

68/VŠ/2023

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. 1
Smluvní strany

Zhotovitel: **Vysoká škola ekonomická v Praze**
se sídlem nám. W. Churchilla 4, Praha 3, 130 67
IČ: 61384399, DIČ: CZ61384399
Veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Pracoviště pověřené zpracováním znaleckého posudku a uzavřením smlouvy:
Institut oceňování majetku VŠE Praha,
znalecký ústav jmenovaný Ministerstvem spravedlnosti ČR

[Redacted]

Objednatel: **Omega Brumlovka, a.s.**
se sídlem: Želetavská 1525/1, Praha 4, 140 00
IČ: 26731703
DIČ: CZ26731703

[Redacted]

zastoupený: Radimem Passerem, předsedou představenstva
zapsán v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7925
(dále také jen „OMEGA“)

čl. 2
Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje:

a) znalecký posudek, [Redacted]

[Redacted]

b) znalecký posudek, [Redacted]

(dále jen „posudky“ nebo „dílo“).

2) Ocenění v obou posudcích bude provedeno na tržní úrovni a cenou zjištěnou (administrativní).

3) Posudky budou použity pro účel jednání o směně předmětných nemovitostí uvedených výše mezi [Redacted], jejich užití ve věci schválení této směny nadřazenými organizacemi, tj. Ministerstvem dopravy ČR (dále také jen „MD“) a Ministerstvem financí ČR (dále také jen „MF“). V případě schválení nadřazenými organizacemi bude posudek použit jako podklad pro stanovení cen do směnné smlouvy.

4) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo uvedené v odst. 1 a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené a předané dílo bez vad a nedodělků dohodnutou cenu.

[Redacted]

čl. 3

Místo a doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo specifikované v článku 2 odst. 1 a v zadávacích podkladech objednatele do **17. 3. 2023**. Místem plnění, resp. místem předání dokončeného díla je sídlo zhotovitele.
- 2) Posudek bude vypracován ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce s právní silou originálu, z nichž **tři obdrží objednatel** a jedno si ponechá zhotovitel a dále bude objednateli předána elektronická verze ve formátu *.pdf.

čl. 4

Cena za dílo

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dílo bez vad a nedodělků, která byla stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění takto:

(Dále jen „smluvní cena“)

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro vyhotovení díla (včetně cestovních nákladů), žádné další náklady nebudou účtovány.

čl. 5

Platební podmínky

- 1) Smluvní cena je splatná do 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli, přičemž právo vystavit daňový doklad vzniká zhotoviteli dnem převzetí díla objednatel. Za den převzetí díla se považuje den písemného předání díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného objednatel. Daňový doklad bude splňovat náležitosti uvedené v §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel daňový doklad uhradí zhotoviteli bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 2) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky, a to za každý den prodlení.

čl. 6

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje vypracovat posudky podle této smlouvy řádně, včas, s odbornou péčí a pro účel ocenění specifikovaných dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje neprodleně a na vlastní náklady odstranit veškeré vady posudků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že veškeré poskytnuté neveřejné informace a zjištěné skutečnosti bude považovat za informace chráněné obchodním tajemstvím a nebude je bez souhlasu objednatele používat mimo rámec této smlouvy, a to i po skončení spolupráce, s výjimkou případů stanovených zákonem
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a kvalifikační předpoklady pro provedení daného díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje ihned písemně informovat objednatele, jakmile zjistí překážky, které mu brání ve vypracování posudků dle této smlouvy nebo v dodržení sjednaných termínů zhotovení.

čl. 7

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli a s ním i podílejícím se osobám veškerou potřebnou součinnost k úspěšnému zhotovení díla. Dále poskytne bez zbytečného prodlení veškeré vyžádané informace, doklady a dokumentaci pro zhotovení díla (dále jen „podklady“) a zajistí zhotoviteli vstup do objektů a prostor, kde se nachází oceňovaný majetek. Seznam zhotovitelem požadovaných podkladů je obsažen v Příloze č. 1 smlouvy. Zhotovitel je oprávněn si vyžádat od objednatele i další podklady v průběhu realizace díla. Objednatel bere na vědomí, že bez jeho potřebné součinnosti v rozsahu vyžadovaném zhotovitelem v průběhu vyhotovování díla není možno dohodnutý předmět díla realizovat, případně může dojít k posunu termínu zhotovení posudku o prodlení objednatele s poskytnutím podkladů.
- 2) Za předané dílo bez vad a nedodělků se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou smluvní cenu dle čl. 4 této smlouvy.
- 3) Objednatel je oprávněn bez dalšího na posudek odkazovat a uvádět jeho zpracovatele, číslo ocenění, datum vydání, předmět a výši ocenění v rámci jednání o směně předmětných nemovitostí [redacted] Objednatel je dále oprávněn posudek zpřístupnit auditorské společnosti provádějící statutární audit Objednatele a [redacted] daňové správě České republiky, ŘSD, Ministerstvu dopravy a Ministerstvu financí České republiky. Ve všech ostatních případech vyžaduje odkazování na posudek, uvádění jeho částí a závěrů a zpřístupňování posudku Objednatelem předchozí písemný souhlas Zhotovitele.

čl. 8

Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže spolupůsobení objednatele je i ve lhůtě 30 dnů od písemného upozornění nedostatečné a neumožňuje provedení díla; zhotovitel musí toto písemně doložit.
- 2) V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednavatele má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů.
- 3) V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením plnění podle této smlouvy o více než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. V případě takového odstoupení je zhotovitel povinen odevzdat objednateli veškerou dokumentaci zpracovanou či obdrženou v souvislosti s příslušným plněním do 5 pracovních dnů od účinnosti odstoupení. V případě takového odstoupení zhotovitel ztrácí jakékoli nároky na odměnu či náhradu nákladů za vykonanou práci.

čl. 9

Závěrečná ustanovení

- 1) VŠE v Praze je osobou, na níž se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Druhá smluvní strana si je vědoma následků této skutečnosti, tj. že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 2) Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3) Změnu smlouvy lze provést jen písemně formou písemných a číslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nebude-li smlouva podepsána oběma stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.

5) Kontaktními osobami za zhotovitele jsou [REDACTED]

Adresa zhotovitele pro doručování je shodná s adresou sídla zhotovitele.

6) Kontaktní osobou za objednatele je [REDACTED]

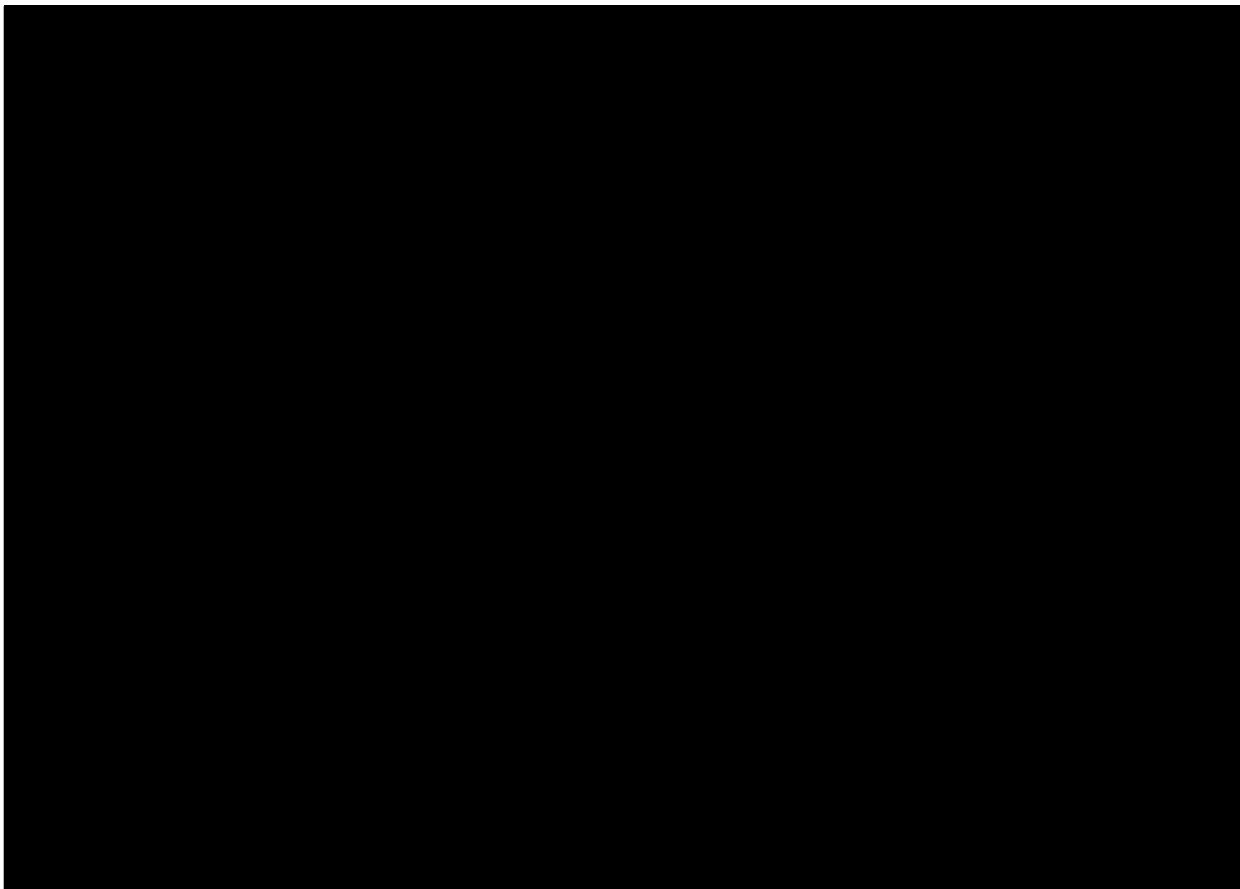
7) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

8) Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby bylo dosaženo účelu smlouvy a nezneužívat práv plynoucích jim z této smlouvy.

9) Smluvní strany se zavazují řešit spory přednostně smírnou cestou.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Seznam zhotovitelem požadovaných podkladů



A small, handwritten mark or signature in blue ink is located in the bottom left corner of the page.

Příloha č. 1 –Seznam zhotovitelem požadovaných podkladů k ocenění nemovitostí:

1. K Nemovitostem A (tedy pozemkům Michle dle specifikace níže) bychom požádali o:
 - případná územní rozhodnutí či stavební povolení týkající se Nemovitostí A (případně pokud existuje nějaká zastavovací studie a podobně);
 - informace o případných ekologických zátěžích Nemovitostí A;
 - informace o případných věcných břemenech váznoucích na Nemovitostech A (smlouvy o zřízení VB, geometrické plány atd.);
 - informace o případných dalších zátěžích Nemovitostí A, které nejsou patrné z veřejně dostupných zdrojů (ochranná pásma, podzemní stavby atd.).

2. K Nemovitostem B (tedy objektu ŘSD Čerčanská dle specifikace níže) bychom požádali o:
 - inventární soupis jednotlivých účetních položek tvořících Nemovitosti B (včetně pořizovací ceny, data pořízení a zůstatkové účetní ceny)
 - stavební povolení
 - kolaudační rozhodnutí
 - projektová (výkresová i textová část) dokumentace staveb Nemovitostí B (nejlépe v úrovni dokumentace skutečného provedení stavby) – zejména, aby z ní byly zřejmé rozměrové parametry objektů (obestavěný prostor, zastavěné plochy podlaží, výšky podlaží, užitné plochy)
 - informace o přípojkách inženýrských sítí (včetně materiálové charakteristiky, dimenze atd.)
 - informace o prodělaných haváriích či opravách zásadního charakteru (případně technických zhodnocení) s uvedením jejich data a rozpočtu
 - plán investic Nemovitostí B (je-li vypracován)
 - informace o nájemních vztazích (nájemní smlouva, případně rentroll s uvedením parametrů nájemních vztahů – délka nájmu, výše nájemného, pronajaté plochy, inflační doložka, servisní poplatky, práva a povinnosti obou stran – platba OpEx atd.)
 - přehled nepronajatých ploch, pokud takové jsou
 - informace o výši pojistného nemovitostí, daně z nemovitostí a průměrných provozních nákladech – OpEx (za poslední 3 roky) spojených s provozem Nemovitostí B
 - informace o případných ekologických zátěžích Nemovitostí B
 - informace o případných věcných břemenech váznoucích na Nemovitostech B (smlouvy o zřízení VB, geometrické plány atd.)
 - informace o případných dalších zátěžích Nemovitostí B, které nejsou patrné z veřejně dostupných zdrojů
 - informace o vybavení Nemovitostí B, které je ve vlastnictví jejich nájemce, pokud takové je (např. kamerový systém atd.)



REGISTRAČNÍ LIST SMLOUVY

Z důvodu čitelnosti
vyplňte elektronicky

ÚDAJE O SMLOUVĚ

Smluvní strana	HL č. 1: subjekt s IČO 26731703		Název	Omega Brumlovka, a.s.
Typ smlouvy	Smlouva o dílo	Č. hlavní smlouvy VŠE		
Předmět smlouvy (max. 100 znaků)	Zpracování znaleckého posudku na ocenění pozemků k.ú. Michle a Krč (směna mezi Omega a RSD)			
Odpovědná NS	HL 9970 - Institut oceňování majetku			
Odpovědné osoby (garanti smlouvy)	HL M. Mařík			
Datum uzavření	27.02.2023			
Datum účinnosti od	<input checked="" type="checkbox"/> podpisem smlouvy nebo dnem zveřejnění v RS	do data	31.03.2023	Pokud smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv (dle § 6 zákona o RS), účinnost nastává nejdříve okamžikem zveřejnění.
Typ vztahu	pohledávka (příjem)	Celková cena	405 000,00 Kč bez DPH	490 050,00 Kč s DPH

VZTAH SMLOUVY K ROZPOČTU (KLASIFIKACE ÚHRADY)

HL DČ997028	9970	Částka bez DPH	405 000,00 Kč
<input type="checkbox"/> možnost různých klasifikací úhrad napříč VŠE (např. pro průběžné dodávky dle rámcových smluv)			

INFORMACE PRO PRÁVNÍ ODDĚLENÍ

Anonymizovat údaje ve vlastním textu smlouvy pro veřejný registr smluv	ne
Poznámka	

PODPISY ODPOVĚDNÝCH OSOB

<p>27.2.2023 </p> <p>M. Mařík (datum a podpis hlavní odp. osoby)</p>	<p></p> <p>27.2.2023 </p> <p>Příkazce operace 9970 (datum, podpis a razítko)</p>	<p></p> <p></p> <p>Správce rozpočtu 9XXX (datum, podpis a razítko)</p>
--	--	--