

Smlouva č. 33/2022-23

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2

se sídlem: náměstí Svobody 2/930, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

zastoupená ředitelkou školy: Mgr. Michaelou Rybářovou

IČ: 67 798 543

registrace v Registru ekonomických subjektů, 1. 1. 1999

ZŠ a MŠ není plátcem DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „podnajímatel“)

a

Vlaštovka – spolek pro volný čas

se sídlem: Africká 664/1, Praha 6, 160 00

zastoupený: [REDACTED]

zapsaný u MS v Praze pod spis. zn. L 24772

datum registrace: 19. 9. 2012

IČ: 22712208

není plátcem DPH [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen podnajíemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu níže stanovenou.

Čl. I

- 1) Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.
- 2) Podnajímatel a podnajíemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v ZŠ a MŠ, Praha 6, nám. Svobody 2.
- 3) Podnajímány jsou prostory uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (Přehled podnajímaných prostor).

Čl. II

- 1) Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou: od 13. 2. 2023 do 26. 5. 2023.
- 2) Přesné doby podnájmu jednotlivých prostor jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy (Přehled podnajímaných prostor).

Čl. III

- 1) Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem provozování kroužků v souladu s cíli činnosti občanského sdružení dle stanov.
- 2) Podnájemce je povinen nabídnout kroužky přednostně žákům školy, která prostory podnají, teprve v případě nenaplnění kroužků může tyto nabídnout také veřejnosti.

Čl. IV

- 1) Podnájemce se zavazuje platit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodnutou úhradu ve výši **51 562,50 Kč** za 2. pololetí (slovy: padesát jeden tisíc pět set šedesát dvě celé pět desetin koruny).
- 2) Náklady za spotřebované energie činí za sjednanou dobu pronájmu 25 498,75 Kč (slovy: dvacet pět tisíc čtyři sta devadesát osm celých sedmdesát pět setin koruny) a jsou součástí celkové úhrady zmíněné v předchozím odstavci.
- 3) Celkovou částku podnájmu **51 562,50 Kč** uhradí podnájemce na účet podnajímatele do 31. 3. 2023 a to na základě faktury.
- 4) Podnajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši úhrady za spotřebované energie, pokud dojde kdykoliv v době trvání podnájmu ke zvýšení jejich jednotkových cen.

Čl. V

- 1) Podnájemce se zavazuje:
 - a) užívat podnajaté prostory jen ke sjednanému účelu a způsobem obvyklým
 - b) v podnajatých prostorách provozovat činnost v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy
 - c) udržovat pořádek a čistotu a dodržovat veškeré hygienické, ekologické, bezpečnostní a protipožární předpisy jakož i bezpečnostní opatření stanovená podnajímatelem
 - d) neplýtvat energií, šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele)
 - e) počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na prostorách či jiném majetku, s nímž hospodaří podnajímatel, ani na majetku třetích osob
 - f) počínat si tak, aby nebyla narušována činnost podnajímatele
 - g) neprovádět úpravy podnajatých prostor
 - h) oznámit bez průtahů podnajímateli všechny podstatné závady, škody a jiné skutečnosti týkající se podnajatých prostor
 - i) nepřenechat podnajaté prostory nebo jejich část do dalšího podnájmu bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
 - j) dodržovat opatření podnajímatele regulující vstup osob do objektu podnajímatele
- 2) Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

- 3) Podnájemce umožní zástupci podnajímatele kdykoliv po předchozím oznámení provedení kontroly a vstup do podnajatých prostor za účelem zjištění, zda jsou dodržovány podmínky sjednané touto smlouvou a za účelem kontrol vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

Čl. VI

- 1) Podnájem končí uplynutím sjednané doby podnájmu. Podnájem lze též ukončit dohodou účastníků.
- 2) Podnájem zaniká, zanikne-li z jakéhokoliv důvodu nájemní vztah uvedený v článku I, odstavec 1.
- 3) Podnajímatel je oprávněn i před uplynutím sjednané doby podnájmu tuto smlouvu vypovědět okamžitě, pokud
 - a) podnájemce užívá podnajatý prostor v rozporu s touto smlouvou
 - b) podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za podnájem
 - c) podnájemce nebo osoby, které s ním užívají podnajatý prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid a pořádek
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání v užívání podnajatých prostor
 - e) podnájemce přenechá podnajaté prostory nebo jejich část jinému podnájemci bez souhlasu podnajímatele
- 4) Podnájemce je oprávněn i před uplynutím sjednané doby podnájmu tuto smlouvu vypovědět, pokud
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si podnajatý prostor podnájal
 - b) se podnajatý prostor stane bez zavinění podnájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
 - c) podnajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy
- 5) Výpověď podle odstavců 3) nebo 4) čl. VI této smlouvy musí být písemná a musí v ní být uveden důvod výpovědi, jinak je neplatná. Podnájem zaniká uplynutím výpovědní doby, která se sjednává v délce jednoho měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího poté, co je výpověď doručena druhému účastníku smlouvy.

- 6) Při skončení podnájmu je podnájemce povinen podnajaté prostory vyklidit a předat podnajímateli ke dni skončení podnájmu, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 7) Ocitne-li se podnájemce v prodlení s vyklizením a předáním podnajatých prostor, zavazuje se zaplatit podnajímateli vedle sjednané náhrady nájemného i smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení. Právo podnajímatele požadovat náhradu škody tím není dotčeno.
- 8) Přesáhne-li prodlení podnájemce s vyklizením a předáním podnajatých prostor dobu 15 dnů, je podnajímatel oprávněn podnajaté prostory sám vyklidit a věci nalézající se v podnajatých prostorách vhodným způsobem uskladnit. Podnájemce je povinen v takovém případě uhradit náklady s tím spojené.

Čl. VII

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, obě s platností originálu, z nichž podnajímatel obdrží jedno a podnájemce jedno.

Čl. VIII

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 13. 2. 2023

Podnajímatel:

Podnájemce: