

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34, IČO: 00007064

zastoupená: plk. Ing. Milanem Grohmannem, ředitelem ředitelství logistického zabezpečení
Policejního prezidia České republiky

adresa pro doručování: POLICEJNÍ PREZIDIUM ČR, ředitelství logistického zabezpečení,
poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7

Kontaktní adresa a osoba pověřená předáním:

Kontaktní osoba pro evidenci majetku:

E-mail:

(dále jen „předávající“)

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace zřízená dnem 1. ledna 1998 na základě Zřizovací listiny č. j.
1337/97 ze dne 8. prosince 1997, ID schránky: iazgiwe

se sídlem: Praha 101, Přípotoční 300/1, PSČ 101 01, IČO: 67779999

zastoupená: ředitelem organizace panem Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA.

Kontaktní osoba a osoba pověřená předáním:

E-mail:

Kontaktní osoba pro evidenci majetku:

E-mail:

(dále jen "přejímající")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu

(dále jen „smlouva“)

ve smyslu ustanovení § 19 a § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o majetku státu") a ustanovení § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška")

I.

Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit podle Smlouvy o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 20. 12. 2021 s dále

uvedenými nemovitými věcmi zapsanými v katastru nemovitostí na LV 9177 pro k.ú. Dejvice a obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětné nemovitosti“):

- pozemek parc.č. 3329 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení Dejvice, č.p. 1447;
- pozemek parc.č. 3330 - druh pozemku: zahrada

2. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je dále příslušné hospodařit s movitými věcmi, jejichž seznam je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

3. Ministerstvo vnitra má ve svém účetnictví zařazenu nedokončenou investici N111_2018090, N114V5149007 „Fetrovská rekonstrukce objektu“. S doklady k této nedokončené investici byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy.

4. Touto smlouvou se převádí z příslušnosti hospodařit předávajícího do příslušnosti hospodařit přejímajícího předmětné nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a dále movité věci a nedokončená investice, vše tak, jak je uvedeno v odst. 2. a 3. tohoto článku smlouvy; a přejímající předmětné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím a movité věci včetně nedokončené investice do své příslušnosti hospodařit přebírá a přijímá (dále jen „předávaný majetek“).

II.

Hodnota a popis předávaného majetku

1. Pořizovací hodnota předávaného majetku ke dni předání činí:

- Předmětné nemovitosti včetně součástí a příslušenství celkem 7.169.688,13 Kč, z toho stavby: 2.652.722,13 Kč a pozemky: 4.516.966,- Kč.
- Movité věci v pořizovací hodnotě 166.416,55 Kč,
- Nedokončená investice N111_2018090, N114V5149007 „Fetrovská rekonstrukce objektu“

2. Předávajícímu je známa povinnost přejímajícího zavést předávaný majetek do své účetní evidence v účetní hodnotě, kterou je u odepisovaného majetku pořizovací cena upravená o výši oprávek. Pro účely splnění této povinnosti přejímajícím se pořizovací cena předávaného majetku uvádí v této smlouvě, a výši oprávek se předávající zavazuje písemně sdělit přejímajícímu bez odkladu po vyvedení předávaného majetku ze své účetní evidence, který bude nedílnou součástí finálního předávacího protokolu.

III.

Podmínky převodu

1. Předávající a přejímající se ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 vyhlášky dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění.

2. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, která by zatěžovala předmět smlouvy, zástavní práva ani žádné jiné právní povinnosti.

3. Přejímající prohlašuje, že předávaný majetek potřebuje k plnění svých úkolů a stanoveného předmětu činnosti v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o majetku státu a ustanovením § 15 odst. 1 vyhlášky.

4. Přejímající prohlašuje, že si předávaný majetek dobře prohlédl, je mu znám jeho právní i stavebně technický stav, a přejímá jej do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

5. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

6. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vážla další omezení, závazky či právní vady, zejména prohlašuje, že:

- a) ve vztahu k předávanému majetku není vedeno žádné soudní řízení,
- b) ve vztahu k předávanému majetku není vedeno žádné správní řízení,
- c) předávaný majetek není užíván třetím subjektem či subjekty na základě smlouvy o nájmu nebo smlouvy o pachtu, výpůjčky, dohody či jiného smluvního úkonu,
- d) předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu a není tak dotčen bezesmluvním užíváním s možným bezdůvodným obohacením, vůči němuž předávající vystupuje jako věřitel,
- e) k předávanému majetku nebyl uplatněn restituční nárok,
- f) předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu nakládání nad rámec zákona o majetku státu,
- g) předávaný majetek není zatížen ekologickými zátěžemi,
- h) na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci,

7. Předávající se zavazuje, že v době mezi uzavřením této smlouvy a podáním návrhu na zápis práva do katastru nemovitostí nezatíží předávaný majetek jakýmkoliv novými závazky a věcnými břemeny.

8. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů, a proto rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutími a předává majetek postupem podle ustanovení § 19b zákona o majetku státu do příslušnosti hospodařit přejímajícímu v působnosti Ministerstva vnitra.

IV.

Změna příslušnosti hospodařit s převáděným majetkem

1. Smluvní strany se dohodly, že **ke změně příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem z předávajícího na přejímajícího dochází dnem nabytí právních účinků**

zápisu záznamu práva do katastru nemovitostí ke změně příslušnosti hospodařit s předmětnými nemovitostmi u příslušného katastrálního úřadu. Týmž dnem vzniká přejímajícímu oprávnění nakládat s předávaným majetkem a tímto dnem rovněž přechází na přejímajícího veškerá práva a povinnosti vztahující se k předávanému majetku.

2. Ve vztahu k předávanému majetku bude mezi předávajícím a přejímajícím formou protokolu provedeno fyzické předání a převzetí v místě polohového určení předávaného majetku. V předávacím protokolu bude proveden soupis předávaného majetku, o stavu předávaného majetku bude vyhotovena fotodokumentace a předána bude také veškerá dokumentace související s předávaným majetkem. Fyzické předání a převzetí se uskuteční nejpozději **do 10 dnů ode dne provedení změny příslušnosti hospodařit s předávaným nemovitým majetkem v katastru nemovitostí.**

V.

Záznam v katastru nemovitostí

1. Předávající se dohodl s přejímajícím, že **návrh na záznam práva** do katastru nemovitostí ke změně příslušnosti hospodařit s předmětnými nemovitostmi podá u příslušného katastrálního úřadu **prejímající**. Předávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje předávajícího k podání tohoto návrhu.

2. O splnění povinnosti podání návrhu na záznam práva z této smlouvy je přejímající povinen informovat předávajícího zasláním kopie návrhu na záznam práva do katastru nemovitostí opatřeného podacím razítkem a číslem jednacím příslušného katastrálního pracoviště, a to prostřednictvím kontaktní e-mailové adresy přejímajícího.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na záznam práva podle této smlouvy k předmětným nemovitostem ve prospěch přejímajícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy. Vzájemné vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem o majetku státu a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva představuje úplnou shodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání stran jak ústní, tak i písemná.

3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných, vzestupně číslovaných a oběma stranami podepsaných dodatků, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že podstatné písemnosti týkající se smluvního vztahu založeného touto smlouvou budou doručeny druhé smluvní straně výlučně prostřednictvím datové schránky, jíž smluvní strany disponují v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 a § 6 odst. 1, zákona č. 300/2008 Sb., elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že **předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv** k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti pracovních dnů od nabytí platnosti této smlouvy. Předávající předá přejímajícímu kopii dokladu o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

9. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.

10. Předávající a přejímající výslovně prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim jasný a srozumitelný, je projevem jejich vážné a svobodné vůle, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha (nedílně spojena se smlouvou):

Příloha č. 1: Soupis převáděných movitých věcí

Za předávajícího:

Za přejímajícího:

V Praze dne

V Praze dne

.....
plk. Ing. Milan Grohmann
ředitel ředitelství logistického zabezpečení
Policejního prezidia České republiky

.....
Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA
ředitel
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Příloha č. 1 - soupis převáděných movitých věcí

[illegible]