



DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 83N02/73

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AUTONOVA BRNO s.r.o.

sídlo: Masná 418/20, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 46960341

DIČ: CZ46960341

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 6252

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Kulíšek – jednatel, Ing. Marek

Leichmann – jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 83N02/73, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného

1. Dne 24.2.2015 jste nabyli vlastnické právo k pozemku

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Brno	Trnitá	katastr nemovitostí	377/64
Pozemek p.č. 377/64 v k.ú. Trnitá vznikl na základě geometrického plánu č. 1096-126/2014 z pozemku p.č. 377/29 v k.ú. Trnitá.			

na základě kupní smlouvy č. 1PR15/73.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.



Předmětem nájmu je nadále pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-město:

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Brno	Trnitá	katastr nemovitostí	377/29	57	zahrada
Pozemek p.č. 377/29 v k.ú. Trnitá vznikl na základě geometrického plánu č. 1096-126/2014 z pozemku p.č. 377/29 v k.ú. Trnitá.					

Nedílnou součástí tohoto dodatku je grafické zobrazení pozemku p.č. 377/29 v k.ú. Trnitá, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, a soubor popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10830,- Kč** (slovy: desettisícosmsetřicet korun českých).

K 1.10.2014 činí předpis nájemného částku **41610,- Kč** (slovy: čtyřicetjeden tisíc šest setdeset korun českých).

Výpočet splátky k 1.10.2014 tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **10830,- Kč** (slovy: desettisícosmsetřicet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 6498,- Kč (slovy: šesttisícčtyřistadevadesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 35112,- Kč (slovy: třicetpět tisíc jeden stodvanáct korun českých).

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 4, kterou tvoří výpis smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.



6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 16.4.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno



Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel



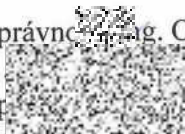
AUTONOVA BRNO s.r.o.
Ing. Vladimír Kulíšek, jednatel
nájemce



AUTONOVA BRNO s.r.o.
Ing. Marek Leichmann, jednatel
nájemce

za správce Ing. Ondřej Gajda

podp





0 412 20 30 40 50 m

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.4.2015

14.4.2015 8:11:01

Okres: 3702 Brno-město
Kat.území: 610950 Trnitá

Obec: 582786 Brno
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

377/29	57	zahrada	zemědělský půdní fond
--------	----	---------	-----------------------

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 011019/1.1.

OMV/1

Z-1580/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
377/29	57	25600
Výměra celkem	57	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 83N02/73

Datum tisku: 14.4.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely							
Trnitá							
377 29 0	2		462	1.1.2012	24.2.2015	146	35 112,00
			462				35 112,00
			462				35 112,00
Stávající parcely							
Trnitá							
377 29	2		57	24.2.2015		219	6 498,00
			57				6 498,00
			57				6 498,00
CELKEM:			519				41 610,00

příloha č. 4 k dodatku č. 2 k NS č. 83N02/73

Příloha k nájemní smlouvě č. 83N02/73

Autonova Brno, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 8310273

Uzavřeno: 3.6.2002

Roční nájem:

Masná 418/20, Trnitá

Datum tisku: 14.4.2015

Účinná od: 3.6.2002

10 830 Kč

Brno-jih Trnitá

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Trnitá								
	377 29 0 2 5			10 002	190 000 000	57	1,0	10 830,00
						57		10 830,00
CELKEM:						57		10 830 Kč