

# **SMLOUVA O DÍLO**

**č. 2017 - 0763**

mezi objednatelem

**Veletrhy Brno, a.s.**

**a**

zhotovitelem

**PND spol. s r.o.**

při realizaci díla

**Výměna koncových zesilovačů AR pavilon V**

Dnešního dne 26.5.2017 uzavírají smluvní strany :

## Zhotovitel:

adresa : PND spol. s r.o., Seifertova 28, 638 00 Brno  
spis. zn. Vedená Krajským soudem v Brně, oddíl  
C, 2048  
zastoupená : Miroslavem Nýčem, jednatelem  
bankovní spojení : KB Brno  
číslo účtu : 7234380247/0100  
I Č O : 41600771  
D I Č : CZ41600771  
telefon : 548527667  
fax : 548527667  
e-mail : pnd@volny.cz

dále jen "zhotovitel"

## Objednatel:

adresa : Veletrhy Brno, a.s.; Výstaviště 1, 647 00 Brno  
společnost zapsaná v obchod. rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, spis B/3137  
zastoupená : ing. Vladimírem Piákem, vedoucím PSA  
bankovní spojení : ČSOB, a.s., Brno  
číslo účtu : 340 1803 / 0300  
I Č O : 25582518  
D I Č : CZ25582518  
telefon : 541 152 810  
fax : 541 152 300  
e-mail : jdosoudil@bv.v.cz

dále jen "objednatel"

*v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, následujícího znění (dále jen „smlouva“). Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatel a zhotovitelem při zhotovování díla.*

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo – Výměna koncových zesilovačů AR pavilon V dle dokumentace z nabídky k výběrovému řízení, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.

#### Práce budou provedeny v rozsahu:

Kompletní dodávka materiálu (tj. doprava na staveniště a vnitro staveništní doprava až na místo zabudování do stavby) a provedení demontáže stávajícího rozhlasu i s ekologickou likvidací, montážních prací v rozsahu daném obsahem dokumentace včetně likvidace odpadů (vzniklých činností zhotovitele) na k tomu určených skládkách.

Předmětem díla je dále úklid pracoviště (zbytky montážního materiálu nebo obalový materiál pocházející z činnosti zhotovitele),

- 1.1 Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje převzetí veškerých potřebných dokladů a stavebního povolení k realizaci díla.

## 2. TERMÍNY PLNĚNÍ

2.1 a) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli dne

**29.5.2017**

O předání staveniště bude proveden zápis podepsaný oběma stranami:

- za objednatele: pan Josef Dosoudil tel: 724 33 74 78  
- za zhotovitele: pan Miroslav Nýč tel. 736 60 71 26

b) Termín úplného dokončení díla a jeho předání objednateli včetně všech dokladů dle čl. 11.2 , je

**30.6.2017**

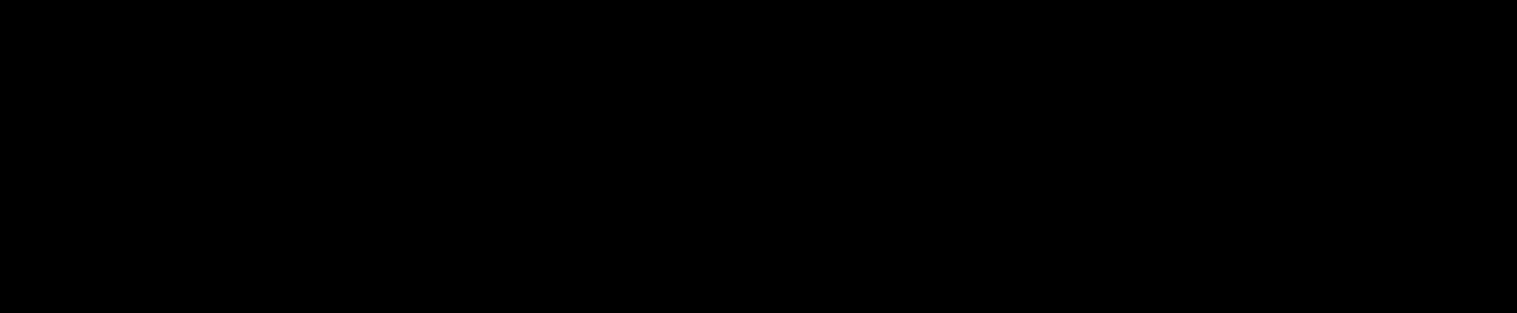
## 3. CENA DÍLA



## 4. ŘÍZENÍ A PROVÁDĚNÍ DÍLA

4.1 Účastníci ustanovují tyto své zástupce:

Zástupce objednatele ve věcech smluvních	Ing. Vladimír Piak
Zástupce objednatele pověřený jednáním ve věcech technických	Josef Dosoudil OINF
Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních s právem podpisu smlouvy, popř. dodatků	Miroslav Nýč
Zástupce zhotovitele pověřený jednáním ve věcech technických	Miroslav Nýč



## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Práce zhotovitele budou objednatelem uhrazeny na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury. Po dokončení díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu do výše celkové ceny díla včetně DPH. Splatnost konečné faktury bude 21 dní od jejího prokazatelného doručení objednateli.

Prokazatelným doručením se rozumí:

- a) poštou / na doručenkou / na adresu sídla objednatele
- b) osobně na podatelně v místě sídla objednatele, tj. Výstaviště 1, 647 00 Brno

Součástí konečné faktury musí být předávací protokol (viz. příloha č.1 této smlouvy), jehož součástí je věcný a finanční soupis všech provedených prací odsouhlasený a potvrzený oběma smluvními stranami.

5.2 Rozhodující období pro uskutečnění zdanitelného plnění uvedené na faktuře zhotovitele musí být shodné s datem uvedeným na předávacím protokolu.

5.3 Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

## 6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

6.1 Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s ohlášením stavby samostatně a odborně dle obecně závazných předpisů a norem platných v době provádění díla. Základními legislativními podklady pro realizaci díla a dokumentaci skutečného provedení stavby jsou zejména:

- Stavební zákon č. 183/2006 Sb.
- vyhlášky, které provádějí stavební zákon
- občanský zákoník č. 89/2012 Sb.
- Živnostenský zákon č. 455/1991 Sb.
- Zákon č. 22/1997 Sb. ze dne 1.9.1997, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů (prokázání shody vlastností s požadavky technických předpisů).
- technické normy a standardy platné v ČR v době podpisu smlouvy a rovněž normy a standardy platné v ČR do 31.12.1995 pokud obsah těchto norem a standardů není v rozporu s technologickými požadavky a předpisy pro konstrukce a materiály použité při realizaci stavby z důvodů vytvoření konstrukcí nebo použití materiálů s vyššími kvalitativními parametry než předpokládaly technické normy a standardy nebo pokud dokumentací nebo smlouvou nejsou požadovány parametry vyšší než uvádějí technické normy a standardy.

Výše uvedené právní předpisy jsou legislativními podklady v platném znění, tj. ve znění veškerých pozdějších změn a doplňků.

6.2 Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen postupovat ve smyslu znění tohoto § 2627 o.z. Je oprávněn přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu a tyto skutečnosti neprodleně oznámit objednateli zápisem do stavebního deníku.

Objednatel je povinen do tří dnů od takového oznámení navrhnout zhotoviteli změnu smlouvy o dílo. O dobu mezi oznámením skryté překážky a uzavřením dohody o změně SOD se prodlužují lhůty ke splnění povinnosti zhotovitele uvedené v čl. 2 této smlouvy. Stejný postup platí i v případě předkládaném v ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

6.3 Zhotovitel je povinen přizpůsobit postup svých prací ostatním pracím PSV v případě, že to bude objednatel z důvodů zajištění koordinace všech prací na stavbě požadovat.

6.4 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jím nebo třetí osobou odvozující vztah od zhotovitele při provádění díla nebo v souvislosti s jeho prováděním, včetně škod na objektu a jeho vnitřním zařízení v souvislosti s dopravou a skladováním materiálů i pohybem osob, až do konečného převzetí díla i v případě, že zhotovitel předloží objednateli užitý

6.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nepoškozovali dobré jméno a pověst objednatele.

6.6 Zhotovitel nesmí postoupit práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **7. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI**

7.1 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací vč. dopravy a manipulace, odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků i pracovníků svých subdodavatelů a ostatních jím pozvaných na stavbu v celém jejím průběhu, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, a za dodržování interních předpisů objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen. Zhotovitel ručí za odbornou a zdravotní způsobilost všech svých pracovníků.

7.2 Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce, hygienické, požární a ekologické předpisy platné na pracovišti objednatele, dále zejména, ale ne pouze:

- ustanovení zákona č. 133/1985 o požární ochraně,
- podmínky vyhlášky bezpečnosti práce č. 591/2006 Sb.

7.3 Zhotovitel vybaví sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednatele.

7.4 Zhotovitel je odpovědný za seznámení se s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a další jím sjednané zhotovitele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

7.5 Zhotovitel v dostatečném předstihu upozorní objednatele, zápisem do stavebního, resp. montážního deníku, na všechny okolnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích objednatele vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

7.6 Zhotovitel v dostatečném předstihu upozorní objednatele, zápisem do stavebního, resp. montážního deníku, na další zhotovitele, kteří s jeho vědomím a na jeho objednávku budou pracovat na pracovišti objednatele.

7.7 Pracovníci zhotovitele jsou při provádění díla povinni pohybovat se pouze v prostoru vyhrazeného staveniště, resp. jím přiděleného pracoviště, případně po manipulačních plochách a dopravních trasách, vymezených objednatelem. Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy. Využití staveniště včetně jeho ohrazení k jiným účelům musí být předem projednáno a odsouhlaseno objednatelem a potvrzeno dodatkem k této smlouvě.

7.8 Zařízení staveniště umístí zhotovitel po předchozí dohodě s odpovědným pracovníkem objednatele tak, aby neomezovalo a neohrožovalo zdraví a bezpečnost osob.

7.9 Při bourání a demontážích i dopravě vybouraného či demontovaného materiálu po staveništi je zhotovitel povinen vždy zabezpečit sousední nedotčené prostory i zařízení a počínat si obzvláště opatrně.

7.10 Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky připojování a provozu jeho vlastních nebo jím provozovaných elektrických zařízení. Zejména dodržování ustanovení ČSN 33 2000-1 Rozsah platnosti, účel a základní hlediska, ČSN 33 2000-4-41 Bezpečnost a ochrana před úrazem elektrickým proudem. ČSN 33 2000-7-704 Elektrická zařízení na staveništích a demolicích.

## **8. SYSTÉM KONTROLY JAKOSTI DÍLA**

- 8.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady související s prováděním díla a doklady které vyplývají ze stavebního zákona (viz bod. 11.2 této smlouvy)  
Výše uvedené doklady předá zhotovitel objednateli nejpozději při konečném předání a převzetí hotového díla, jako součást předávacího protokolu. Zhotovitel souhlasí s tím, že pokud to bude objednatel požadovat, předá mu výše uvedené doklady dříve, kdykoliv v průběhu provádění díla.

## **9. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí a objednatelem zpracovaným Plánem zajištění ochrany životního prostředí.
- 9.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi, na výjezdech z něho a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat na svůj náklad veškerý odpad a případná znečištění vzniklé z jeho činnosti a provede po sobě úklid pracoviště od nečistot vzniklých z titulu provádění díla vždy nejpozději ke konci každé pracovní směny na příslušném pracovišti.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že bude nakládat s odpady vzniklými v souvislosti s předmětem této smlouvy dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v posledním znění a vyhlášek MŽP ČR č. 376/2001 Sb., 381/2001 Sb., 383/2001 Sb., a 384/2001 Sb.. Veškerou problematiku odpadů souvisejících s prováděním díla bude zhotovitel konzultovat s odpovědnými pracovníky objednatele a bude dodržovat jejich pokyny.
- 9.4 Zhotovitel bude respektovat „Program odstraňování odpadů“ objednatele, který vznikne při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit odpad na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o odstranění odpadu, které budou jako příloha součástí „Protokolu o předání a převzetí prací dodavatele“.
- 9.5 Zhotovitel je zodpovědný za případné vzniklé škody na životním prostředí, které vzniknou důsledkem nedodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Současně se zhotovitel tímto zavazuje uhradit veškeré nároky, náhrady a výdaje způsobené jeho nesprávným postupem na úseku ochrany životního prostředí prováděním díla.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje nepoužívat montážní mechanismy a zařízení s únikem mazadel, ropných a ostatních nebezpečných látek. Všechny mechanismy, el. ruční nářadí a měřidla smí používat pouze s platnou revizní prohlídkou a kontrolou.
- 9.7 Množství nátěrových hmot, ředidel a ostatních nebezpečných látek na pracovišti nesmí přesáhnout spotřebu na jednu pracovní směnu.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje veškerý odpadový materiál třídit, vážit a odstraňovat na vlastní náklady. Sběrové nádoby musí být nepropustné.

## **10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

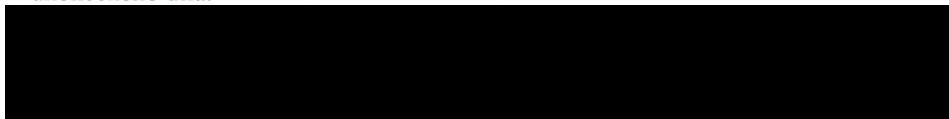
- 10.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací nezbytných k realizaci díla, v souladu s podmínkami dokumentace v termínech dle čl.2.

Pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště, posouvá se o dobu prodlení termín nástupu zhotovitele na provedení díla a termín jeho dokončení. Za prodlení při předání staveniště se nepovažuje, nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště ve sjednaném termínu, v takovém případě se termín realizace neprodlužuje a platí původně sjednané termíny dle bodu č.2 této smlouvy.

- 10.3 Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho řádné a bezvadné provedení sjednanou cenu.
- 10.4 Prostoje zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se adekvátně prodlužuje termín dokončení díla. Důvody takového přerušení prací musí být přesně specifikovány, odsouhlaseny a zapsány oběma smluvními stranami ve stavebním, resp. montážním deníku.
- 10.5 Objednatel nezajišťuje pro zhotovitele ubytovací ani skladovací prostory, dohodou smluvních stran zapsanou ve stavebním, resp. montážním deníku je však v některých případech možné sjednat takové prostory vyhrazené zhotoviteli objednatelem v prostorách bezprostředně souvisejících se stavenišťem, a to bezplatně

## **11. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

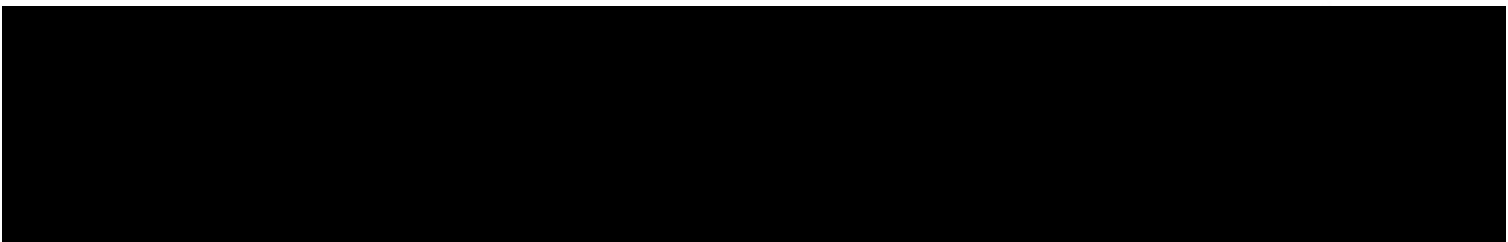
- 11.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže při převzetí nebude mít žádné vady a nedodělky. Dílo je převzato podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Vzor předávacího protokolu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1). Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k předání a převzetí díla nejméně 5 dní před dnem předání a převzetí řádně ukončeného díla.



- 11.2 Součástí zápisu o předání a převzetí bude:
- soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění
  - garanční podmínky zhotovitele, záruční listy
  - protokoly o zkouškách, atesty,
  - prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům, výrobkům a zařízením
  - dokumentace skutečného provedení stavby v papírové i digitální podobě (DWG,XLS,DOC)

Veškeré další doklady nutné k předání díla dle platné legislativy nebo specifických požadavků veřejnoprávních orgánů vyplývajících ze zadávacích podmínek pro realizaci předmětu smlouvy.

- 11.3 Odstranění vad a nedodělků zřejmých při předání a převzetí objednatel uplatní u zhotovitele v předávacím protokolu. Způsob a termín odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla bude rovněž stanoven v předávacím protokolu.
- 11.4 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou si náhradní termín předání.
- 11.5 Vadou se pro účel této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě nebo rozsahu parametru díla nebo jeho části stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se pak rozumí nedokončená práce podle projektové dokumentace, včetně jejích změn sjednaných v průběhu plnění zápisem do stavebního, resp. montážního deníku.
- 11.6 Dílo se považuje za předané objednateli zhotovitelem též dnem, kdy se převzetí díla mělo podle výzvy uskutečnit, ale objednatel se k jeho převzetí nedostavil nebo převzetí neoprávněně odmítl.
- 11.7 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště dle této smlouvy nejpozději do 2 dnů ode dne předání a převzetí díla, nebude-li v předávacím protokolu stanoveno jinak.



## **12. ZÁRUKA NA DÍLO**

- 12.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, dokumentaci nebo vyplývající z právních předpisů.
- 12.2 Zhotovitel poskytne objednateli na předané dílo záruku v trvání 60 měsíců na provedené práce a 36 měsíců na dodané technologie, s tím, že záruční doba počíná běžet ode dne předání celého díla objednateli, za předpokladu dodržení garančních podmínek, které budou předány s předávacím protokolem (viz. bod 11.2 této smlouvy).
- 12.3 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou – doporučeným dopisem nebo faxem – do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady do 24 hod od data uplatnění reklamace a vady, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Po odstranění vady se obě strany dohodnou o uznání vady jako oprávněné reklamace v záruční době, či nikoliv.

## **13. SMLUVNÍ POKUTY**

- 13.1 V případě prodlení se splněním úhrady faktury (nebo její části) má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku a to v dohodnuté výši 0,1 % z dlužné částky za každý den z prodlení
- 13.2 V případě nedodržení termínu předání díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení.
- 13.3 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní straně k jejich úhradě.

## **14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 14.1 Zhotovitel vyhlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl.1. -předmět plnění, této smlouvy. Fotokopie oprávnění je uvedena v příloze č. 2 a 3 této smlouvy.

## **15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 15.1 Změny této smlouvy a její případné dodatky lze provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 15.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obecně platnými předpisy právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem, případně obchodními zvyklostmi při dodávkách staveb, stavebních částí a stavebních prací.
- 15.3 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých ve smlouvě uvedených zmocněných zástupců.
- 15.4 Pro případ, že by došlo ke sporu mezi objednatelem a zhotovitelem, bude tento spor řešen nezávislým znalcem, na kterém se obě strany dohodnou a jeho rozhodnutí budou respektovat. Pokud k dohodě nedojde, bude spor řešen příslušným soudem.
- 15.5 Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající automaticky na jejich právní nástupce.

ustanovení, která pozbudou platnosti, je třeba nahradit takovými úpravami, které jsou nejbližše ekonomickému smyslu a účelu neplatných, neúčinných nebo neprosaditelných ustanovení. Totéž platí i pro eventuální mezery ve smlouvě.

15.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 potvrzené obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

15.8 Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

15.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují podpisem svých oprávněných zástupců.

15.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č.1 – Předávací protokol (formulář)

č.2 - Cenová nabídka

V Brně dne 26.5.2017

V Brně dne 26.5.2017





výši požadovaných srážek a stanovisko zhotovitele):	
Záruční doba zhotovitele končí dnem:	
Záruka na dílo končí dnem	
Záruka na dodané technologie končí dnem	
Dnešního dne zhotovitel dílo předává a objednatel přijímá. Přejímací řízení skončeno a protokol podepsán v Brně dne	
Za objednatele: Dosoudil Josef	Za zhotovitele: Nyč Miroslav
Datum	Datum
Rozdělovník: Objednatel - <b>Veletrhy Brno ,a.s.</b>	
Zhotovitel: PND spol. s r.o.	

Příloha č. 2:

