

PŘÍLOHA Č. 2
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: T 3/2015
DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM
DIAGRAMU

Pro odběrné místo: Pellicova 1b

Prodávající: VV TOP s.r.o.

zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 14125
 se sídlem: Podolská 1739/38, 628 00 Brno
 zastupuje: Ctibor Pokorný, jednatel
 IČ: 49977202
 DIČ: CZ49977202

a

Kupující Statutární město Brno, městská část Brno-střed

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
 doručovací adresa: Dominikánská 2, 601 69, Brno
 zastupuje: [redacted] vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů, na základě
 pověření RMČ BS ze dne 6.2.2023, číslo usnesení RMČ/2023/13/25
 IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785

I.

Cena

- Cena dodávky je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., výměry Ministerstva financí ČR a cenovými rozhodnutími ERÚ.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem ceny tepla a sjednaným množstvím dodávky tepla pro odběrná místa.
- Změna ceny tepla se řídí ustanovením čl. IV Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie č. T3/2015.

II.

Platební podmínky

Zdroj : PELLICOVA 1ab			
Odběrné místo	GJ předpoklad za období	Cena Kč/GJ bez DPH	Celkem za období Kč bez DPH
Pellicova 1b	214,00	1 341,06	286 987

Předpokládané náklady (Kč)	Základ	DPH (10%)	Celkem
	286 987,06	28 698,71	315 685,77

Předpokládané náklady vč.DPH (Kč)	celkem
	315 685,77
Vypočtená měsíční záloha vč.DPH (Kč)	26 307,15

- Účtovací období pro dodávku tepla a teplé užitkové vody je jeden kalendářní rok.

2. Předpokládané množství tepla v GJ je platné pro kalendářní rok 2023.
 3. Úhrada za dodávku tepla bude prováděna formou měsíčních záloh.
 4. Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
 5. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
 6. Měsíční zálohy budou hrazeny bezhotovostním převodem, platebním příkazem na běžný účet dodavatele:
-
7. Vyúčtování úhrady za dodávku tepla předá dodavatel odběrateli formou faktury do 45 dnů po skončení účtovacího období. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a platné ceny v průběhu účtovacího období.
 8. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 15 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
 9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení par. 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb., energetického zákona, se všemi z toho plynoucími důsledky.
 10. Pokud kupující nesplní svůj závazek uhradit zálohu nebo její část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. IV této dohody., je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
 11. Pokud kupující nesplní svůj závazek uhradit vyúčtování nebo jeho část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. V smlouvy č. T 3/2015., je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
 12. Cena tepelné energie platná k 1.1.2023 je cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nákup paliva/tepla od dodavatele, v jeho cenách platných k 1.1.2023. V případě změny cen nakupovaného paliva/tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie předpokládané pro rok 2023. V případě, že po skončení roku 2023 bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno ve vyúčtování za rok 2023.

III.

Způsob rozúčtování

1. Přehled položek ceny tepelné energie ve vyúčtování:

Do ceny tepla po ukončení topného období – vyúčtovací kalkulace jdou náklady dle skutečnosti za plyn a el. energii, stejně za skutečně provedené opravy a revize. Výsledná cena za GJ.

Při vyúčtování ceny tepelné energie za ukončený kalendářní rok se vychází z předběžné kalkulace ceny tepelné energie. Oproti předběžné kalkulaci se však změny hodnoty v položkách, které se ve vyúčtování uvedou ve skutečné výši – palivo, elektřina, technologická voda, opravy a revize. Specifickou položkou je pak nájem, který je omezen maximální hodnotou dle cenového rozhodnutí ERÚ. Cenové rozhodnutí popisuje způsoby, jak v takovémto případě (překročení maximální hodnoty) postupovat.

2. Rozúčtování tepla

Množství tepelné energie se stanoví dle Vyhlášky ERÚ č. 262/2015, o regulačním výkaznictví, přílohy č. 9 - u kotlů na plyn se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje z energie plynu fakturovaného dodavatelem v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q \times k \times \text{éta}}{27,778}, \text{ kde}$$

Q je množství tepelné energie v GJ;

q je spotřeba plynu v MWh (pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh);

k je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností v GJ/m³ a spalným teplem plynu v GJ/m³ (podle údajů dodavatele plynu);

éta je směrná účinnost kotle v % (účinnost výroby tepelné energie v kotli), kterou v závislosti na výkonu udává u nových zařízení projektant nebo je uvedena v technické dokumentaci kotle, v ostatních případech se dosadí hodnoty z tabulky (účinnost pro kotle s výkonem do 0,5 MW=85%, účinnost pro kotle s výkonem 0,5-3,0 MW=86%)

Tento objem tepla se rozúčtuje mezi konečné spotřebitele následovně:

Pro ÚT dle instalovaných měřičů tepla. Měřiče jsou osazeny samostatně pro dům Pellicova 1a a samostatně pro dům Pellicova 1b.

Pro TV je rozdíl mezi výrobou a ÚT. Tento zbytek tepla se rozdělí na základní (30%) a spotřební (70%) složku. Základní složka se rozdělí dle ploch pro TV a spotřební dle součtu rozdílů náměrů bytových vodoměrů.

K termínu přechodu by se měly udělat odečty bytových vodoměrů obou domů.

IV.

Platební kalendář pro rok 2023

za období	splatnost	základ Kč	DPH (10%)Kč	částka Kč
Leden	05.01.2023	23 915,60	2 391,60	26 307,00
Únor	05.02.2023	23 915,60	2 391,60	26 307,00
Březen	05.03.2023	23 915,60	2 391,60	26 307,00
Duben	05.04.2023	23 915,60	2 391,60	26 307,00
Květen	05.05.2023	23 915,60	2 391,60	26 307,00
Červen	05.06.2023	23 915,60	2 391,60	26 307,00
Červenec	05.07.2023	23 915,60	2 391,60	26 307,00
Srpen	05.08.2023	23 915,60	2 391,60	26 307,00
Září	05.09.2023	23 915,60	2 391,60	26 307,00
Říjen	05.10.2023	23 915,60	2 391,60	26 307,00
listopad	05.11.2023	23 915,60	2 391,60	26 307,00
prosinec	05.12.2023	23 915,60	2 391,60	26 307,00
CELKEM Kč				315 684,00

2. Sjednané množství dodávky tepla

1. Sjednané množství tepla pro období rok 2023 **214 GJ**
2. Časové rozlišení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno dle Metodických pokynů MMR ČR k vyhl. č. 269/2015 Sb, příloha č. 3 v následujícím upraveném režimu.

Období	Režim dodávek tepla (ÚT+TUV)	
	(%)	GJ
Leden	18,00	38,52
Únor	14,50	31,03
Březen	14,00	29,96
Duben	9,00	19,26
Květen	1,60	3,42
Červen	1,60	3,42
Červenec	1,60	3,42
Srpen	1,60	3,42
Září	1,60	3,42
Říjen	8,00	17,12
Listopad	12,00	25,68
Prosinec	16,50	35,31
Celkem	100,00	214,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování účtovacího období.

3. Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že platební kalendář dle čl. IV této dohody je platný od 1. 1. 2023.
2. Tato dohoda byla schválena RMČ usnesením č. RMČ/2023/13/25 dne 6.2.2023.

V Brně dne

Kupující: 13.2.2023

Prodávající: 15.02.2023

vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů

Ctibor Pokorný
jednatel