

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

č.: OT- 001030077506/001-ENGS

uzavřená podle § 1785–1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (občanský zákoník) a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Zlínský kraj

zastoupený: **Ing. Radimem Holišem, hejtmanem**
sídlo: **třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90 Zlín**
IČO: **708 91 320**
DIČ: **CZ70891320**
ID DS: **Scsbwku**
bankovní spojení: **PPF banka, a.s.**
číslo účtu: **730090001/6000**
vlastnický podíl **1/1**

zástupce ve věcech

technických: **Ing. Mgr. Lucie Pluhařová, předsedkyně představenstva Industry Servis ZK, a.s.**
email / telefon: **lucie.pluharova@industryzk.cz / 573 396 741**

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

EG. D, a.s.

se sídlem: **Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**
IČO: **280 85 400**
DIČ: **CZ280 85 400**
ID DS: **nf5dxbu**
zapsána: **v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477**
bankovní spojení: **xxxxx**
číslo účtu: **xxxxx**
zastoupena: **xxxxx**
xxxxx

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

Článek I. - Úvodní ujednání:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. *Budoucí povinný prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitých věcí:*
 - pozemků parc. č. **2760/1, druh pozemku ostatní plocha o výměře 368 439 m², dále pozemku parc. č. 4005, druh pozemku ostatní plocha o výměře 3 948 m², pozemku parc. č. 2760/111, druh pozemku ostatní plocha o výměře 78 483 m², pozemku parc. č. 2760/98, druh pozemku ostatní plocha o výměře 9 757 m² a pozemku parc. č. 2760/40, druh pozemku ostatní plocha o výměře 61 840 m², vše pro katastrální území Holešov, obec Holešov, okres Kroměříž (dále jen „Pozemky“). Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov eviduje předmětné Pozemky zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 1590** pro katastrální území Holešov.**
3. *Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemcích stavbu s názvem „**Holešov - Zóna, INTERNATIONAL CZ, VN, Opt**“ (dále jen „Stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2a energetického zákona).*
4. *Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemcích zařízení distribuční soustavy.*
5. *Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku a nejedná se tak o součást pozemku.*

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. *Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 energetického zákona a § 1257 a násl. občanského zákoníku nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*
2. *Budoucí oprávněná se zavazuje písemně vyzvat v termínu do 2 měsíců před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelového vedení VN a telekomunikační sítě** – dle přiloženého situačního výkresu v příloze č. 1 **na pozemcích parc. č. 2760/1, parc. č. 4005, parc. č. 2760/111, parc. č. 2760/98 a parc. č. 2760/40** za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*
4. *Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy v příloze č. 1.*
5. *Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.*
6. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
 2. Rozsah dotčení pozemků (dle přílohy č.1.):
 - Na pozemku parc. č. 2760/1 zapsaného v k.ú. a obci Holešov bude uloženo dvojitě kabelové vedení VN a telekomunikační síť o specifikaci:
Dvojitě kabelové VN vedení a telekomunikační síť 3 m.
 - Na pozemku parc. č. 4005 zapsaného v k.ú. a obci Holešov bude uloženo dvojitě kabelové vedení VN a telekomunikační síť o specifikaci:
Dvojitě kabelové vedení VN a telekomunikační síť 15 m.
 - Na pozemku parc. č. 2760/111 zapsaného v k.ú. a obci Holešov bude uloženo dvojitě kabelové vedení VN a telekomunikační síť o specifikaci:
Dvojitě kabelové vedení VN a telekomunikační síť 341 m.
 - Na pozemku parc. č. 2760/98 zapsaného v k.ú. a obci Holešov bude uloženo dvojitě kabelové vedení VN a telekomunikační síť o specifikaci:
Dvojitě kabelové vedení VN a telekomunikační síť 23 m.
 - Na pozemku parc. č. 2760/40 zapsaného v k.ú. a obci Holešov bude uloženo dvojitě kabelové vedení VN a telekomunikační síť o specifikaci:
Dvojitě kabelové vedení VN a telekomunikační síť 101 m.
- Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu na základě znaleckého posudku číslo 6909/5/2023 ze dne 12.01.2023 vyhotoveného znalcem Ing. Lubomírem Kostkou v celkové výši **283 890,- Kč** (slovy: dvěštosmdesáttřítisícosmsetdevadesátkorun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Dohodnutá výše úplaty včetně DPH, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva dle výše uvedeného znaleckého posudku, bude Budoucí oprávněnou uhrazena jako zálohová platba na základě zálohové faktury vystavené Budoucím povinným do 10 dnů od podpisu této Smlouvy na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy. Zálohová faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Splatnost zálohové faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího vystavení. Budoucí povinný vystaví daňový doklad na zálohu úplaty včetně DPH do 14 dnů ode dne jejího přijetí. Zálohová faktura bude obsahovat upřesňující text: „Věcné břemeno ze smlouvy č. 001030077506/001-ENGS“.
 4. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že nebude-li tato Smlouva naplněna, vrátí Budoucí oprávněné nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy ji prokazatelně písemně vyzve, veškeré finanční prostředky jí poskytnuté.
 5. Vyúčtování zálohové faktury – daňový doklad bude vystaven Budoucím povinným v termínu do 15 dnů od uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
 6. Úhradu nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **4 500,-- Kč bez DPH**, nezbytných pro projednání a schválení Budoucím povinným, se zavazuje tímto uhradit Budoucí oprávněná prostřednictvím projektanta dané stavby, společnosti ENERGI SERVIS, a.s., a to přefakturací nákladů od společnosti Industry Servis ZK, a.s., která je pověřena Budoucím povinným správou SPZ Holešov.
 7. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

8. *Budoucí povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.*
9. *Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. II odst. 3 této Smlouvy.*
10. *Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucímu povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.*
11. *Pokud v důsledku existence věcného břemene vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby uvedené v čl. I. odst. 3 ze strany Budoucí oprávněné z věcného břemene, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka, tedy Budoucího povinného, zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný z věcného břemene, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.*

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinný se zavazuje řádně postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřízovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.*
3. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí s vyznačením data přijetí (podání) na příslušné pracoviště Katastrálního úřadu (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrální úřad. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například datovou schránkou nebo elektronickou poštou apod.*
4. *Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*
5. *Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.*
6. *V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 60-ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.*

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. *V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucího povinného Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.*
2. *Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucího povinného na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucího povinného právo podat námitku.*
3. *Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucího povinného potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucímu povinnému a jeho zástupcům náleží.*

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. *Budoucí povinný jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I odst. 3 této Smlouvy. Budoucí povinný současně ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem, a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.*
2. *Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a její účinnost nenastane dřív, než bude zveřejněna. Smluvní strany jsou si vědomy, že budoucí povinný je povinným subjektem podle zákona o registru smluv a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv. Budoucí povinný zajistí zveřejnění Smlouvy nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.*
3. *Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
4. *V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.*
5. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*
6. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku*
7. *Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.*
8. *Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.*

9. *Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:*
- Č.1. *Koordinační situační výkres stavby „Holešov – Zóna, INTERNATIONAL CZ, VN, Opt“– nedílná součást Smlouvy.*

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 30. 1. 2023, **0 0 7 9 / R 0 3 / 2 3**

Budoucí povinný

Budoucí oprávněná

V(ve)....., dne.....

V (ve): Otrokovice, dne.....

Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš, Hejtman

EG.D, a.s.
xxxxx
xxxxx

EG.D, a.s.
xxxxx
xxxxx