

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I.

### Smluvní strany

- Zhotovitel:** Stanislav Rožec, fyzická osoba podnikající  
sídlo: Přemyslovská 186/44, 130 00 Praha - Žižkov  
adresa pro doručování: Pokratická 165, 412 01 Litoměřice  
jednající: Stanislav Rožec  
IČO: 03087743  
DIČ: CZ03087743  
Bankovní spojení:  
číslo účtu: 2110286352/2700  
dále jen „zhotovitel“
  
- Objednatel:** Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze  
sídlo: Dittrichova 239/17, 128 01 Praha 2  
zastoupená: MUDr. Jarmilou Rážovou, Ph.D., ředitelkou  
zástupci pro technická jednání: Ing. Vítězslav Doležal, tel.: 234 118 444  
mob.: 773 797 602  
Ing. Miroslav Dvorský, tel.: 234 118 270  
mob.: 736 521 311  
IČO: 71009159  
Bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: 2829111/0710  
dále jen „objednatel“

## II.

### Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení stavby: **„Oprava chodeb, vnitřního schodiště a vestibulu v budově sídla KHS Dittrichova 17, Praha 2“**. Práce budou provedeny v rozsahu soupisu prací, který je součástí (přílohou) této Smlouvy o dílo.
- Místem provádění díla je: sídlo KHS, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2.

3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu po řádně splněném závazku zhotovitele k dokončenému dílu a po písemném převzetí bez závad bránících užívání díla.

4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel včetně likvidace odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti.

### **III. Cena díla**

Cena díla celkem bez DPH	2 201 014,- Kč
DPH 21%	462 213,- Kč
<b>Cena díla celkem vč. DPH</b>	<b>2 663 227,- Kč</b>

Sjednané jednotkové ceny jsou cenou konečnou, nejvýše přípustnou, která nemůže být změněna.

### **IV. Platební podmínky**

1. Dodavatelem bude vystaven první daňový doklad po převzetí provedených stavebních prací v 6. nadzemním podlaží, jehož součástí bude objednatel potvrzený protokol o předání a převzetí stavebních prací. Objednatel se zavazuje po převzetí těchto prací na základě daňového dokladu uhradit částku 798 600,- Kč včetně DPH z celkové smluvní ceny díla. Druhý daňový doklad bude dodavatelem vystaven po dokončení celého schodiště v budově a jeho součástí bude objednatel potvrzený protokol o předání a převzetí stavebních prací. Objednatel se zavazuje po převzetí těchto prací na základě daňového dokladu uhradit částku 1 065 405,- Kč včetně DPH z celkové smluvní ceny díla. Třetí daňový doklad bude dodavatelem vystaven po dokončení stavebních prací v prostoru vestibulu budovy a jeho součástí bude objednatel potvrzený protokol o předání a převzetí stavebních prací. Objednatel se zavazuje po převzetí prací na základě daňového dokladu uhradit částku 799 222,- Kč včetně DPH z celkové smluvní ceny díla.
2. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Dodavateli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
3. Splatnost daňových dokladů vystavených Dodavatelem je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, a to doporučeným dopisem, na adresu sídla Objednatele, případně datovou schránkou, či na jiné místo uvedené Objednatel. Zaplacením se pro účely této Smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

## **V. Předání díla**

1. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis.
2. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou i revizní zprávy, atesty materiálů a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti stanovené smlouvou nebo vztahující se k předmětu smlouvy.

## **VI. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po částech, v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy:  
zahájení prací: 19.6.2017  
dokončení prací: 31.10.2017
2. Práce budou probíhat v pracovních dnech, případně o víkendech v době od 7.00 do 17.00
3. Technickým dozorem a dohledem nad prováděnými pracemi je za objednatele pověřen: Ing. Miroslav Dvorský, tel. 234 118 270, mob.: 736 521 311.

## **VII. Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí díla.
2. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je zhotovitel povinen poskytnout záruku po dobu nejméně 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V případech, kdy by záruční doba poskytnutá výrobcem překročila tuto dobu, platí záruční doba uvedená výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem a právními předpisy a v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatelem požadované.
4. V případě výskytu vady díla v záruční době, se zhotovitel zavazuje:
  - a) bezplatně odstranit vady díla opravou či výměnou, a to v přiměřené lhůtě dle této smlouvy,
  - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na opravu díla v případě, že si objednatel zajistí opravu sám, se souhlasem zhotovitele

- c) poskytnout objednateli slevu z ceny díla, jež odpovídá rozdílu mezi hodnotou bezvadného díla a hodnotou díla dodaného s vadami, přičemž při určení hodnoty díla s vadami se smluvní strany zavazují akceptovat závěry znalce určeného objednatelem.

Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

5. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
  - a) potvrdit objednateli bezodkladně mailem přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
  - b) uskutečnit prověrku (kontrolu) k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě týdne od uplatnění vady, z které bude proveden zápis,
  - c) zahájit bezodkladně práce na odstranění vady, nejpozději však do týdne od provedené prověrky (kontroly),
  - d) odstranit běžnou vadu v dohodnutém termínu,
  - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem.
7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady, bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady, bude zápis obsahovat termín odstranění vady, případně zhotovitelem navrhouvanou výši slevy za vadu.
8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady, budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

## **VIII.**

### **Jiná ustanovení**

1. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků i pracovníků svých subdodavatelů. Po celou dobu provádění díla zajistí bezpečnost práce a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu či objednateli.
2. Zhotovitel je povinen uhradit nebo odstranit případné škody, které při provádění díla způsobil nebo zapříčinil. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace této veřejné zakázky má uzavřené platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a to v min. výši 5 000 000 Kč u ČSOB pojišťovny, číslo pojistné smlouvy 6131186599.
3. V případě, že investor bude požadovat některé práce nad rámec této Smlouvy o dílo (cenové nabídky), budou tyto práce zhotovitelem naceněny a po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen dodatek k této Smlouvě o dílo.
4. Objednatel bude spolupracovat a vzájemně si poskytovat součinnost s dodavatelem.

**IX.**  
**Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu:

Za nesplnění požadovaného smluvního termínu dokončení díla ve výši 0,1% smluvní částky za každý den prodlení.

2. Objednatel zaplatí smluvní pokutu:

Za nedodržení splatnosti faktury ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

**X.**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem je závažné a podstatné porušení technologické kázně, příslušných norem a právních předpisů a podmínek zadání z viny zhotovitele

2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, to se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

**XI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

2. Smlouvu lze zrušit, měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, za souhlasného projevu obou smluvních stran.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

**Příloha:**

Soupis prací

V Praze, dne 30. 5. 2017

V Praze, dne 30. 5. 2017

.....  
MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D.  
ředitelka KHS  
za objednatele

.....  
Stanislav Rožec  
za zhotovitele