

Smlouva o dílo č.123083

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění

„Výstavba přístřešku před vjezdem do prostor garáží v objektu Domova Sluníčko v Ostravě-Vítkovicích“**I. Smluvní strany**

- 1. Objednatel** : **Domov Sluníčko, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace**
Syllabova 2886/19, 703 00 Ostrava-Vítkovice
IČ : 70631832
Zastoupený :
- 2. Zhotovitel** : **THERM, spol. s r.o.**
Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava - Zábřeh
Zapsán : v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě
oddíl C, vložka 1770
Bankovní spojení :
IČ : 42766991
DIČ : CZ42766991
Osoby oprávněné k jednání :
ve věcech smluvních :
ve věcech výrobních :
a stavby: :

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s dalšími ujednáními obsaženými v této smlouvě provede pro objednatele výstavbu přístřešku před vjezdem do prostor garáží v rozsahu dle cenové nabídky č. 014/23 ze dne 23.2.2023, která tvoří přílohu této smlouvy.
2. Místo plnění: **Syllabova 2886/19, 703 00 Ostrava-Vítkovice**
3. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli sjednané spolupůsobení, dokončené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

III. Lhůta plnění

1. Termín: do konce 9/2023
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným předáním a převzetím na základě zápisu o předání a převzetí díla.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena v rozsahu předmětu plnění dle bodu II.1. činí:
Cena bez DPH 495 542,64 Kč
15 % DPH 74 331,40 Kč
Cena díla celkem 569 874,04 Kč
2. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury se stanovuje na 21 dní.

V. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli pracoviště, na kterém bude dílo provedeno, ke dni dle bodu III.1. v takovém stavu, aby zhotovitel mohl okamžitě zahájit práce. O odevzdání pracoviště smluvní strany sepíší zápis.
2. Objednatel v den odevzdání pracoviště předá zhotoviteli zdroj pro napojení na el. energii a vodu.
3. Objednatel seznámí nájemníky s prováděnými pracemi.
4. Prodlení se splněním závazků objednatele uvedených v čl. V. odst. 1. až 4. je okolností na straně objednatele, pro kterou zhotovitel není v prodlení se splněním lhůty provedení díla.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas. Při určení způsobu provádění díla není vázán pokyny objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. V době od předání staveniště až do doby převzetí díla objednatelem, zodpovídá zhotovitel za škody na zhotovované věci, které zapříčiní svojí činností a to i za prokazatelné škody na zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a zavazuje se, že bude práce provádět s maximálním ohledem na uživatele bytů. Zákaz kouření ve společných prostorách.
5. Zhotovitel bude provádět fotodokumentaci průběhu realizace v denních intervalech (každou provedenou skladbu).
6. V době od předání zařízení staveniště (dále jen ZS) až do doby převzetí díla objednatelem, zodpovídá zhotovitel za škody na zhotovované věci, které zapříčiní svojí činností a to i za prokazatelné škody na zařízení staveniště.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují nebo ztěžují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen toto oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v 30 ti denní lhůtě počínající ode dne odeslání tohoto oznámení na změně této smlouvy, může od ní kterákoli ze smluvních stran odstoupit. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení ceny za část díla, které bylo do dne odstoupení provedeno.
8. V průběhu prací povede zhotovitel ode dne převzetí staveniště stavební deník, do něhož zaznamená všechny důležité skutečnosti, týkající se prováděného díla. Zhotovitel je povinen na požádání předložit stavební deník oprávněnému zástupci objednatele. Objednatel má povinnost na zápisy zhotovitele písemně odpovědět nejpozději následující pracovní den.
9. Pokud objednatel požaduje oproti původně dohodnutému rozsahu další práce (vícepráce), bude jejich provedení včetně lhůty a ceny dohodnuto v dodatku k této smlouvě. Pokud potřeba provedení víceprací bude vycházet ze stavu věci (domu), na které se má dílo provést, a nepřistoupí-li objednatel na sjednání odpovídajícího dodatku k této smlouvě nejpozději do 10 dnů ode dne předložení jeho návrhu, platí, že zhotovitel nenese odpovědnost za vady a škody vzniklé v důsledku neprovedení těchto víceprací.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejpozději 3 dny předem k převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel se zavazuje účastnit se na základě včasné výzvy zhotovitele převzetí díla.
3. Smluvní strany po provedené prohlídce díla sepíší zápis o jeho předání a převzetí, v němž zejména budou konstatovat jeho stav, zda vyhovuje stanoveným a sjednaným parametrům.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla předá objednateli:
 - prohlášení, že provedené práce jsou provedeny v souladu s technickými standardy, obecně platnými vyhláškami a technologickými předpisy výrobků a že užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí
 - doklady, tj. průkazy o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
5. Podstatnou náležitostí zápisu o předání a převzetí je prohlášení objednatele, že dílo přijímá.

VIII. Smluvní pokuty

1. Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pro případ zpoždění objednatele s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo účastníků uplatňovat své případné nároky vyplývající z titulu náhrady škody, které se řídí ust. § 373 až 386 zákona č. 513/91 Sb.
4. Nedodržení sjednaných termínů dle bodu X.4 a X.6. této smlouvy, podléhá smluvní pokutě á 300,- Kč/denně.

IX. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci (její odpovídající části) přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele provést dílo nebo jeho samostatně předávanou část.

X. Záruka

1. Pro odpovědnost za vady díla platí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel poskytuje na stavební a montážní práce záruku v délce **60** měsíců. Délka uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu údržby.
2. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, které má předmět plnění v době jeho odevzdání objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na díle v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost provést jejich bezplatné odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.
5. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace vad díla uplatní bezprostředně po jejich zjištění u zhotovitele písemně.
6. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na odstranění vad v záruční době do 5 pracovních dnů od doručení reklamace a uznání jejich oprávněnosti. Na provedenou opravu se záruka prodlužuje dobu od uplatnění reklamace do doby odstranění reklamované vady.
7. V případě havárie na předmětu předaného díla nastoupí zhotovitel na odstranění vady ihned.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v 2 stejnopisech s platností originálu, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele: