

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
bankovní spojení: KB České Budějovice
číslo účtu: 51-8903440257/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

ELTE, s. r. o.

Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený Václavem Zahradníkem, jednatelem společnosti
IČ: 467 08 111 DIČ: CZ46708111
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 2289
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
číslo účtu: 1387959252/2700

a

Energie – stavební a báňská a.s.

Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno
Zastoupený [REDACTED], ředitelem společnosti
IČ: 451 46 802 DIČ: CZ45146802
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1399

společně jako „nájemce“ na straně druhé

tuto

nájemní smlouvu

v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

„D149 Tepelný napajec ETE-České Budějovice“

I.**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků:

- **pozemková parcela KN p.č. 1785/6, ostatní pl. – silnice, o výměře 46387 m²,**
- **pozemková parcela KN p.č. 1785/10, ostatní pl. – komunikace, o výměře 47 m²,**
- **pozemková parcela KN p.č. 1785/11, ostatní pl. – silnice, o výměře 185 m²,**

kteřé jsou zapsané na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 642, pro obec Hluboká nad Vltavou a pro k.ú. Hluboká nad Vltavou.

A dále vlastníkem parcel:

- **pozemková parcela KN p.č. 460, ostatní plocha – silnice, o výměře 3390 m²,**
- **pozemková parcela KN p.č. 461/1, ostatní plocha – silnice, o výměře 4870 m²,**

kteřé jsou zapsané na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 642, pro obec Hluboká nad Vltavou a pro k.ú. Munice.

2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. e) této Zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.

3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá části shora uvedených nemovitostí nájemci, aby je užíval k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě. Odbor dopravy a silničního hospodářství při Magistrátu města České Budějovice, odbor dopravy v tomto případě neshledal důvod pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace.

4. Výše uvedené pozemky v k.ú. Hluboká nad Vltavou jsou součástí silnice č. II/105 a pozemky v k.ú. Munice jsou součástí silnice č. III/10579, které jsou v majetku Jihočeského kraje s právem hospodaření pro organizaci Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Předmětné pozemky je pro organizaci dočasně neupotřebitelné.

5. Nájemce má na základě této smlouvy právo užívat pronajímané části pozemku za účelem umístění zařízení staveniště v rámci realizace akce: „**D149 Tepelný napáječ ETE-České Budějovice**“ na místě zakresleném v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.**Doba nájmu**

Smlouva je uzavírána na dobu určitou od 14.3.2023 do 31. 12. 2023, tj. na 293 dnů.

Pronajímatel je povinen předmět nájmu od nájemce převzít zpět nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy nájemce pronajímateli na adresu: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10, kterému bude vždy předcházet upozornění na e-mailovou adresu: [REDAKCE] marným uplynutím této lhůty předmět nájmu platí za vrácený zpět pronajímateli.

III. Nájemné

1. Nájemné bylo sjednáno mezi smluvními stranami dohodou a v souladu s interními předpisy organizace, tj. Směrnicí Jihočeského kraje č. SM/116/RK, Pracovní postup pro nakládání s majetkem Kraje, v platném znění, a je vypočteno následovně:

Tab. č.1.

Parcelní číslo	Katastrální území	Charakter pozemku	Kategorie	Koeficient (od 1 měsíce do ½ roku)	Pronajatá plocha (m ²)	Cena celkem (za 293 dnů) v Kč
			Ostatní nemovitosti			
KN 1785/10	Hluboká nad Vltavou	Ostat. plocha – komunik.	[REDAKCE]n	0,3	[REDAKCE]	[REDAKCE]
Nájemné celkem za období (bez DPH):						1.301,- Kč

Tab. č.2.

Parcelní číslo	Katastrální území	Charakter pozemku	Kategorie	Koeficient (od 1 měsíce do ½ roku)	Pronajatá plocha (m ²)	Cena celkem (za 293 dnů) v Kč
			pomocný sil. pozemek/ II. tř.			
KN 1785/6	Hluboká nad Vltavou	Ostat. plocha – silnice	[REDAKCE]	0,3	[REDAKCE]	[REDAKCE]
KN 1785/11	Hluboká nad Vltavou	Ostat. plocha – silnice	[REDAKCE]	0,3	[REDAKCE]	[REDAKCE]
KN 460	Munice	Ostat. plocha – silnice	[REDAKCE]	0,3	[REDAKCE]	[REDAKCE]
KN 461/1	Munice	Ostat. plocha – silnice	[REDAKCE]	0,3	[REDAKCE]	[REDAKCE]
Nájemné celkem za období (bez DPH):						993 982,00 Kč

Nájemné za příslušné období je nájemce povinen zaplatit na bankovní účet pronajímatele, č.

„D149 Tepelný napajec ETE-České Budějovice“

ú. 51-8903440257/0100, vedený u Komerční banky na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem po ukončení nájemního vztahu a doručené nájemci, se splatností 21 dnů ode dne jejího vystavení.

Pronajímatel vystaví daňový doklad na společnost: **ELTE s. r. o., Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 467 08 111, DIČ: CZ46708111 a zašle na adresu: Ging CB s.r.o., Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice.**

Fakturovaná částka bude spočtena dle konkrétní délky nájmu každého dotčeného pozemku. Doba nájmu bude stanovena dle vzájemně podepsaného protokolu o předání a převzetí. Nájemné je splatné na základě faktury zasláné ze strany SÚS JčK na adresu nájemce. Při nedodržení data splatnosti vzniká pronajímateli právo účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy. Součástí daňového dokladu – faktury – bude protokol o předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a protokol o předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli. Pronajímatel vystaví daňový doklad na společnost: ELTE s. r. o., Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 467 08 111, DIČ: CZ46708111 a zašle na adresu: Ging CB s.r.o., Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice.

2. Případné užívání předmětu nájmu po uplynutí doby nájmu je užíváním bez právního důvodu a smlouva se jím neobnovuje. Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu v řádném stavu protokolárně zpět pronajímateli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A/ Pronajímatel

1. má právo na placení sjednaného nájemného,
2. má právo vstupu na předmětný pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitost způsobem stanoveným ve smlouvě a zda nedochází ke škodám v souvislosti s užíváním,
3. má povinnost přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, způsobitelném pro jeho smluvené užívání.

B/ Nájemce

1. má povinnost platit sjednané nájemné,
2. je oprávněn využívat pronajatý pozemek pouze ke stanovenému účelu,
3. není oprávněn jakkoliv zasahovat do charakteru této nemovitosti a nesmí její užívání přenechat třetí osobě,
4. je povinen udržovat pozemek v řádném stavu a pečovat o čistotu a pořádek na pronajatém místě,
5. na pronajatém pozemku nesmí provádět žádné stavební ani jiné úpravy,
6. nesmí ohrozit bezpečnost a plynulost silničního provozu.

V.

Skončení nájmu

1. Nájem končí:
 - a) uplynutím doby na kterou byl sjednán,

„Pronájem parcel v k.ú. Munice a Hluboká nad Vltavou – TEPELNÝ NAPÁJEČ D149“

- b) na základě oboustranné dohody účastníků smlouvy,
 - c) výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet den po dni, ve kterém byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
2. Případné užívání pronajaté věci po uplynutí této doby je užíváním bez právního důvodu a smlouva se jím neobnovuje.
 3. Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen předat pozemek v řádném stavu protokolárně zpět pronajímateli.

VI. Ostatní ujednání

1. V případě porušení některé z povinností uvedených v bodě IV. této smlouvy, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět či od smlouvy odstoupit bez výpovědní doby. Pronajímatel má rovněž právo smlouvu vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu nezbytně potřebuje pro naplnění předmětu činnosti organizace.
2. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajaté nemovitosti.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem, v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy.
4. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou a opatřeny vlastnoručními podpisy obou smluvních stran.
5. Osobní údaje poskytnuté nájemcem jsou nezbytné pro uzavření nájemní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Nájemce má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může nájemce uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [REDACTED] [REDACTED] tel. 387021031). V případě, že se bude nájemce cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
6. Strany smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.
8. S ohledem na to, že nájemce je akciová společnost, v níž má stát většinovou majetkovou účast a jejíž cenné papíry byly přijaty k obchodování na regulovaném trhu, na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Zveřejnění smlouvy v registru smluv bude považováno za porušení povinnosti utajení důvěrných informací.
9. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.
10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Tato nájemní smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce obdrží vyhotovení jedno (1).

V Českých Budějovicích,

Ing. Andrea Jankovcová
Digitálně podepsal Ing.
Andrea Jankovcová
Datum: 2023.03.13
14:38:17 +01'00'



Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje


V Ústí nad Labem,

Václav Zahradník
Digitálně podepsal
Václav Zahradník
Datum: 2023.03.13
09:58:11 +01'00'

Václav Zahradník
jednatel společnosti
ELTE s. r. o.

V Kladně,

 Digitálně podepsal Ing.

Datum: 2023.03.13
12:09:11 +01'00'


ředitel společnosti
Energie – stavební a báňská a.s.