

Smlouva č.j.: ZSCVRCH/0076/2023

O podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26

se sídlem: Alžírská 680/26, 160 00 Praha 6 – Vokovice

zastoupená ředitelkou: PaedDr. Marií Cibulkovou

IČ: 48133809

Organizace je plátcem DPH

zapsaná: v RES s datem vzniku 1.1.1993

bankovní spojení a č. účtu:

dále jen podnájematel

a

právní osoba: Český florbal

zastoupená: Tomášem Frankem

sídlo: Praha 4, Lomnického 1705/5

IČ: 61387991

bankovní spojení:

zapsána: L 2994 vedená u Městského soudu v Praze

zodpovědná osoba: Vojtěch Paul

kontakt:

uzavírají

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. 1

Podnájematel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12.9.2005 s Městkou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.

Podnájemány jsou tyto prostory: **2x učebna, velká a malá tělocvična**

Rozloha prostor včetně soc. zázemí: 2x66 m², 498 m², 198 m²

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době: dle harmonogramu, který bude upřesněn 6 týdnů před akcí

Čl. 2

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou: **od 9. března 2023 do 30. června 2023**

Podnájem se uskuteční zhruba 3 během školního roku v tomto modelu:

- Jednodenní školení rozhodčích a trenérů florbalu.
- Pondělí – neděle (pátek 14.30 – 19.00, sobota 8.30 – 20.00, neděle 8.00 – 19.00 hodin).

Informaci o uskutečnění školení podá podnájemce podnájemateli vždy písemně nejpozději 14 dní předem. Za podnájemce je jednatel pověřen Vojtěch Paul.

Čl. 3

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem: **školení rozhodčích a trenérů florbalu.**

Čl. 4

Podnájemce se zavazuje platit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor takto:
Cena za podnájem bude stanovena dle žádosti podnájemce a jeho časového rozvrhu, který je povinen podnajímateli písemně oznámit 14 dní před plánovaným školením.

Cena podnájmu pro školní rok 2022/2023

Cena za hodinu všední dny:

Malá tělocvična 300,- Kč

Velká tělocvična 400,- Kč

Učebna bez použití IT techniky 150,- Kč

Učebna s možností použití IT techniky 300,- Kč

Cena za hodinu, víkendy, státní svátky:

Malá tělocvična 600,- Kč

Velká tělocvična 800,- Kč

Učebna bez použití IT techniky 300,- Kč

Učebna s možností použití IT techniky 600,- Kč

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce takto:

Podnájemné bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného podnajímatelem.

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

Podnájemné je osvobozeno od DPH.

Čl. 5

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách - provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy, se kterými byl řádně seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje níže svým podpisem.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plynout energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup. Podnájemce bere na vědomí, že v budově i celém areálu školy je zákaz kouření.

Čl. 6

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č.89/2012 Sb.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí podnájemní smlouvy je Řád tělocvičen – podnájem prostor.

Podnájemce bere na vědomí, že do areálu se smí vjíždět pouze na základě povolení vedení školy.

Podnájemce zajistí, aby členové jeho skupiny respektovali ustanovení této smlouvy.

Čl. 7

Obě strany berou na vědomí, že v souvislosti s osobními údaji žáků a ostatních osob musí postupovat v rámci směrnice zaměstnavatele a ve smyslu ustanovení §5, odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb. O ochraně osobních údajů v platném znění a ve smyslu článku 6, odst. 1, písm. a) nařízení evropského parlamentu a rady EU č. 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 8

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude o počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smlouvu zveřejní prostřednictvím registru smluv podnájematel.

V Praze dne: 22.2.2023

Podnájemce:

Podnájematel:

