

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

VOS zemědělců, a.s.

sídlo: Velké Opatovice, Dlouhá 599, okres Blansko, PSČ 679 63

IČO: 25309030

DIČ: CZ25309030

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 2031

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Pospíšil - člen představenstva a Hana Špičková – člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 9N14/57

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Boskovice:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Borotín	Borotín u Boskovic	katastr nemovitostí	st. 241	615	zastavěná plocha a nádvoří
Borotín	Borotín u Boskovic	katastr nemovitostí	st. 242	43	zastavěná plocha a nádvoří
Borotín	Borotín u Boskovic	katastr nemovitostí	st. 243	78	zastavěná plocha a nádvoří
Borotín	Borotín u Boskovic	katastr nemovitostí	st. 317	584	zastavěná plocha a nádvoří
Borotín	Borotín u Boskovic	katastr nemovitostí	5420	8620	ostatní plocha
Borotín	Borotín u Boskovic	katastr nemovitostí	5421	3397	ostatní plocha

Velké Opatovice	Velké Opatovice	katastr nemovitostí	743/9	104	zastavěná plocha a nádvoří
Velké Opatovice	Velké Opatovice	katastr nemovitostí	743/10	104	zastavěná plocha a nádvoří
Velké Opatovice	Velké Opatovice	katastr nemovitostí	743/11	88	zastavěná plocha a nádvoří
Velké Opatovice	Velké Opatovice	katastr nemovitostí	743/12	47	zastavěná plocha a nádvoří

Nedílnou součástí této smlouvy je grafické zobrazení předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, snímek ortofotomapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a soubor popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **6.6.2014** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.



4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **15343,- Kč** (slovy: patnácttisícitřistačtyřicet tři koruny české).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710**, variabilní symbol **911457**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2014 včetně činí **4919,- Kč** (slovy: čtyřtisícdevětsetdevatenáct korun českých) a bude uhrazeno 1.10.2014

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 911457.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.



Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 6.6.2014

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD
krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno



.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel

VOS zemědělců, a.s.
Dlouhá 599
679 63 VELKÉ OPATOVICE



.....
OS zemědělců, a.s.
Ing. Miroslav Pospíšil, člen představenstva
nájemce



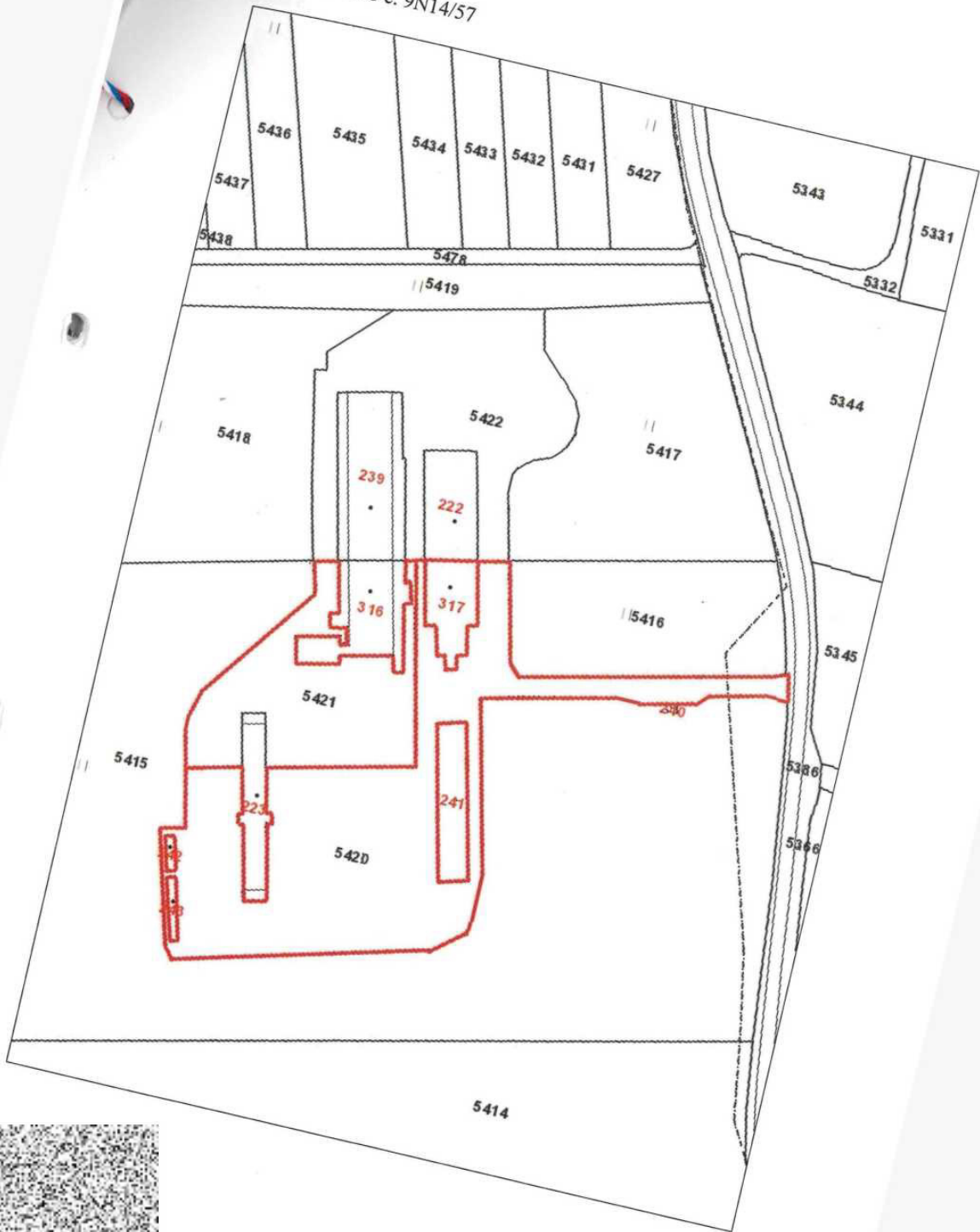
.....
VOS zemědělců, a.s.
Hana Špičková, člen představenstva
nájemce

za správnost Ing. Ondřej Gajda

po



Příloha č. 1 k NS č. 9N14/57



Příloha č. 2 k NS č. 9N14/57



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

29.5.2014 9:00:28

Informace o parcelách
na katastrálním území: Borotín u Boskovic
Číselný kód: 607703

Obec:	Borotín	Číselný kód:	581356					
Okres:	Blansko	Číselný kód:	3701					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
241	0	615	13		10002		DKM	1
				368		VOS zemědělců, a.s., Cast obce: Velké Opatovice Dlouhá 599-Velké Opatovi..		
242	0	43	13		10002		DKM	1
				368		VOS zemědělců, a.s., Cast obce: Velké Opatovice Dlouhá 599-Velké Opatovi..		
243	0	78	13		10002		DKM	1
				368		VOS zemědělců, a.s., Cast obce: Velké Opatovice Dlouhá 599-Velké Opatovi..		
317	0	584	13		10002		DKM	1
				368		VOS zemědělců, a.s., Cast obce: Velké Opatovice Dlouhá 599-Velké Opatovi..		
5420	0	8620	14		10002	23	DKM	2
5421	0	3397	14		10002	23	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 6
Výměra celkem[m²] 13337



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

29.5.2014 9:00:59

Informace o parcelách
na katastrálním území: Velké Opatovice
Číselný kód: 779237

Parcelní číslo	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
743/9	0	104	13	104	10002	VOS zemědělců, a.s., Cast obce: Velké Opatovice Dlouhá 599-Velké Opatovi..	DKM	2
743/10	0	104	13	104	10002	VOS zemědělců, a.s., Cast obce: Velké Opatovice Dlouhá 599-Velké Opatovi..	DKM	2
743/11	0	88	13	104	10002	VOS zemědělců, a.s., Cast obce: Velké Opatovice Dlouhá 599-Velké Opatovi..	DKM	2
743/12	0	47	13	104	10002	VOS zemědělců, a.s., Cast obce: Velké Opatovice Dlouhá 599-Velké Opatovi..	DKM	2
Vlastník:		10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000					

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 343

