

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Krajská nemocnice T. Bati, a. s.**  
Sídlo: Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín  
IČO: 27661989  
DIČ: CZ27661989  
Bankovní ústav: ČSOB, Jeremenkova 42, 772 00 Olomouc  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Zastupující: Ing. Jan Hrdý, předseda představenstva a Ing. Martin Déva, člen představenstva

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B., vložka 4437  
(dále jen „**Objednatel**“)

**Zhotovitel:** **Stavby Salaj, s.r.o.**  
Sídlo: Čs. armádního sboru 107/3, 79811 Prostějov  
IČO: 29369860  
DIČ: CZ29369860  
Bankovní ústav: KB  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Zastoupený: Ing. Jan Salaj

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 76104  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

## 1. PROHLÁŠENÍ STRAN

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“) a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a odbornou způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.
- 1.3. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry a podmínkami zadání Objednatele ohledně přípravy a vyhotovení díla, spočívajícího ve zhotovení projektové dokumentace stavby, specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy spolu se zajištěním inženýrských služeb a autorského dozoru projektanta v rozsahu dále uvedeném v příloze č. 1 Smlouvy, a že na základě tohoto zadání přistupuje k uzavření Smlouvy.

## 2. DEFINICE DÍLA, IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTOVANÉ STAVBY

- 2.1. Účelem Smlouvy je vypracování jednodupňové dokumentace DPS a DSP na stavební úpravy „KNTB a.s. Objekt pro bydlení tř. T. Bati 3676“, kdy projekt zahrnuje zateplení budovy a střechy, přestavbu sociálního zázemí, přestavbu dvoulůžkových pokojů na 22 garsoniér a dva dvoupokojové byty včetně instalace fotovoltaických panelů a zpracování energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 o energetickém posudku a dále Průkazu energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budovy.
- 2.2. Předmětem Smlouvy je dodání Díla Zhotovitelem, tak jak je popsáno svým rozsahem v příloze č. 1 Smlouvy.

- 2.3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem:
- zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu pro bydlení tř. T.Bati 3676 a to v rozsahu projektové dokumentace pro vydání společného povolení (v rámci společného územního a stavebního řízení) a pro provádění stavby (DPS), a to včetně rozpočtu a výkazu výměr,
  - použití zpracované projektové dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr v rámci všech souvisejících veřejnoprávních řízení a spolupráce zhotovitele k zajištění jejich řádného průběhu,
  - použití zpracované projektové dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr při případných soukromoprávních jednáních a z nich vzešlých závazků (především v rámci zadávacích řízení pro provedení rekonstrukce dle projektové dokumentace a v rámci samotné realizace rekonstrukce objektu v areálu objednatele),
  - co nejefektivnějšího provedení rekonstrukce objektu v areálu objednatele včetně všech s tím souvisejících prací (v tomto ohledu je zejména při zpracovávání projektové dokumentace a celkového návrhu řešení rekonstrukce objektu nutné v maximální možné míře využít již stávajících sítí a infrastruktury v areálu objednatele).
- 2.4. Smluvní strany si jsou vědomy, že zpracovaná projektová dokumentace, rozpočet, výkaz výměr budou použity jako obligatorní, základní a stěžejní podkladový materiál pro:
- zadávací řízení pro provedení realizace rekonstrukce objektu a s tím souvisejících prací v areálu objednatele,
  - společné územní a stavební řízení k dané stavbě,
  - samotné provedení realizace rekonstrukce objektu včetně s tím souvisejících prací v areálu objednatele, a jako taková může mít zásadní vliv na kvalitu provedení stavby objektu, na průběh všech příslušných povinných veřejnoprávních řízení i soukromoprávních jednání a z nich vzešlých závazků.

### **3. LHŮTY A TERMÍNY**

- 3.1. Termíny zpracování jednotlivých částí díla jsou definovány v Rámcovém harmonogramu zpracování projektové dokumentace, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, přičemž zpracování každé části díla bude zahájeno vždy na pokyn objednatele a od tohoto pokynu, popř. od předání a převzetí podkladů k zadání. Zhotoviteli bude počítána každá lhůta pro dokončení této části díla a pro její předání objednateli.
- 3.2. Lhůty pro dokončení a předání jednotlivých částí díla Objednateli jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy.

### **4. TECHNICKÁ SPECIFIKACE PODMÍNEK PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

- 4.1. Součástí plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je i provedení dalších činností potřebných pro řádné, úplné a bezchybné provedení díla a pro jeho použitelnost ke sjednanému účelu (např. stavebně technický průzkum místa budoucí rekonstrukce objektu v areálu objednatele a jeho podrobné zaměření, zaměření stávajících inženýrských sítí, zajištění veškerých potřebných průzkumů a posudků).
- 4.2. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zhotovit tak, aby byla úplným a bezchybným podkladem pro vydání územního souhlasu, stavebního povolení a samotnou realizaci stavby.
- 4.3. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zpracovat v rozsahu:
- dokumentace pro vydání společného povolení ve smyslu § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební řád“) ve spojení s přílohou č. 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“);
  - dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle stavebního řádu ve spojení s přílohou č. 13 vyhlášky o dokumentaci staveb, a to vše dle platných právních a technických norem,
  - výkazu výměr obsahujícím soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v souladu se stavebním řádem, souvisejícími prováděcími předpisy a bude zpracován dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - rozpočtu,

- e) plánu BOZP na staveništi dle § 6 a přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - f) plánu kontrolních prohlídek stavby,
  - g) průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku - zpracovaný pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy.
- 4.4. Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání smlouvy o dílo, stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a postupovat v souladu s pokyny objednatele.
- 4.5. Ceny rozpočtu je zhotovitel povinen zpracovat dle cenové soustavy ÚRS platné ke dni předání díla objednateli dle protokolu. V případě porušení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH.
- 4.6. Zhotovitel je povinen použít ve výkazu výměr projektové dokumentace pouze suroviny, materiály a výrobky standardní kvality a úrovně, jež musí být běžně dostupné na českém trhu. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009. Zhotovitel ručí za to, že navržené materiály a výrobky budou splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
- 4.7. Žádná část projektové dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Odkaz je možné připustit pouze v případě, pokud bude nevyhnutelně nutné uvést specifická označení, poté je možné použít obchodních názvů, současně však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, kompatibilních zejména s případnými prvky a inženýrskými sítěmi, ke kterým má být objekt připojován (pokud takováto alternativa na českém trhu dostupná není, nemusí být tato podmínka splněna).
- 4.8. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou objektivně nutné pro dosažení kompletnosti a požadovaných parametrů díla a jeho použitelnosti ke sjednanému účelu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za Dílo, která je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy. Cenu díla Objednatel uhradí Zhotoviteli za podmínek a v termínech uvedených ve Všeobecných obchodních podmínkách (dále též „VOP“). Cena dle přílohy č. 1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním smlouvy a je cenou nejvýše přípustnou.  
Splatnost faktur bude 30 dnů od doručení, v případě prodlení je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.
- 5.2. DPH ze základu bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Fakturace bude probíhat vždy po ukončení a protokolárním předání dokončené části díla dle přílohy č. 1 této Smlouvy, nedohodnou-li strany mezi sebou jinak.
- 5.4. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daňový doklad, který nebude v souladu s výše uvedeným zákonem, popř. bude obsahovat jakékoli jiné chyby či nedostatky, vrátí zadavatel dodavateli, přičemž nová lhůta splatnosti běží od doručení nového daňového dokladu zadavateli. Daňový doklad dále musí obsahovat identifikační číslo

veřejné zakázky zadavatele, ke které se vztahuje (22033).

## **6. KONTAKTNÍ OSOBY A ÚDAJE**

6.1. Kontaktními osobami Objednatele jsou:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Datová schránka: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tato osoba je současně oprávněná ke kontrole díla, odsouhlasení provedení díla, přejímce jednotlivých částí díla a k vydání souhlasů nezbytných k fakturaci a úhradě ceny díla či její části.

6.2. Kontaktními osobami a údaji Zhotovitele jsou:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Datová schránka: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tato osoba je současně oprávněná ke kontrole díla, odsouhlasení provedení díla, přejímce jednotlivých částí díla a k vydání souhlasů nezbytných k fakturaci a úhradě ceny díla či její části.

6.3. Změna kontaktních osob a údajů nevyžaduje dodatek Smlouvy a je účinná doručením oznámení druhé smluvní straně písemnou formou či emailem s potvrzeným doručením druhé smluvní strany.

## **7. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

- 7.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli ve lhůtě do 10 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy podklady.
- 7.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost při zajištění přístupu na pozemky stavby, do stavby, na staveniště a prohlídku stavby.
- 7.3. V případě, že to předmět Smlouvy vyžaduje, Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebné plné moci k zastupování Objednatele.

## **8. SMLUVNÍ SANKCE**

- 8.1. V případě, že zhotovitel při plnění této smlouvy poruší kteroukoli jeho termínovanou povinnost stanovenou v této smlouvě, jejíž porušení není postiženo zvláštní sankcí dle některého z ustanovení této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 8.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny díla či její části výlučně smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení se zaplacením ceny díla.

## **9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 9.1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této Smlouvě neuvedené jsou upravena ve VOP, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a jsou obchodními podmínkami ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě rozporu mezi Smlouvou a VOP ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním VOP. Podmínky plnění Smlouvy neupravené ve Smlouvě ani ve VOP

- se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména § 2586 Občanského zákoníku, popřípadě zavedenými obchodními zvyklostmi ve stavebnictví.
- 9.2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel obdrží rovněž jedno vyhotovení.
- 9.3. Je-li alespoň jedna strana povinnou dle zákona o registru smluv, nabývá Smlouva platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
- 9.4. Smlouvu je možno ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## 10. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Základní údaje Smlouvy (základní informace o rozsahu plnění a lhůty)

Příloha č. 2 - Obecné nákupní podmínky Objednatele

Za Objednatele:	Za Zhotovitele:
V e Zlíně      dne 13. 3. 2023 (el. podpis)	V Prostějově   dne 9. 3..2023 (el. podpis)
_____	_____

Příloha č. 1 – Základní údaje Smlouvy

Rozsah předmětu plnění dle SOD článku 2.2.	Sjednaná cena za Dílo bez DPH dle článku 4.1 SOD	Maximální lhůta dle článku 3.1 SOD pro dokončení předmětu plnění v kalendářních dnech od okamžiku definovaného ve VOP
FS4 Projektová dokumentace pro stavební povolení	465.000,- Kč	60 kalendářních dnů
FS5 Projektová dokumentace pro provádění stavby	284.000,- Kč	60 kalendářních dnů
<b>Sjednaná cena bez DPH celkem</b>	749.000,- Kč	

Za Objednatele:	Za Zhotovitele: Ing. Jan Salaj
V e Zlíně dne 13. 3. 2023 (el. podpis)	V Prostějově dne 9.3..2023 (el. podpis)
_____	_____