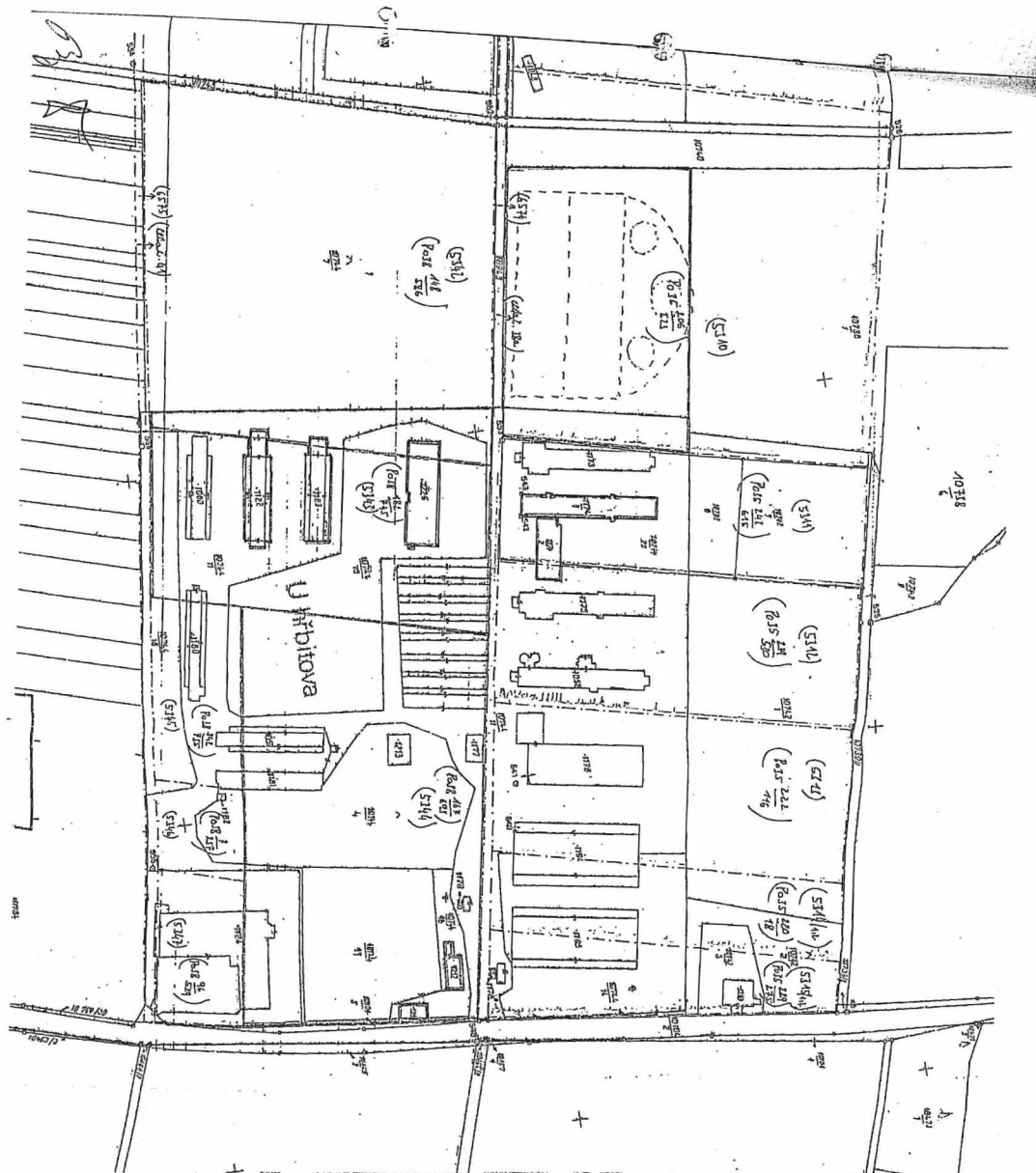
ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o.
 Dyjákovice 280
 671 26

parcelská / část	parcela / část	díl	parcelská kultura: LV	ZC (20% z PC) Kč/m ²	výměra v m ²	%	Nájem
Elektromontáž IDMaj 73127	5342 5343	0	0 7	25 701,00 Kč	✓	1,00	257,01 Kč ✓
pozemek	5 342	0	0 7	1,00 Kč	4522	0,50	2 261,00 Kč ✓
Komunikace panelová IDMaj 73227	5 343	0	0 7	96 180,00 Kč		1,00	961,80 Kč ✓
pozemek, zast. plocha	5 343			1,00 Kč	746		746,00 Kč ✓
pozemek, man.plocha	5 343			0,50 Kč	13588		6 794,00 Kč ✓
Úprava mostní seník Dyjákovice IDMaj 73427	5342 5343	0	0 7	273 860,00 Kč	✓	1,00	2 738,60 Kč ✓
Úprava kabel.připojka IDMaj 73027	5342 5343	0	0 7	33 973,00 Kč		1,00	339,73 Kč ✓
Úprava techn.seník Dyjákovice IDMaj 73527	5342 5343	0	0 7	74 017,00 Kč		1,00	740,17 Kč ✓
Transformátor IDMaj 83127	1 067	1	0 2	52 862,00 Kč		1,00	528,62 Kč ✓
Komunikace IDMaj 73327	5 343	0	0 7	184 898,00 Kč		1,00	1 848,98 Kč ✓
Komunikace IDMaj 74027	6 574	0	0 7	163 849,00 Kč		1,00	1 638,49 Kč ✓
Sil. žlab 2 IDMaj 74227	5 310	0	0 7	2 312 133,00 Kč		1,00	23 121,33 Kč ✓
Sil. žlab 1 IDMaj 74127	5 310	0	0 7	2 851 382,00 Kč		1,00	28 513,82 Kč ✓
pozemek	5 310			85 300,00 Kč	14660	1,00	1 250,50 Kč ✓
Bezpečnostní plocha Dyjákovice IDMaj 73727	10 939	0	0 2	40 090,03 Kč		1,00	400,90 Kč ✓
Kanalizace sil. žlaby Dyj. II IDMaj 74327	5 310	0	0 7	29 287,00 Kč		1,00	292,87 Kč ✓
OMD IDMaj 34727	1 174 1 1 174 2	0	1 13 10 002	502 369,53 Kč		1,00	5 023,70 Kč ✓
pozemek	1 174 1	0	1 13 10 002	1,00 Kč	1010		1 010,00 Kč ✓
pozemek	1 174 2	0	1 13 10 002	1,00 Kč	496		496,00 Kč ✓
Sklad píce IDMaj 24327	5 342 0 5 343	0	7 0 10 002	1 987 828,00 Kč		1,00	19 878,28 Kč ✓
pozemek, KN 1226 část	5 342 0	0	7 0 10 002	1,00 Kč	190		190,00 Kč ✓
část, pozemek, KN 1226 část	5 343 0	0	7 0 10 002	1,00 Kč	996		996,00 Kč ✓
sklad Dyjákovice IDMaj 36127	5 344 0	0	7 0 10 002	2 000,00 Kč		1,00	20,00 Kč ✓
pozemek, část, KN 1211	5 344 0	0	7 0 10 002	1,00 Kč	242		242,00 Kč ✓
kanceláře Fidlot Dyjákovice IDMaj 36227	5 344 0	0	7 0 10 002	10 000,00 Kč		1,00	100,00 Kč ✓
pozemek, část, KN 1212	5 344 0	0	7 0 10 002	1,00 Kč	244		244,00 Kč ✓
pozemek, manipulační plocha	5 344 0	0	7 0 10 002	0,50 Kč	25237		12 618,50 Kč ✓
pozemek, zastavěná plocha	5 344 0	0	7 0 10 002	1,00 Kč	4210		4 210,00 Kč ✓

66141

117 462,30 Kč
 117 462,00 Kč ✓

Celkem nájemné dohodou za stavby, budovy a pozemky



Znehodnocení katastrální mapy provedeno úředním razítkem se stálým známkem

Katastrální úřad ve Znojmě 669 52 Znojmo	Okres Znojmo Katastrální území Dražkovice	Obec Dražkovice Mapový list 1:100 000	Měřítko 1: 100 Datum: 30. 6. 2005 podpis: [Podpis] číslo: 575/1/2005
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY Doplněná orientačním zákresem parcel podle dřívějších pozemkových evidencí			razítko: Katastrální úřad ve Znojmě 669 52 Znojmo, Veselá 2 Rádkové
Vyhotovil: Horcáková	Dne: 30. 6. 2005	NEJÍ VEŘEJNÁ LISTINA!	

Poznámky: Hranice podle dřívější pozemkové evidence je vyznačena slivčatou čarou.
Parcelní čísla jsou uvedena v závorce.
Tento orientační záznam nesmí být použit pro jiné technické účely (vytyčování hranic)

SPRÁVNÍ POPLATEK
100,-
VE VŠÍ BYL ZAPLACEN

U Kaštanů

Pr
Listina č. 1