





Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Objednatel: **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zástupce: Mgr. Martin Červíček, hejtmán
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel **PROXION s.r.o.**, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 11206
se sídlem Hurdálkova 156, 547 01 Náchod
IČO 252 64 451
DIČ CZ25264451
zastoupený René Hubka, Petr Tichý (jednatelé jednají samostatně)
bankovní spojení 
číslo účtu 
(dále jen „zhotovitel“)
(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“, jednotlivě „smluvní strana“)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), tento

dodatek č. 1 (dále též jen „dodatek“)

ke smlouvě o dílo ze dne 21. 9. 2022 (dodavatel podepsal dne 14.9.2022), která byla uveřejněna v registru smluv dne 22.9.2022 a která uzavřena se zhotovitelem jakožto vybraným dodavatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem: „**DD Borohrádek, stavební úpravy budovy-PD**“, zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ (dále jen „smlouva“ nebo „smlouva o dílo“ nebo „SOD“).

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tento dodatek je uzavírán v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, realizované změny SOD jsou popsány a zdůvodněny ve změnovém listu, který tvoří přílohu tohoto dodatku a stává se přílohou SOD.
- 1.2. Jedná se o změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 ZZVZ odst. 4, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 10 % původní hodnoty závazku. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

- 1.3. Podrobný popis jednotlivých změn je obsažen ve změnovém listu, který je přílohou tohoto dodatku. Jedná se o změny spočívající v rozšíření projekčních prací a inženýrských činností. V průběhu provádění zaměření objektu a na základě průzkumu stávajícího stavu objektu byly zjištěny významné odchylky od zadávací dokumentace. Změny nebyly zahrnuty do původního závazku ze smlouvy, ale pro součinnost se stávajícími objekty jsou nezbytné.
- 1.4. Smluvní strany tímto dodatkem stvrzují dohodu smluvních stran ohledně změn předmětu smlouvy, ceny díla a termínu postupu realizace díla.
- 1.5. Výrazy použité v tomto dodatku mají stejný význam a jsou definovány ve smlouvě, není-li dále uvedeno jinak.
- 1.6. Celkové vícepráce dle tohoto dodatku činí: 541 700 Kč bez DPH.
- 1.7. Celková smluvní cena se navyšuje o: 541 700 Kč bez DPH.

II.

VYMEZENÍ ROZSAHU ZMĚN

2.1 Podklady pro uzavření dodatku:

Podkladem pro uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě jsou následující dokumenty, které tvoří přílohu tohoto dodatku:

Změnový list č. 1

Tabulka změny závazku.

2.2 Změny SOD

2.2.1. Předmět díla (článek 4 SOD)

Smluvní strany se dohodly, že do článku 4 odst. 1 SOD se pod nadpis: „Předmět projektových dokumentací“ nově vkládá celý odstavec s označením 1.1., který zní takto:

„1.1. Součástí díla dle této smlouvy je povinnost zhotovitele zpracovat:

1.1.a. *Měření koridoru (vlastní měření, vynesení měření)*

1.1.b. *Měření krovu Zámečku (vlastní měření, vynesení měření, oprava výkresů stávajícího stavu)*

1.1.c. *Návrhy dispozic (návrhy 4 podlaží ve variantách, konzultace s uživatelem, finální řešení*

dispozic – půdorysy 4 podlaží, návrh přístavby koridoru, návrh přístavby výtahu,

3D vizualizace, dopracování čístopisu studie) Přístavby koridoru, jídelny, výtahu se rozsahově projeví v některých dílech (AST, ST, ÚT, EI, SLP, ROZ) a ve všech stupních projektových dokumentací. Zhotovitel je povinen všechna rozšíření ať už v některých dílech, tak ve všech stupních PD odpovídajícím způsobem zpracovat, tj. zhotovitel je povinen zpracovat

1.1.d. *Rozšíření DUR*

1.1.e. *Rozšíření DSP*

1.1.f. *Rozšíření DPS*

1.1.g. *Rozšíření PD Interiérů,*

vše za podmínek, v podrobnostech a termínech dle této smlouvy.“

2.2.2. Termíny plnění (článek 5 SOD)

Smluvní strany se dohodly, že článek 5. odst. 2 písmeno A smlouvy se ruší. Článek 5. odst. 2 písmeno B smlouvy zůstává nezměněn. Původní výzva k zahájení plnění, zůstává zachována, tak jak již byla učiněna a termíny plnění tedy běží od této původní výzvy k zahájení plnění.

Zrušený článek 5. odst. 2 písmeno A se nahrazuje tímto zněním:

„2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

A. Termín pro zpracování a předání projektové dokumentace:

Zahájení plnění:

do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele

Dokončení plnění:

a) **předání DUR a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí
nejpozději do 25 týdnů od výzvy objednatele k zahájení plnění**

b) **předání DSP a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení
nejpozději do 18 týdnů od předání DUR**

c) **předání DPS, PD interiérů a vybavení, modelu 3D včetně zapracovaných připomínek
stavebního úřadu do PD**

nejpozději do 14 týdnů od předání DSP (eventuálně od předání společného DUR + DSP).“

2.2.3. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že článek 6.2 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„2. Celková cena za realizaci předmětu díla je následující:

a) **cena za realizaci díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) – zpracování DUR včetně rozšíření činí:**

cena bez DPH 501 700 Kč (pět set jedna tisíc sedm set korun českých)

DPH samostatně 105 357 Kč (jedno sto pět tisíc tři sta padesát sedm korun českých)

cena s DPH 607 057 Kč (šest set sedm tisíc padesát sedm korun českých)

b) **cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. b) DSP včetně rozšíření v činí:**

cena bez DPH 1 590 000 Kč (jeden milion pět set devadesát tisíc korun českých)

DPH samostatně 339 900 Kč (tři sta třicet devět tisíc devět set korun českých)

cena s DPH 1 929 900 Kč (jeden milion devět set dvacet tři tisíc devět set korun českých)

c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) DPS včetně rozšíření v číní:

cena bez DPH 1 119 000 Kč (jeden milion jedno sto devatenáct tisíc korun českých)

DPH samostatně 234 990 Kč (dvě stě třicet čtyři tisíc devět set devadesát korun českých)

cena s DPH 1 353 990 Kč (jeden milion tři sta padesát tři tisíc devět set devadesát korun českých)

d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. d) PD interiérů včetně rozšíření v číní:

cena bez DPH 81 000 Kč (osmdesát jedna tisíc korun českých)

DPH samostatně 17 010 Kč (sedmnáct tisíc deset korun českých)

cena s DPH 98 010 Kč (devadesát osm tisíc deset korun českých)

e) celková cena – součet dílčích cen výše uvedených dle písm. a), b), c), d):

cena bez DPH 3 321 700 Kč (tři miliony tři sta dvacet jedna tisíc sedm set korun českých)

DPH samostatně 697 557 Kč (šest set devadesát sedm tisíc pět set padesát sedm korun českých)

cena s DPH 4 019 257 Kč (čtyři miliony devatenáct tisíc dvě stě padesát sedm korun českých). “

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- 3.2. Pokud je tento dodatek uzavírán v listinné podobě, je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
Pokud je tento dodatek uzavírán v elektronické podobě, pak obě smluvní strany obdrží jeho oboustranně podepsaný elektronický originál.
- 3.3. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají ho svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své (zaručené elektronické) podpisy.
- 3.4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku zajistí objednatel.
- 3.5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Hejtmanem Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/13/514/2022 ze dne 28. 3. 2022.

Za objednatele v Hradci Králové
dne



Mgr. Martin Červíček,
hejtman Královéhradeckého kraje

Za zhotovitele v Náchodě
dne 7. 3. 2023



Ing. René Hubka, Ing. Petr Tichý
jednatelé PROXION s.r.o.



PROXION s.r.o.
Hradec Králové
Tel.:

| ZMĚNOVÝ LIST | | číslo ZL: 1 | | | | | | |
|--|---|-------------------------|----------------------------|----------|----------------------------|----------|----------------------------|----------|
| Název projektu: | Borohrádek, stavební úpravy budovy -PD | | | | | | | |
| Zhotovitel: | PROXION s.r.o. | | | | | | | |
| Objednatel: | Královéhradecký kraj | | | | | | | |
| Změnový list vystavil: | Ing. René Hubka | | | | | | | |
| Datum: | 11.1.2023 | | | | | | | |
| <p>Předmět změny:</p> <p>Rozšíření předmětu prací.</p> <p>Cena: 541 700,-Kč bez DPH.</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>V průběhu provádění zaměření objektu a na základě průzkumu stávajícího objektu, byly zjištěny významné odchylky od dokumentace poskytnuté účastníkům soutěže. Změny, které způsobily tyto odchylky nebyly zahrnuty do původního závazku ze smlouvy a pro součinnost se stávajícími objekty jsou nezbytné.</p> <p>Přílohy změnového listu:</p> <p>Příloha č.1 – cenová nabídka na vícepráce</p> | | | | | | | | |
| Cena méněprací bez DPH: | | Cena víceprací bez DPH: | | | | | | |
| 0,- Kč | | 541 700,-Kč | | | | | | |
| Výsledná cena změny bez DPH: | Nově sjednaná lhůta dokončení díla: | | | | | | | |
| 541 700,- Kč | <table> <tr> <td>předání díla dle čl.5 A.a)</td> <td>25 týdnů</td> </tr> <tr> <td>předání díla dle čl.5 A.b)</td> <td>18 týdnů</td> </tr> <tr> <td>předání díla dle čl.5 A.c)</td> <td>14 týdnů</td> </tr> </table> | | předání díla dle čl.5 A.a) | 25 týdnů | předání díla dle čl.5 A.b) | 18 týdnů | předání díla dle čl.5 A.c) | 14 týdnů |
| předání díla dle čl.5 A.a) | 25 týdnů | | | | | | | |
| předání díla dle čl.5 A.b) | 18 týdnů | | | | | | | |
| předání díla dle čl.5 A.c) | 14 týdnů | | | | | | | |
| Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla: | | | | | | | | |
| Vypracoval: | Za objednatele: | | | | | | | |
| Ing. René Hubka | Ing. Marek Pavlík | | | | | | | |
| Datum: 9.1.2023 | Datum: 30.1.2023 | | | | | | | |
| Za zhotovitele: | | | | | | | | |
| Ing. René Hubka | | | | | | | | |
| Datum: 30.1.2023 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

| |
|--|
| DD Borohrádek, stavební úpravy budovy-PD |
|--|

| § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4 | | | |
|--|-------------------------|---|-----|
| Původní smluvní cena (vstupní) | 2 780 000,00 Kč bez DPH | | |
| Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)? | NE | | |
| Druh veřejné zakázky | služby nebo dodávky | | |
| Vícepráce (k odst. 4) | + 0,00 Kč bez DPH | Dodatek č. 1 | ANO |
| Méněpráce (k odst. 4) | - 0,00 Kč bez DPH | | |
| | | Dodatek č. 2 | NE |
| | | | |
| Součet všech víceprací (k odst. 4) | + 0,00 Kč bez DPH | POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku. | |
| Součet všech méněprací (k odst. 4) | - 0,00 Kč bez DPH | | |
| Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota) | 0,00 Kč bez DPH | | |
| a) $(Změna\ ZzS) \leq (\text{limit}\ \text{nadlimitní}\ VZ)$ | 0 Kč ≤ 5 494 000 Kč | | |
| b) $(Změna\ ZzS / \text{Smluvní}\ \text{cena}) \leq 10\%$ | 0,00 % ≤ 10,00 % | | |

| § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5 | | | |
|---|-------------------------|---|-----|
| Smluvní cena | 2 780 000,00 Kč bez DPH | | |
| Vícepráce (k odst. 5) | + 541 700,00 Kč bez DPH | Dodatek č. 1 | ANO |
| Méněpráce (k odst. 5) | - 0,00 Kč bez DPH | | |
| Součet všech víceprací (k odst. 5) | + 541 700,00 Kč bez DPH | POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku. | |
| Součet všech méněprací (k odst. 5) | - 0,00 Kč bez DPH | | |
| Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota) | 541 700,00 Kč bez DPH | | |
| c) $(Změna\ ZzS / \text{Smluvní}\ \text{cena}) \leq 50\%$ | 19,49 % ≤ 50,00 % | | |

| § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6 | | | |
|--|-------------------------|---|-----|
| Smluvní cena | 2 780 000,00 Kč bez DPH | | |
| Vícepráce (k odst. 6) | + 0,00 Kč bez DPH | Dodatek č. 1 | ANO |
| Méněpráce (6) související s vícepracemi | - 0,00 Kč bez DPH | | |
| Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi | - 0,00 Kč bez DPH | | |
| Součet všech víceprací (k odst. 6) | + 0,00 Kč bez DPH | POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku. | |
| Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi | - 0,00 Kč bez DPH | | |
| Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi | - 0,00 Kč bez DPH | | |
| Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota) | 0,00 Kč bez DPH | | |
| c) $(Změna\ ZzS / \text{Smluvní}\ \text{cena}) \leq 50\%$ | 0,00 % ≤ 50,00 % | | |

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

| | | |
|---|------------------------------|--|
| Smluvní cena | 2 780 000,00 Kč bez DPH | |
| (5) Všechny vícepráce (k odst. 5) | + 541 700,00 Kč bez DPH | |
| Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi | - 0,00 Kč bez DPH | |
| (6) Všechny vícepráce (k odst. 6) | + 0,00 Kč bez DPH | |
| Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi | - 0,00 Kč bez DPH | |
| Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací) | 541 700,00 Kč bez DPH | POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %. |
| (9) $(\text{Navýšení} / \text{Smluvní cena}) \leq 30 \%$ | 19,49 % ≤ 30,00 % | |

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7

| | | | |
|---|--------------------------|--------------|-----|
| Cena původních (nahraz.) položek | 0,00 Kč bez DPH | Dodatek č. 1 | ANO |
| Cena nových položek | 0,00 Kč bez DPH | | |
| POSOUZENÍ: | 0 Kč ≥ 0 Kč | | |
| Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7) | - 0,00 Kč bez DPH | | |
| Součet všech méněprací (k odst. 7) | - 0,00 Kč bez DPH | | |

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU

| | |
|---|------------------------------|
| Číslo aktuálního dodatku | 1 |
| Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku) | + 541 700,00 Kč bez DPH |
| Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku) | - 0,00 Kč bez DPH |
| Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku) | 541 700,00 Kč bez DPH |

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

| | |
|--|--------------------------------|
| Původní smluvní cena (vstupní) | 2 780 000,00 Kč bez DPH |
| Cena po navýšení z dodatku č. 1 | 3 321 700,00 Kč bez DPH |
| Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH) | 3 321 700,00 Kč bez DPH |

Výpočet provedl/a: Marek Pavlík