

SMLOUVA O DÍLO č. 80_3119

Uzavřená podle § 2586 zákona č.89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a dodatků. (Občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel:	ENERGIE – REALITY s. r. o. Sídlo České Budějovice 5, Kamarytova 2820/10, PSČ 370 06 Spis. zn.: C 3097 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Provozovna:	České Budějovice, Kamarytova 2820/10, PSČ 370 06
Zastoupený:	Na základě plné moci: JIRÍ VALENTA – ředitel společnosti tel.: 387 023 812, e-mail: valenta@energie-cb.cz
Zástupce ve věcech obchodních:	JIRÍ VALENTA – ředitel společnosti tel.: 387 023 812, e-mail: valenta@energie-cb.cz
Zástupce ve věcech technických:	VILÉM VOJÁČEK – technický ředitel tel.: 387 023 813, e-mail: v.vojacek@energie-cb.cz
Zástupce ve věci rozúčtování:	MONIKA ŠENKÝŘOVÁ – vedoucí oddělení rozúčtování tel.: 387 023 815, e-mail: senkyrova@energie-cb.cz
IČ:	490 23 985
DIČ:	CZ49023985
Bankovní spojení:	UniCredit Bank
Číslo účtu:	1474931004/2700
e-mail:	info@energie-cb.cz

1.2. Objednatel:	OBEC LOM U TACHOVA Sídlo Lom u Tachova čp. 35, PSČ 347 01 Tachov
Zastoupené:	AURELEM ARDELEANU , starostou
Správce:	Obecní úřad Lom u Tachova čp.35, 347 01 Tachov,
IČ:	00573752
DIČ:	--- 0200573752
Plátce DPH:	NE ANO
Přenesená daňová povinnost:	NE ANO
Bankovní spojení:	KB a.s.
Číslo účtu:	6324401/0100
Telefonní spojení:	724 183 672; 374 728 247
e-mail:	lomutachova@lomutachova.cz

1.3. ZÁSTUPCI STRAN:

při realizaci díla a v oblasti fakturace zastupují až do odvolání:

Objednatel:	starostou:	Aurel Ardeleanu	Tel:	374 725 733
Zhotovitel:	ředitel oblastní správy:	Jana Kroftová	Tel:	702 027 147

2. ÚDAJE O DÍLE - PŘEDMĚT DÍLA

2.1. POPIS PRACÍ:

Zhotovitel se zavazuje provést v souladu s touto smlouvou:

2.1.1. Odečty a demontáž původních vodoměrů, dodávka a montáž nových vodoměrů na studenou a teplou vodu s radiovým modulem **SONTEX 587**

- 2.1.2. Provádět jedenkrát ročně odečty rozdělovačů topných nákladů
- 2.1.3. Provádět jedenkrát ročně odečty vodoměrů SV a TUV
- 2.1.4. Provést rozúčtování nákladů na jednotlivé uživatele bytů a nebytových prostor do 30 dnů od předání karty nákladů zhotoviteli.
- 2.1.5. Odečty a rozúčtování nákladů se řídí Všeobecnými obchodními a dodacími podmínkami pro měření spotřeby tepla, teplé a studené vody případně dalších služeb spojených s užíváním bytů, nebytů a jejich rozúčtování na jednotlivé účetní jednotky. Které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. MÍSTO PROVEDENÍ MONTÁŽNÍCH PRACÍ A PRAVIDELNÝCH ODEČTŮ:

Budou prováděny v objektu: LOM u TACHOVA čp. 7, 8, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 66, 73, 74

3. ÚDAJE O PLNĚNÍ DÍLA

3.1. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele **do 30. 9. 2023** a objednatel se zavazuje vyvinout součinnost se zhotovitelem tak, aby zhotovitel mohl ucelené dílo provést.
- 3.1.2. Objednatel se zavazuje převzít montážní práce ihned po ukončení montážních prací.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za případnou škodu způsobenou při provádění předmětu díla na majetku objednatele, nájemců nebo vlastníků bytů. Zjevné škody musí být uplatněny bez zbytečného odkladu v den montáže, škoda musí být uplatněna písemně a o škodě musí být pořízena fotodokumentace.
- 4.2. Zhotovitel garantuje technické parametry přístrojů a montážních prací v souladu s ČSN - EN 834, ČSN 25 78 01, ČSN 75 54 01 a montážními předpisy výrobce a zhotovitele.

5. PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době dle čl. 3.1.1, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 5.2. Při zjištění skrytých nebo mimořádných překážek, které budou bránit provedení díla, tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí zhotovitel zástupci objednatele. O věci bude proveden zápis ověřený oběma stranami.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel oznámí objednateli předem den, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém po vzájemném odsouhlasení smluvních stran budou uvedeny případné vady díla, nebránící jeho řádnému užívání.

6. ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA

- 6.1. Dojde-li po uzavření této smlouvy nebo jejích dodatků na žádost objednatele k jakékoliv změně předmětu díla, bude tato změna obsahem zvláštního jednání a písemného dodatku k této smlouvě.

6.2. Zhotovitel má právo v tomto dodatku upravit lhůtu plnění. Zároveň provede změnu ceny díla. V návaznosti na rozsah změny a stav rozpracovanosti může tuto změnu odmítnout.

7. JAKOST A TECHNICKÉ PODMÍNKY

7.1. Dílo bude provedeno v souladu s ČSN EN 834, ČSN 25 78 01, ČSN 75 54 01 a montážních předpisů výrobce a zhotovitele.

8. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

8.1. Veškerá technická dokumentace je duševním majetkem zhotovitele ve smyslu autorského práva a tvoří předmět obchodního tajemství. Obchodní tajemství tvoří všechny informace a skutečnosti, které se objednatel dozví v průběhu jednání a uskutečňování tohoto obchodního případu o zhotoviteli, včetně cenových nabídek a obchodních podmínek.

9. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

9.1. Zhotovitel poskytuje záruku na vodoměry po dobu **48** měsíců.

Na radiový modul **SONTEX 587** po dobu **48** měsíců, životnost baterie je cca 10 roků.

9.2. Zhotovitel odpovídá za jakost zhotovení díla.

9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé používáním zařízení v rozporu s běžným užíváním díla. Jako záruční vada nebude uznána jakékoli mechanické poškození. (např. uražení, utržení plomby, promáčknutí displeje apod.)

9.4. Záruka zaniká:

- působením extrémních podmínek, které přesahují běžný rozsah použití díla
- při provedení neoprávněného a neodborného zásahu

9.5. Během záruky provede zhotovitel opravu tak, aby udržel dílo v dobrém a provozuschopném stavu.

9.6. Odstranění vad v záruční době dle bodu 9.1. provede zhotovitel do 14 dnů. Stejně bude postupovat i po uplynutí záruk do technické a ekonomické životnosti zařízení. Technická životnost zařízení je 10 let.

9.7. Dnem provedení montážních prací a uvedení elektronických rozdělovačů topných nákladů a vodoměrů do provozu, začíná běžet záruční doba.

9.8. Při ztrátě funkčních vlastností dodaného zařízení v souvislosti s účinky uvedenými v čl.9.4. této smlouvy o dílo zhotovitel garantuje za úplatu zajištění pozáručního servisu.

10. CENA ZA DÍLO

10.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo následovně:

10.1.2. Dodávka a montáž vodoměru s radiovým modulem **785,- Kč** bez DPH za jeden vodoměr s radiovým modulem.

10.1.3. Sazba DPH se řídí daňovými předpisy platné v den montáže.

10.1.5. Cena za provádění služby:

služba	Kč bez DPH
odečty a rozúčtování tepla	19 872,36
odečty a rozúčtování studené a teplé vody	5 940,00
<i>Cena celkem bez DPH za rok</i>	<i>25 812,36 Kč</i>

10.1.6. V dalším období platnosti smlouvy lze tuto cenu upravit koeficientem, který je odvozen od indexu spotřebitelských cen a oficiálně zveřejňován Českým statistickým úřadem.

10.1.7 Fakturace za odečty a rozúčtování bude prováděna: ročně.

11. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

11.1. Objednatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má zajištěno financování díla.

11.2. Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den plnění díla – montáže.

11.3. Faktura bude vystavena do 10 dní od plnění díla – montáže a splatnost je 14 dní.

12. NABYTÍ VLASTNICTVÍ A PŘECHOD NEBEZPEČÍ

12.1. Provedené práce a služby jsou majetkem zhotovitele do zaplacení všech faktur zhotoviteli.

12.2. Odpovědnost za škody způsobené na zboží a materiálu přechází na objednatele namontováním jednotlivých částí díla.

13. SMLUVNÍ SANKCE

13.1. V případě, že objednatel nezaplatí fakturu ve stanoveném termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel se zavazuje tuto pokutu uhradit.

13.2. Při prodlení zhotovitele s plněním díla v termínu uvedeném v čl.3 bez zavinění objednatele je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto pokutu uhradit.

13.3. Nezhájí-li objednatel přejímací řízení řádně zhotoveného díla schopného užívání a spolehlivého provozu v termínu dohodnutém se zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zvýšení ceny ve stejné výši, jakou bude požadovat objednatel na zhotoviteli za nedodržení termínu dokončení díla.

13.4. V případě neoprávněné reklamace budou veškeré náklady účtovány objednateli.

13.5. Náhrada škody se řídí § 2951 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a dodatků.

14. POVINNOSTI OBJEDNATELE

14.1. Zhotovitel požaduje na objednateli bezúplatně:

- informovat uživatele bytů o montáži vodoměrů dle časového plánu zhotovitele, předaného objednateli nejméně 7 - 10 dnů před ohlášeným datem zahájení prací zhotovitelem
- umožnit volný vstup pracovníkům zhotovitele na jednotlivá montážní pracoviště a k jednotlivým otopným tělesům a vodoměrům dle časového plánu.

15. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

15.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti vyplývající ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

1. Zhotovitel se v rámci poskytovaných služeb seznamuje s osobními údaji subjektů a to při realizaci předávání písemností k provádění odečtů a vyúčtování služeb spojených s nájem bytů pro objednatele.
2. Rozsah osobních údajů: Pro odečty a rozúčtování evidujeme: jméno a příjmení vlastníka bytu, adresu nemovitosti, počet členů domácnosti, plocha bytu nebo nebytového prostoru, výše spotřeb dodávaných služeb, výše zálohových plateb, výše spotřebovaných nákladů na jednotlivé služby, výše přepлатků nebo nedoplatků.
3. Období: Po dobu platnosti smlouvy o dílo.

Zhotovitel prohlašuje, že osobní údaje, které zpracovává, jsou pod stálou kontrolou a disponuje moderními, kontrolními, technickými a bezpečnostními mechanismy zajišťující ochranu zpracovávaných údajů před neoprávněným přístupem nebo přenosem, před jejich ztrátou nebo zničením, jakož i před jiným možným zneužitím. Zhotovitel není oprávněn osobní údaje fyzických osob, o kterých se doví předávat jiným osobám.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 16.2. Při vzniku případných rozporů a sporů v průběhu plnění této smlouvy včetně sankcí a náhrad škod se obě smluvní strany zavazují, že přijmou taková opatření, které povedou k vyřešení všech neshod.
- 16.3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem České republiky.
- 16.4. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou výtiscích s platností originálu. Její nedílnou součástí jsou případné přílohy. Každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 16.5. Smlouvu lze vypovědět s šestiměsíční výpovědní lhůtou s termínem ukončení smlouvy k 31. 12. daného roku, nebo písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.6. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu, přičemž původní smlouva č.80_1221 se podpisem této smlouvy ukončí.

Přílohy:

- č. 1. Všeobecné obchodní a dodací podmínky společnosti ENERGIE – REALITY s. r. o.
- č. 2. Výpisy z obchodního rejstříku obou smluvních stran.
- č. 3. Plná moc

V Českých Budějovicích dne: 6. 3. 2023

Za objednatele

Za zhotovitele:

