

Dodatek č. 7
ke smlouvě o pachtu „prostor a pozemku v areálu Poříční 1918“ č. A06 -
11756/2015, ze dne 20.11.2015.

I. Účastníci

- 1.1. Propachtovatel: **Město Česká Lípa**
se sídlem: náměstí T. G. Masaryka čp. 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 002 60 428
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXX, VS: XXXXX
(dále jen „propachtovatel“)
- 1.2. Pachtýř: **BusLine MAD Česká Lípa s.r.o.**
zastoupený: zastoupený jednatelem Bc. Michalem Hančem
se sídlem: Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily
IČ: 056 66 112
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „pachtýř“)

(společně dále jen „účastníci smlouvy“).

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi propachtovatelem a pachtýřem byla dne 20.11.2015 uzavřena smlouva o pachtu č. A06-11756/2015 ve znění dodatku č. 1., 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „pachtovní smlouva“).

III. Předmět dodatku č. 7

- 3.1 Článek 2. odst. 1. pachtovní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:
- Propachtovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků a nemovitostí společně s inventářem těchto nemovitostí v areálu Poříční, č. p. 1918 v České Lípě:
 - tesco dům na p. č. 3353 o výměře 33 m² – šatna, prostor č. 18
 - tesco dům na p. č. 3353 o výměře 20 m² – šatna, prostor č. 19
 - tesco dům na p. č. 3353 o výměře 20 m² – šatna, prostor č. 20
 - dílna/skla na p. č. 3354 o výměře 21,60 m²
 - tesco dům na p. č. 3353 o výměře 18,5 m² – kancelář č. 1
 - administrativní budova 1918 o výměře 11,23 m² – kancelář č. 6

- nekryté prostranství na p. č. 3356/1 o výměře cca 1.000 m² – parkoviště autobusů
- budova s nádrží PHM Bencalor o výměře 25 m² a stáček místo o výměře 56 m² na p.p.č. 3356/1 o celkové výměře 81 m² – využití pouze pro nekomerční účely, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec a kat. území Česká Lípa u Katastrálního úřadu Česká Lípa, dále jen „předmět pachtu“

- 3.2 Článek 4 odst. 1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:
Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání a požívání předmětu pachtu pachtovné ve výši 354 016 Kč bez DPH za rok. Pachtýř bude platit pachtovné ve čtvrtletních splátkách ve výši 88 504 Kč. Způsob placení řeší odst. 4.5.
- 3.3 Článek 4 se doplňuje o odst. 4.6:
Pachtovné se každoročně zvýší o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšené pachtovné bude pachtýř platit na základě písemné výzvy propachtovatele. Pokud propachtovatel nevyzve pachtýře k platbě pachtovného navýšeného o inflaci, bude pachtýř platit nájemné ve stávající výši.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dne 1.3.2023, ne však dříve než v den, ve kterém bude tento dodatek včetně nájemní smlouvy a všech následujících dodatků uveřejněn v registru smluv.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že obsah tohoto dodatku bude po jeho uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě, kterých se tento dodatek mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn propachtovatelem v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pachtýř výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
- 4.4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na jednání rady města Česká Lípa dne 20.2.2023 pod č. usnesení 130/C/2023. Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání dle tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitý a srozumitelný, a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.
- 4.6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží dvě vyhotovení.

V České Lípě dne 22.2.2023

V Semilech 27.2.2023

Propachtovatel:

Pachtýř:

Město Česká Lípa

starostka Ing. Jitka Volfová, v.r.

Bc. Michal Hanč, v.r.

jednatel společnosti