



# DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 9N14/57

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **VOS zemědělců, a.s.**

sídlo: Dlouhá 599, 679 63 Velké Opatovice

IČO: 25309030

DIČ: CZ25309030

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 2031

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Pospíšil - člen představenstva a Hana Špičková – člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 9N14/57, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 6.8.2014 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Velké Opatovice	Velké Opatovice	katastr nemovitostí	743/9
Velké Opatovice	Velké Opatovice	katastr nemovitostí	743/10
Velké Opatovice	Velké Opatovice	katastr nemovitostí	743/11
Velké Opatovice	Velké Opatovice	katastr nemovitostí	743/12

na základě kupní smlouvy č. 1001931457.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.



2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **14657,- Kč** (slovy: čtrnácttisícšestsetpadesát sedm korun českých).

K **1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **4813,- Kč** (slovy: čtyřtisíceosmsetřinát korun českých).

Výpočet splátky k 1.10.2014 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 4698,- Kč** (slovy: čtyřtisícešestsetdevadesát osm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 115,- Kč** (slovy: jednostopatnáct korun českých).

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 2, kterou tvoří výpis smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 28.8.2014

STAVNÍ POZEMKY  
Krajský pozemkový úřad pro  
Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno



Ing. Jan Ševčík

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Jihomoravský kraj  
pronajímatel

VOS zemědělců, a.s.  
Dlouhá 599  
679 63 VELKÉ OPATOVICE  
1



VOS zemědělců, a.s.

Ing. Miroslav Pospíšil, člen představenstva  
nájemce



VOS zemědělců, a.s.

Hana Špičková, člen představenstva  
nájemce

za  Ondřej Gajda

poc 



### Výpočet nájmu pro smlouvu č. 9N14/57

Datum tisku: 28.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>									
<b>Velké Opatovice</b>									
743	9	2	104	6.6.2014	6.8.2014	61	34,76	0,00	34,76
743	10	2	104	6.6.2014	6.8.2014	61	34,76	0,00	34,76
743	11	2	88	6.6.2014	6.8.2014	61	29,41	0,00	29,41
743	12	2	47	6.6.2014	6.8.2014	61	15,71	0,00	15,71
<b>343</b>						<b>114,65</b>	<b>0,00</b>	<b>114,65</b>	
<b>343</b>						<b>114,65</b>	<b>0,00</b>	<b>114,65</b>	
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Borotín u Boskovic</b>									
241	0	1	615	6.6.2014		117	394,27	0,00	394,27
242	0	1	43	6.6.2014		117	27,57	0,00	27,57
243	0	1	78	6.6.2014		117	50,01	0,00	50,01
317	0	1	584	6.6.2014		117	374,40	0,00	374,40
5 420	0	2	8 620	6.6.2014		117	2 763,12	0,00	2 763,12
5 421	0	2	3 397	6.6.2014		117	1 088,90	0,00	1 088,90
<b>13 337</b>						<b>4 698,27</b>	<b>0,00</b>	<b>4 698,27</b>	
<b>13 337</b>						<b>4 698,27</b>	<b>0,00</b>	<b>4 698,27</b>	
<b>CELKEM:</b>		<b>13 680</b>				<b>4 812,92</b>	<b>0,00</b>	<b>4 813 Kč</b>	

**Příloha k nájemní smlouvě č. 9N14/57**

VOS zemědělců, a.s.

Variabilní symbol: 911457

Uzavřeno: 6.6.2014

Roční nájem:

Dlouhá 599

Datum tisku: 28.8.2014

Účinná od: 6.6.2014

14 657 Kč

Velké Opatovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Borotín u Boskovic</b>										
	241	0	0	1	13	10 002	2 000 000	615	1,0	1 230,00
	242	0	0	1	13	10 002	2 000 000	43	1,0	86,00
	243	0	0	1	13	10 002	2 000 000	78	1,0	156,00
	317	0	0	1	13	10 002	2 000 000	584	1,0	1 168,00
	5 420	0	0	2	14	10 002	1 000 000	8 620	1,0	8 620,00
LV 10002	5 421	0	0	2	14	10 002	1 000 000	3 397	1,0	3 397,00
								<b>13 337</b>		<b>14 657,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>13 337</b>		<b>14 657 Kč</b>