



K zajištění výstavby jednotlivých byla mezi příkazcem v postavení objednatele a obchodní společností K2 stavební Moravia s.r.o. (dále jen „zhotovitel“) uzavřena následující smlouva o dílo na realizaci díla:

„SLEZSKOOSTRAVSKÝ HRAD – NÁDVOŘÍ“ ZE DNE 10.3.2023

## II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje obstarat záležitost příkazce, a to technický dozor investora při realizaci shora specifikovaného investorský projekt příkazce.
2. Podrobný obsah obstarávané záležitosti je blíže specifikován v čl. III. této smlouvy.
3. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za obstarání výše uvedené záležitosti odměnu sjednanou v čl. V. této smlouvy a poskytovat příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou pro obstarání záležitosti příkazce.

## III. Popis obstarávané záležitosti

1. Příkazník je povinen zajistit technický dozor investora podle platných právních předpisů a norem, jakož i podle pokynů příkazce. Příkazník se jako technický dozor investora zejména zavazuje:
  - a. zastupovat příkazce při jednání s, zhotovitelem
  - b. zajistit kontrolu prováděných stavebních prací podle schváleného projektu či harmonogramu prací v aktuálním znění,
  - c. zajistit kontrolu kvality stavebních a montážních prací dle technických norem a technologických předpisů (zejména dle platných ČSN, EN či jiných oborových předpisů),
  - d. zajistit kontrolu časového postupu stavby a provádět účinná opatření k jeho dodržení,
  - e. zajistit podrobnou kontrolu faktur zhotovitele za provedené práce,
  - f. zajistit průběžnou kontrolu stavebního deníku,
  - g. průběžně provádět kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů požární ochrany,
  - h. spolupracovat při převzetí dokončených prací od zhotovitele,
  - i. pravidelně informovat příkazce o průběhu stavby,
  - j. navrhnout racionalizační opatření s cílem snížení ceny díla dle jednotlivých Smluv o dílo.
2. Výkon technického dozoru investora dle této smlouvy mimo jiné vyžaduje:
  - a. přítomnost na staveništi – minimálně 1x týdně kontrolní den,
  - b. zajištění zástupu v případě nepřítomnosti příkazníka na staveništi delším než 5 dnů (po oznámení příkazci),
  - c. práce v kanceláři (zápisy z KD, kontroly předložených podkladů od zhotovitele),
  - d. zasílání příkazci pravidelných písemných zpráv – reportů, které budou obsahovat: zhodnocení stupně rozpracovanosti – harmonogramu, nejméně 1x týdně
  - e. zajištění přehledu provedených prací a činnosti,
  - f. zajištění přehledu fakturací,
  - g. zajištění fotodokumentace průběhu výstavby.
3. Příkazník se zavazuje plnit příkaz poctivě a pečlivě, podle svých schopností.
4. Před uzavřením této smlouvy byly příkazníkovi příkazcem uděleny pokyny za účelem splnění příkazu. Od těchto pokynů se může příkazník odchýlit pouze tehdy, pokud by to bylo nezbytné v zájmu příkazce a pokud by nemohl včas obdržet příkazcův souhlas. Příkazník prohlašuje, že mu byly příkazcem poskytnuty všechny písemné podklady potřebné ke splnění příkazu.
5. Příkazník je povinen provést příkaz osobně. Příkazce nedovoluje, aby za sebe příkazník ustanovil náhradníka bez jeho předchozího písemného souhlasu.

6. Příkazník je povinen příkazce pravidelně informovat o průběhu plnění příkazu, případně na jeho žádost. O všech závažných jednáních a skutečnostech je příkazník povinen příkazce informovat bezodkladně.

#### **IV. Doba plnění, ukončení smlouvy**

1. Příkazník je povinen zajistit technický dozor investora ode dne uzavření této smlouvy do dokončení díla ve smyslu jednotlivých Smluv o dílo citovaných v preambuli této smlouvy, nejpozději však do dne pravomocného kolaudačního rozhodnutí projektu. Nebude-li investorský projekt dokončen v uvedené lhůtě, mohou si strany sjednat prodloužení této smlouvy písemným dodatkem.
2. Výše uvedené časové omezení neplatí, bude-li stavba po skončení uvedené lhůty nedokončená v důsledku zaviněného porušení povinností příkazníka. V takovém případě nenáleží příkazníkovi odměna za dobu, o niž bylo dokončení stavby jeho zaviněním odloženo.
3. Příkazník je oprávněn vypovědět příkaz nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci. Vypoví-li příkazník příkaz před jeho provedením, je povinen příkazci nahradit škodu tím vzniklou.
4. Příkazce je oprávněn vypovědět příkaz kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Příkazce je v takovém případě povinen zaplatit příkazníkovi škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny do dne ukončení smlouvy.
5. Při zániku příkazu výpovědí je příkazník povinen zařídit vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce neprojeví jinou vůli.

#### **V. Cena a platební podmínky**

1. Příkazce se zavazuje za provedení příkazu poskytnout příkazníkovi odměnu ve výši 137 500 Kč (slovy: Jednostotřicetsedmtisícpětset korun českých) v rozsahu dle cenové nabídky příkazníka ze dne 29.1.2023. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka včetně dopravy. K odměně bude připočtena DPH dle platných předpisů. Příkazník je oprávněn vystavovat faktury vždy po skončení příslušného měsíce. Splatnost daňových dokladů – faktur byla stanovena na 14 dnů od vystavení, přičemž za termín úhrady je považován den odeslání předmětné finanční částky z bankovního účtu příkazce.
2. Příkazce může fakturu vrátit příkazníkovi do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
3. Příkazce poskytne příkazníkovi uvedenou odměnu i v případě, že výsledek nenastane, ledaže byl nezdar způsoben tím, že příkazník porušil své povinnosti.
4. Pro případ, že dojde k prodloužení doby realizace díla, s výjimkou přerušení realizace díla, které bude sjednáno písemným zápisem (např. ve stavebním deníku), náleží příkazníkovi odměna ve výši 55 000 Kč měsíčně po dobu prodloužení realizace díla, a to podle celkového počtu dnů prodloužení.

#### **VI. Ostatní ujednání**

1. Příkazník není oprávněn právně jednat jménem příkazce, pokud se smluvní strany pro konkrétní právní jednání nedohodnu jinak. V takovém případě vystaví příkazce příkazníkovi pro dané právní jednání včas zvláštní písemnou plnou moc.
2. Příkazník je povinen umožnit příkazci nahlédnutí do veškerých dokladů, týkajících se předmětu smlouvy za účelem kontroly.
3. Příkazník se zavazuje uchovat předmět této smlouvy v tajnosti. Stejně tak se zavazuje, že získané poznatky z činnosti příkazce zůstanou důvěrné. Jejich obsah může být sdělen třetí osobě pouze po výslovném zmocnění příkazcem.

4. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.
5. Příkazník odpovídá příkazci za škodu na věcech převzatých od příkazce, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
6. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která mu byla způsobena nesprávným anebo neúplným plněním předmětu této smlouvy, a za škodu způsobenou porušením povinností příkazníka podle této smlouvy. Příkazník se své odpovědnosti zproští, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze vyžadovat.
7. Příkazník neodpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení povinností příkazce, zejména nepředáním podkladů ke zpracování nebo předáním neúplných, nesprávných, anebo nepravých podkladů ke zpracování.

#### VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouvou neupravená práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se budou vykládat vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této smlouvy. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření konkrétního ustanovení se použijí ostatní pravidla pro výklad práv a povinností smluvních stran. K obchodním zvykostem, ať už zachovávaným obecně či v daném odvětví, se nepřihlíží.
3. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatná a/nebo neúčinná, nemá to za následek neplatnost a/nebo neúčinnost celé smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují, že místo neplatných a/nebo neúčinných ustanovení sjednají takovou úpravu, která se co nejlépe přiblíží účelu, který sledovalo neplatné a/nebo neúčinné ustanovení.
4. Tato smlouva je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy a prominutí jakéhokoli dluhu dle této smlouvy.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce převést třetí osobě svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její část.
7. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je sepsána dostatečně určitě a srozumitelně, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Smluvní strany se podpisem této smlouvy cítí být jí vázány.

V Ostravě dne 13.3.2023

V Ostravě dne:

**Příkazce:**

**Příkazník:**

\_\_\_\_\_  
Černá louka s.r.o.

jednatel

\_\_\_\_\_  
STAVEBNÍ DOZOR OSTRAVA s.r.o.

jednatel