

Smlouva o nájmu honitby

č. 103012/2013 honitby Břidličná - les

uzavřená podle § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti v účinném znění
mezi

1. **Lesy České republiky, s.p.**,
se sídlem v Hradci Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68
IČ: 421 964 51,
DIČ: CZ 421 964 51,
Bankovní spojení: 19-775160237/0100 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle A XII., vložka 540,
jehož jménem jedná [redacted]
ředitele, na základě příkazu o delegování některých pravomocí na vedoucí
organizačních jednotek LČR, s.p., ředitel Krajského ředitelství ve Frýdku Místku,
[redacted]
kontaktní e-mail: [redacted]

(dále jen **pronajímatel**) na straně jedné,

a

ESVČR

2. **Název:** Jaroslav Holbík, r.č. 520 [redacted]
se sídlem: Březí u Mikulova, [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
IČ: -
plátce DPH: ne
kontaktní e-mail: -

(dále jen **nájemce**) na straně druhé,

takto

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Pronajímatel má podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, a zakládací listiny ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11.12.1991 č.j. 6677/91-100 právo hospodařit s majetkem státu.
- (2) Majetek státu podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje též pozemky, které jsou honebními pozemky podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti (dále jen „zákon č. 449/2001 Sb.“), a byly rozhodnutím Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí a regionálního rozvoje č.j.: OŽP.Vaš. 18906/206-01/010 ze dne 30.04.2010, které nabylo právní moci dne 25.05.2010, uznány jako honitba Břidličná - les (dále jen „honitba“). Rozhodnutí o uznání honitby je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.

- (3) Hranice honitby **Břidličná - les**, jejíž celková výměra činí **895** ha, jsou patrné z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání honitby podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, a jsou zachyceny v situačním náčrtku vyhotoveném pronajímatelem v měřítku 1:20 000, který je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 2. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic honitby v terénu je rozhodující popis hranice honitby obsažený v rozhodnutí o jejím uznání.
- (4) Pronajímatel je ve smyslu § 2, písm. m) zákona č. 449/2001 Sb. držitelem honitby a je za podmínek stanovených v § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.
- (5) Nájemce je českou fyzickou osobou, která je držitelem platného loveckého lístku.

II. Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.
- (3) Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti pronajímatele zajistit řádnou správu nemovitých i movitých věcí ve vlastnictví státu, které se nacházejí na území honitby a ke kterým má právo hospodařit.

III. Nájemné

- (1) Nájemné za pronájem honitby za jeden rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno na 223,46 Kč za 1 ha honitby. Nájemné je stanoveno jako součin ceny za 1 ha honitby a výměry honitby uvedené v rozhodnutí o uznání honitby, tj. celkem **200.000,- Kč**. (slovy: dvě stě tisíc korun českých). V případě změny výměry honitby bude nájemné stanoveno pro alikvótní část, kdy ke změně výměry dojde vždy k 1. dni měsíce následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí o změně honitby. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
- (2) Nájemné bude účtováno za období běžného mysliveckého roku (1. dubna až 31. března) a bude splatné vždy k 30. dubnu příslušného mysliveckého roku.
- (3) Nájemné za období od vzniku nájemního vztahu podle této smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku (31. března) (dále jen „první nájemné“) bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu započatých měsíců do ukončení prvního mysliveckého roku. Poslední nájemné od 1. dubna posledního mysliveckého roku do konce nájemního období bude vypočítáno jako poměrná část

sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu celých měsíců skutečného trvání nájemního vztahu do ukončení nájemního vztahu. K úhradě prvního nájemného bude použita kauce složená nájemcem v rámci výběrového řízení o nájem honitby. Případný rozdíl mezi výší kauce a hodnotou prvního nájemného nájemce uhradil pronajímateli před podpisem této smlouvy (v případě, že je smlouva uzavírána s dosavadním nájemcem honitby, který se neúčastnil výběrového řízení, uhradil nájemce první nájemné před podpisem této smlouvy). Pokud bude hodnota prvního nájemného nižší, než výše složené kauce, zavazuje se pronajímatel nájemci tento rozdíl uhradit do 10 dní od uzavření smlouvy.

- (4) Pronajímatel bude nájemné každoročně fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 15. dubna příslušného roku s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. dubna příslušného roku. Faktura bude pronajímatelem zasílána poštou jako doporučená zásilka na adresu nájemce, uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nájemce nesdělí pronajímateli nejpozději do 15. dubna příslušného roku prokazatelně písemně jinou adresu, nebo pokud se s pronajímatelem prokazatelně nedohodne na jiném (např. osobním) způsobu doručení či převzetí faktury.
- (5) Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře pronajímatele uveden účet jiný.
- (6) V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení až do zaplacení.
- (7) Část nájemného podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy může nájemce v souladu s § 33 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb. uhradit tak, že se souhlasem pronajímatele provede opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří (dále je „ochranná opatření“). Toto ustanovení nelze použít pro úhradu nájemného v prvním a posledním roce platnosti této smlouvy. Podmínky pro udělení souhlasu pronajímatele s provedením ochranných opatření, jakož i způsob stanovení hodnoty těchto opatření pro účely úhrady nájemného jsou dohodnuty v čl. VIII. této smlouvy.
- (8) V případě, že nájemce se souhlasem pronajímatele provede ochranná opatření podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy, považuje se hodnota provedených ochranných opatření za úhradu části nájemného za rok následující po roce, v němž byla ochranná opatření provedena. Nájemce bude tyto práce fakturovat vždy s datem uskutečnění zdanitelného plnění shodným s datem ukončení provedených prací. Datum úhrady bude vždy 30. dubna následujícího mysliveckého roku. Dne 30. dubna bude hodnota provedených ochranných opatření započtena proti úhradě vyfakturovaného nájemného.
- (9) V případě zániku nájemní smlouvy v souladu s čl. XIV. odst. 2 písm. b) této smlouvy má nájemce pouze nárok na vrácení poměrné části nájemného vypočtené od okamžiku zániku smlouvy do konce příslušného běžného mysliveckého roku bez dalších nároků na náhrady a kompenzace.

IV. Inflační doložka

- (1) Pronajímatel každý rok jednostranně upraví nájemné podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu tak, že částku nájemného, které byl nájemce povinen hradit v předcházejícím roce, zvýší o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace.

- (2) O provedeném zvýšení nájemného podle předchozího odstavce této smlouvy pronajímatel informuje nájemce, a to písemně bez zbytečného odkladu po uveřejnění roční míry inflace za předcházející rok Českým statistickým úřadem, nejpozději však do 15. března roku, za který má být hrazeno zvýšené nájemné.

V. Plán mysliveckého hospodaření

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen vypracovat v souladu s § 36 odst. 2 zákona č. 449/2001 Sb., a na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu s mysliveckým záměrem, s nímž se účastnil výběrového řízení na nájem honitby; myslivecký záměr nájemce včetně určení času plnění v něm obsažených závazků je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 4.
- (2) Uživatel honitby navrhne plán chovu a lovu i pro ty druhy spárkaté zvěře, pro které nebyla honitba zařazena do jakostních tříd a pro které nebyly v honitbě stanoveny minimální a normované stavy (nenormovaná zvěř) v případě, že se v honitbě trvale vyskytují. Takto stanovený a pronajímatelem schválený plán chovu a lovu se pro nájemce stává závazným i v případě, že orgán státní správy myslivosti plán lovu nenormované zvěře neakceptuje a postupuje se podle § 36, odst. 5 zákona č. 449/2001 Sb., v případě výskytu nenormované samčí zvěře podle ustanovení § 39 zákona č. 449/2001 Sb. Dále v případě honiteb, zařazených orgánem státní správy do oblasti chovu jednotlivých druhů zvěře, se nájemce zavazuje na základě požadavku pronajímatele respektovat doporučení poradního sboru oblasti ve věci úpravy ročního plánu lovu tak, aby součet odlovené zvěře ve všech honitbách oblasti naplňoval stanovený plán za oblast chovu daného druhu zvěře celkem.
- (3) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit pronajímateli k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů před termínem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
- (4) Pronajímatel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem. Pokud tak pronajímatel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že s návrhem plánu souhlasí.
- (5) Nájemce je povinen připomínky pronajímatele do návrhu plánu zpracovat tak, aby ve stanovené lhůtě upravený plán předložil orgánu státní správy myslivosti. Pokud nájemce s případnými připomínkami pronajímatele k návrhu plánu souhlasí, zpracuje je do návrhu plánu. Pokud s připomínkami nesouhlasí, požádá pronajímatele o projednání připomínek. Nedojde-li po projednání připomínek k dohodě o návrhu plánu, podá nájemce k příslušnému orgánu státní správy myslivosti návrh na určení plánu mysliveckého hospodaření rozhodnutím. Návrh musí nájemce podat nejpozději do patnácti kalendářních dnů po neúspěšném projednání připomínek k návrhu plánu s pronajímatelem.
- (6) Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu pronajímatele podle čl. XIII. této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložением návrhu plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli.
- (7) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu pronajímateli prokazatelně doručen.

VI. Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

- (1) Rozhodnutím Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí a regionálního rozvoje č.j.: OŽP.Vaš. 18906/206-01/010 ze dne 30.04.2010, které nabylo právní moci dne 25.05.2010, byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře.
- (2) Nájemce se zavazuje plnit zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře.
- (3) Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do pěti kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímateli.
- (4) Pro vznik jakýchkoliv právních následků sjednaných a/nebo předvídaných v této smlouvě pro případ překročení normovaných stavů zvěře je v případě rozdílu mezi výsledkem sčítání zvěře zjištěným pronajímatelem a výsledkem zjištěným nájemcem rozhodný početní stav zjištěný při konečném sčítání nařízeném orgánem státní správy myslivosti.
- (5) Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele uděleným podle pravidel dohodnutých čl. XIII. této smlouvy.
- (6) Pronajímatel souhlas podle odstavce 5 tohoto článku smlouvy nevydává, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, k němuž má pronajímatel právo hospodaření, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný, nebo se jedná o neautochtonní druh.

VII. Myslivecká zařízení, políčka pro zvěř a vnadiště

- (1) Zařízení pro přikrmování, pozorování a lov zvěře (např. krmelce, posedy, vnadiště) slániska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení“), jakož i políčka pro zvěř a vnadiště může nájemce budovat nebo na území honitby umisťovat či zřizovat, ale také likvidovat pouze se souhlasem pronajímatele a majitele pozemku, je-li odlišný od pronajímatele. Za vnadiště se považuje jakékoli místo v honitbě, kde nájemce mimo schválené krmelce pro zvěř provádí vnaďení zvěře předkládáním krmiv. Nájemce je povinen vnadiště udržovat ve funkčním stavu a veškeré zbytky po skončení jeho funkce, nejpozději k datu ukončení doby lovu, odstranit a místo uvést do původního stavu. Hnijící či jinak znehodnocená krmiva je nájemce povinen odstranit neprodleně. V okolí těchto prostor je nájemce povinen trvale udržovat pořádek.
- (2) Pronajímatel souhlas podle odstavce 1 nevydává, pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř nebo vnadiště došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených třetích osob nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště, zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit.
- (3) Souhlas podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy uděluje pronajímatel podle pravidel dohodnutých v čl. XIII. této smlouvy.

- (4) Budování a umístování nových mysliveckých zařízení a zřizování nových políček pro zvěř na území honitby se uskutečňuje na náklady nájemce. Pronajímatel se může na úhradě těchto nákladů podílet v poměru, který bude předem určen zvláštní písemnou dohodou.
- (5) Veškerá myslivecká zařízení nacházející se ke dni uzavření této smlouvy na honebních pozemcích v honitbě jsou ve vlastnictví pronajímatele, nevyplyvají-li z Přílohy č. 3 této smlouvy, že jejich vlastníkem je jiná osoba. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby podle této smlouvy je nájemce povinen do 60 dnů od ukončení nájemního vztahu odstranit, pokud se strany smlouvy nedohodnou jinak. Pokud se strany nedohodnou jinak a nájemce předmětná zařízení včas neodstraní, je pronajímatel oprávněn tato zařízení odstranit na náklady nájemce.
- (6) Udělením souhlasu pronajímatele, resp. vlastníka pozemku podle odstavců 1 až 3 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízení políčka pro zvěř nebo vlnišť, k němuž byl souhlas pronajímatele udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.
- (7) Bude-li myslivecké zařízení, zvěřní políčko nebo vlnišť na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu pronajímatele podle odst. 1 až 3 tohoto článku, je nájemce povinen je odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem k odstranění písemně vyzván. Nájemce je povinen myslivecké zařízení odstranit i v případě, kdy v souvislosti s tímto zařízením vznikají na porostu, porostní půdě, příkopech, vodotečích a sítí cest a linek nepřiměřené škody (rozrytí, rozšlapání, zbahnění, zbytky obalů apod.).
- (8) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř nebo vlnišť ve lhůtě podle odstavce 7 neodstraní, odstraní jej pronajímatel sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vlnišť je jako vzniklou škodu povinen uhradit nájemce za podmínek sjednaných v čl. XI. odst. 4 písm. h) této smlouvy. Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.

VIII. Ochrana proti škodám působeným zvěří

- (1) Ochranná opatření může nájemce na území honitby provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
- (2) Souhlas pronajímatele může být udělen
 - a) souhrnně ke všem ochranným opatřením, které nájemce hodlá provést v následujícím kalendářním roce,
 - b) k jednotlivým ochranným opatřením, která nájemce hodlá provést v průběhu kalendářního roku již běžícího.
- (3) Souhlas pronajímatele podle odstavce 2 písm. a) tohoto článku smlouvy lze udělit pouze za předpokladu, že nájemce svůj záměr k provedení ochranných opatření zpracuje jako „Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří“ (dále jen „plán ochranných opatření“), který doručí pronajímateli nejpozději do 15. září roku předcházejícího roku, v němž mají být opatření provedena; plán ochranných opatření musí být zpracován tak,

aby jeho formální a obsahové náležitosti odpovídaly vzoru, který je obsažen v Příloze č. 5 této smlouvy.

- (4) Souhlas pronajímatele podle odstavce 2 písm. b) tohoto článku smlouvy lze udělit kdykoliv v průběhu kalendářního roku za předpokladu, že nájemce zamýšlená ochranná opatření popíše v žádosti o udělení souhlasu; její formální a obsahové náležitosti musí odpovídat vzoru, který je obsažen v Příloze č. 6 této smlouvy.
- (5) Souhlas podle odstavců 3 a 4 uděluje pronajímatel podle pravidel dohodnutých v čl. XIII. této smlouvy.
- (6) V plánu ochranných opatření i v žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy musí být obsažena též závazná kalkulace nákladů na provedení ochranných opatření. Náklady v této kalkulaci musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.
- (7) Pro vypracování plánu ochranných opatření a žádosti podle odstavce 4 poskytne pronajímatel nájemci potřebnou součinnost.
- (8) Vysloví-li pronajímatel v termínu do 15 kalendářních dnů po obdržení plánu ochranných opatření souhlas s jejich realizací, příp. s provedením opatření popsaného v žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, vzniká dnem doručení tohoto souhlasu nájemci povinnost ochranná opatření provést v termínech, uvedených ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.
- (9) Počátek realizace jednotlivých ochranných opatření při plnění povinnosti nájemce podle odstavce 8 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli ještě před započítím prací.
- (10) Zjistí-li pronajímatel při realizaci ochranných opatření závažné odchylky od schváleného plánu ochranných opatření nebo od schválené žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, je oprávněn zakázat nájemci, aby v realizaci ochranných opatření pokračoval. Udělení zákazu podle předchozí věty může pronajímatel spojit s odvoláním svého souhlasu s plánem ochranných opatření nebo s žádostí podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.
- (11) Po ukončení realizace ochranných opatření nebo jejich částí vyzve nájemce pronajímatele k převzetí ochranných opatření. Za hodnotu provedených opatření pro účely úhrady částí nájemného podle čl. III. odst. 7 a 8 této smlouvy se považují náklady uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odst. 4 tohoto článku a vztahující se k realizaci těchto ochranných opatření, která byla pronajímatelem převzata. Pronajímatel nepřevzme ta ochranná opatření, jejichž kvalita neodpovídá standardu, který pronajímatel při provádění ochranných opatření požaduje od dodavatelů těchto prací při běžném hospodaření. Standard bude předán nájemci poté, co pronajímatel vydá nájemci souhlas s provedením ochranných opatření podle odstavců 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- (12) Nesplní-li nájemce svou povinnost podle odstavce 8 tohoto článku smlouvy vůbec nebo ji splní jen zčásti, je povinen nahradit pronajímateli škodu, která pronajímateli porušením této povinnosti vznikne, a to v termínu stanoveném podle pravidel sjednaných v čl. XI. odst. 4, písm. h) této smlouvy a zbavuje se nadále možnosti získat souhlas k využití § 33 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb.
- (13) Za škodu podle odst. 12 se podle shodné vůle stran této smlouvy považují zejména
 - a) veškeré náklady pronajímatele na realizaci ochranných opatření, které byl v souladu s odst. 8 tohoto článku smlouvy povinen realizovat nájemce, včetně nákladů režijních a

- b) škoda vzniklá na honebních pozemcích nebo lesních porostech a jiných nemovitostech, stavbách a věcech ve vlastnictví státu, k nimž má pronajímatel právo hospodařit, způsobená v jednotkách prostorového rozdělení lesa, v nichž byl nájemce povinen realizovat ochranná opatření podle odst. 8 tohoto článku smlouvy, zvěři nebo nájemcem při výkonu práva myslivosti.

- (14) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele na své náklady mimo úhradu nájemného provést opatření proti škodám zvěři v lesních porostech v bezprostředním okolí přikrmovacích zařízení včetně vnařování, pokud se tyto škody projeví. Opatření budou provedena po dohodě s pronajímatelem v běžných agrotechnických lhůtách v příslušném kalendářním roce.

VIII.a Přezimovací objekty

- (1) V případě, že se v honitbě nachází přezimovací objekty, je nájemce povinen postupovat dle následujících ustanovení tohoto článku.
- (2) Přezimovací objekty jsou účinným a ověřeným biotechnickým opatřením k ochraně lesa.
- (3) Nájemce je povinen zabezpečit sám nebo třetí osobou po celé krmné období nepřetržitou funkčnost přezimovacích objektů v honitbě, a to zejména:
- a) Zajištění včasného vnařování zvěře v přezimovacím objektu. Termín zahájení vnařování písemně stanoví pronajímatel. Termín ukončení vnařování a uzavření objektu písemně stanoví pronajímatel. Oba tyto termíny stanoví pronajímatel nájemci minimálně 7 kalendářních dnů před jmenovanými termíny.
- b) Zabezpečení krmiva na krmné období, v základní obvyklé délce 150 dnů, v požadovaném množství, kvalitě a druhu dle ověřených krmných dávek, které jsou pronajímatelem stanoveny do konce srpna v každém roce platnosti nájemní smlouvy a odsouhlaseny nájemcem.
- c) V případě extrémních přírodních podmínek, za kterých se prodlouží krmné období, je nájemce povinen zajistit doplnění krmiva do přezimovacího objektu i za cenu zvýšených přepravních nákladů. Tyto náklady musí být předem odsouhlaseny pronajímatelem a po jejich odsouhlasení budou pronajímatelem uhrazeny.
- d) Provádění pravidelných kontrol oplocení a okamžité odstranění závad na oplocení po celé krmné období.
- e) Zadržení zvěře v objektu až do doby, kdy jarní vegetace ve volné přírodě zajišťuje dostatek pastvy; termín vypuštění zvěře musí být písemně odsouhlasen pronajímatelem.
- (4) Pronajímatel má právo sledovat stav oplocení a v případě zjištění závady neprodleně informovat nájemce a v součinnosti s ním řešit, jakým způsobem budou závady odstraněny.
- (5) Pronajímatel se zavazuje uhradit jím odsouhlasené náklady na krmivo a na zajištění krmení ve dvou platbách, kdy první platba bude splatná vždy k 31. 12. daného roku, druhá platba do 10 dnů po ukončení krmného období, a to vždy ve výši dle nájemcem předložené faktury, přičemž:
- a) Počet dní vnařování a krmení zvěře v přezimovacím objektu bude dán písemně stanovenými termíny vnařování a krmení pronajímatelem (výpočet z termínů daných dle odst. 3 písm. a), e) tohoto článku).

- b) Počet kusů zvěře pro výpočet nákladů na krmení bude stanoven sčítáním provedeným společně nájemcem a pronajímatelem v dohodnutém termínu. Sčítání proběhne kdykoliv v době uzavření přezimovacího objektu. Termín stanoví nájemce a nejméně 14 kalendářních dnů předem ho nahlásí pronajímateli.

IX. Kontrola ulovené zvěře

- (1) Nájemce je povinen zasílat pronajímateli na vědomí stejnopis (kopii) měsíčního písemného hlášení o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, které nájemce předkládá orgánu státní správy myslivosti podle § 36 odst. 4 zákona o myslivosti, a to vždy do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž k lovu nebo úhynu došlo.
- (2) Nájemce je povinen informovat pronajímatele (osobu uvedenou v čl. XVIII. odst. 8 této smlouvy) o každém uloveném nebo uhynulém kusu spárkaté zvěře, mimo prasete divokého, pokud není pronajímatelem stanoveno jinak. Informace může být pronajímateli předána například formou fotografie uloveného kusu s detailem připevněné plomby zaslané e-mailem nebo MMS zprávou, a to nejpozději do 24 hodin. Pronajímatel je oprávněn provádět i fyzickou kontrolu ulovené spárkaté zvěře včetně případného odběru markantů. Za markant se nepovažuje trofej ulovené zvěře. Nájemce je povinen umožnit tuto kontrolu ulovené zvěře, v případě, že o ni pronajímatel požádá, a to v termínu a místě dohodnutém mezi nájemcem a pronajímatelem (osobu uvedenou v čl. XVIII. odst. 8 této smlouvy).
- (3) Povinnost nájemce podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy zaniká v případě, že pronajímatel nájemci oznámí, že na provedení kontroly netrvá.
- (4) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a o použití plomb, jakož i o úhynech a údajích z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímateli. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.
- (5) Nájemce je povinen pronajímateli předkládat kopii „ročního výkazu o honitbě, stavu a lovu zvěře“ (Mysl MZe 1-01) předchozího období, a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku.

X. Práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- (2) Další práva pronajímatele odpovídají povinnostem nájemce podle této smlouvy.
- (3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:
- a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby; za tímto účelem vystaví na žádost mysliveckému hospodáři a myslivecké strážce výjimku ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly na lesní cesty v honitbě spravované pronajímatelem zdarma, ostatním osobám za účelem výkonu práva myslivosti na základě žádosti mysliveckého hospodáře vždy za poplatek 100 Kč/rok + DPH,

- b) činit přiměřená opatření k zabránění vzniku škod působených zvěří v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,
- c) oznámit nájemci s předstihem tři kalendářních dní (§ 51 odst. 1 písm. b) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči), že na území honitby budou aplikovány chemické přípravky na ochranu rostlin, které by mohly způsobit škody na zvěři, a projednat opatření k ochraně zvěře s nájemcem, jakožto oprávněným uživatelem honitby (§ 51 odst. 2 písm. b) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči).
- d) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle § 31 zákona č. 499/2001 Sb. a
- e) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle § 31 odst. 6 zákona č. 449/2001 Sb.

XI.

Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, k níž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích. K tomuto účelu na základě žádosti obdrží příslušné výjimky ze zákazu vjezdu a stání (§ 20 odst. 1 písm. g) zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění) dle čl. X odst. 3 písm. a) této smlouvy. Žádost o vydání výjimek podává myslivecký hospodář.
- (3) Další práva nájemce odpovídají povinnostem pronajímatele podle této smlouvy.
- (4) Vedle povinností upravených v ostatních ustanoveních této smlouvy je nájemce povinen:
 - a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o myslivosti, a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
 - b) hospodařit v honitbě v souladu s mysliveckým záměrem, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby, není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě, anebo postupem podle ní dohodnuto něco jiného a plnit schválený plán mysliveckého hospodaření, včetně plánu chovu a lovu pro zvěř spárkatou,
 - c) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že pronajímatel na honebních pozemcích v honitbě hospodář, a to i prostřednictvím třetích, od pronajímatele odlišných osob, které k výkonu své hospodářské činnosti používají i koně. Za hospodaření se považuje i činnost pronajímatele nebo třetích osob s jeho souhlasem za účelem podpory všech funkcí lesa, včetně realizace projektů veřejného zájmu (cyklostezky, lyžařské tratě, apod.),

- d) oznámit pronajímateli neprodleně, je-li nájemcem právnická osoba nebo myslivecké sdružení, změnu sídla, případně doručovací adresy; je-li nájemcem fyzická osoba, změnu bydliště, případně doručovací adresy,
- e) oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké stráže, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti, a rovněž neprodleně i všechny změny osob, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,
- f) udržovat v honitbě na vlastní náklady a při dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob nebo věcí, a který umožňuje kdykoliv využít tato zařízení pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna,
- g) na výzvu pronajímatele se účastnit zjišťování veškerých škod včetně škod způsobených zvěří, potvrdit rozsah zjištěných škod a uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním práva myslivosti na honebních pozemcích, na lesních porostech a na ostatních nemovitostech a věcech ve vlastnictví státu, s nimiž má pronajímatel právo hospodařit, včetně škod způsobených zvěří. Škody způsobené nájemcem v honitbě prováděním práva myslivosti nebo způsobených zvěří uplatní pronajímatel na nájemci písemně formou faktury obsahující i výpočet výše škody, a to v souladu se zákonem č. 449/2001 Sb. a s občanským zákoníkem. Nájemce je povinen uhradit takto uplatněnou škodu do 60 dnů ode dne, kdy pronajímatel nárok na náhradu škody uplatnil. Nájemce je stejně tak povinen uhradit veškeré škody vzniklé na majetku třetích osob v souvislosti s prováděním práva myslivosti, včetně škod způsobených zvěří.
- h) uhradit pronajímateli veškeré jiné škody vzniklé v důsledku porušení povinností nájemce stanovených obecně závazným právním předpisem nebo dohodnutých v této smlouvě, včetně škod vzniklých pronajímateli uložením peněžní sankce podle čl. XVII. odst. 2 této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody pronajímatel na nájemci formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatní.
- i) řádně uzavírat závory na lesních cestách pronajímatele, kde jsou tyto vybudovány a oznamovat pronajímateli zjištění jakéhokoli poškození tohoto zařízení.

XII.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně přímým zaviněním pronajímatele.
- (2) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v § 32 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. pro uzavření smlouvy o nájmu honitby a bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, nájemní smlouva dle § 33 odst. 6 písm. d) zákona č. 449/2001 Sb. zaniká.
- (3) Nájemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs ani nebyl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

- (4) Nájemce bere na vědomí, že pozemky tvořící honitbu a stavby, jakož i movité věci na nich se nacházející jsou převážně ve vlastnictví státu a že pronajímatel má povinnost o takové věci řádně pečovat.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít ke změně vlastnických práv k honebním pozemkům v honitbě, v důsledku čehož by mohlo dojít k úpravě nebo zániku této smlouvy.
- (6) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.
- (7) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro účely výkladu čl. X. odst. 3 písm. b) této smlouvy považují za přiměřená ta opatření, která jsou uvedena v § 5 odst. 1 písm. f) vyhlášky MZe č. 101/1996 Sb., v platném znění.

XIII.

Souhlas pronajímatele

- (1) Připomínky k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. V. odstavce 3 této smlouvy, souhlas s vypouštěním zvěře na území honitby podle čl. VI. odstavce 5 této smlouvy, souhlas s vybudováním a umístěním mysliveckých zařízení a zřízení políček pro zvěř či příkrmovacích míst nebo vnadišť podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy a souhlas s plánem ochranných opatření podle čl. VIII. odst. 3 a se žádostí podle odstavce 4 téhož článku smlouvy uděluje pronajímatel zásadně písemně a předem.
- (2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska pronajímatele, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nemá právní nárok.

XIV.

Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy.
- (2) Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) dnem zániku honitby,
 - c) dnem zániku nájemce,
 - d) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle § 33 odst. 6 písm. h) zákona č. 449/2001 Sb.,
 - e) dnem, kdy nájemce přestane splňovat podmínky uvedené v čl. I. odst. 5 této smlouvy,
 - f) výpovědí v případech stanovených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- (3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět:

- a) dostane-li se nájemce do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého ze smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než 30 dnů, popř. neuhradí-li v souladu s čl. XI. odst. 4 písm. g) a h) smlouvy jakoukoliv škodu včetně škody způsobené zvěří do 60 dnů od jejího uplatnění,
 - b) v případě, že nájemce opakovaně nedodrží schválený plán mysliveckého hospodaření nebo jeho část, nebo uvede nepravdivé údaje rozhodné pro jeho stanovení,
 - c) v případě, že nájemce vypustí zvěř do honitby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) poruší-li nájemce opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 2, čl. IX. odst. 1, 2, 4, 5, čl. XI. odst. 4 písm. a), b), c), e), f) nebo g) této smlouvy,
 - e) vybuduje-li nebo umístí-li nájemce opakovaně v honitbě bez souhlasu pronajímatele myslivecké zařízení, zvěřní políčko nebo vnadiště,
 - f) nesplní-li nájemce některou ze svých povinností podle čl. V. odst. 3 nebo 5 této smlouvy,
 - g) nesplní-li nájemce svou povinnost podle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy nebo některou z povinností podle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy,
 - h) ukáže-li se prohlášení nájemce podle čl. XII. odst. 2 této smlouvy jako nepravdivé,
 - i) přenechá-li nájemce honitbu nebo její část do podnájmu nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, nejde-li o poplatkový odstřel s doprovodem,
 - j) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku nájemce nebo insolvenční návrh na majetek nájemce byl zamítnut pro nedostatek majetku nájemce ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - k) bude-li prokázáno ulovení zvláště chráněného živočicha dle zákona č. 114/1992 Sb. nájemcem honitby.
- (4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, poruší-li pronajímatel opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 7, v čl. X. odst. 3 písm. a), b), c) nebo d) této smlouvy.
 - (5) V případě výpovědi podle odst. 3 nebo 4 tohoto článku smlouvy zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
 - (6) Zánikem smluvního vztahu nezanikají vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran, které ke dni zániku smluvního vztahu nebyly vypořádány. Zánikem smluvního vztahu rovněž není dotčena účinnost ustanovení čl. XV. odst. 5 až 10 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že právo pronajímatele přistoupit k vyplnění směnky a jejímu uplatnění zůstane zachováno i po zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
 - (7) Nájemce bere na vědomí, že v případě ukončení smlouvy před uplynutím doby, na kterou je sjednána, z důvodů na straně nájemce, opční právo ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. nevznikne. Současně je nájemce srozuměn s tím, že v případě ukončení smlouvy před uplynutím doby, na kterou je sjednána, z důvodů na straně nájemce, nezanikají, ani nejsou jakkoliv jinak dotčeny nároky pronajímatele na smluvní pokutu nebo náhradu vzniklé škody.

XV. Zajištění závazků a smluvní pokuty

- (1) V případě, že
 - a) nájemce poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 3, čl. VI. odst. 3, čl. IX. odst. 1, 2, 4, 5, čl. XI. odst. 4 písm. d), nebo e), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý případ porušení,
 - b) nájemce poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 5, čl. VII. odst. 1 nebo 7, bez řádné omluvy se nezúčastní zjišťování škod zvířeti, byl-li k tomu vyzván, nebo nepotvrdí zjištěný stav poškození dle čl. XI. odst. 4 písm. g), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení,
 - c) nájemce znemožní v rozporu s obecně závaznými právními předpisy výkon hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených osob na území honitby nebo jej podstatným způsobem omezí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ porušení,
 - d) prohlášení nájemce podle čl. XII. odst. 3 se ukáže jako nepravdivé, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč,
 - e) nájemce vypustí zvířet bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč,
 - f) nájemce přenechá v rozporu s touto smlouvou honitbu nebo její část do podnájmu, nebo přenechá lov na území honitby nebo její část za úplatu třetím osobám (mimo poplatkový odstřel s doprovodem), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- (2) Smluvní pokuty podle odstavce 1 jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do 15 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení; bude-li ve faktuře uveden pozdější den splatnosti, platí den splatnosti uvedený ve faktuře.
- (3) Vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uhrazením náhrady škody nebo smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele nájemní vztah vypovědět.
- (4) Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniká za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.
- (5) Plnění veškerých závazků vyplývajících pro nájemce ze smlouvy či závazků se smlouvou souvisejících či na ní navazujících (náhrada škody, bezdůvodné obohacení, apod.) bude zajištěno formou jedné blanco směnky (ve smlouvě také jako „směnka“).
- (6) Tato směnka vlastní byla při podpisu této smlouvy vystavena nájemcem jakožto výstavcem na řad pronajímatele, s doložkou „bez protestu“. Jako platební místo je ve směnce vyplněno sídlo pronajímatele.
- (7) Ve směnce není ke dni jejího vystavení vyplněna výše směnečné sumy a datum splatnosti.
- (8) Nájemce uděluje pronajímateli neodvolatelné vyplňovací právo směnečné, které jej opravňuje k tomu, aby doplnil na směnce chybějící náležitosti, tj. výši směnečné sumy a datum splatnosti, a učinil tak ze směnky směnku úplnou.
- (9) Pronajímatel je oprávněn využít svého vyplňovacího práva směnečného v případě, že nájemce bude v prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného

závazku vzniklého ze smlouvy nebo v souvislosti s ní delším než 30 dní. Nájemce souhlasí s tím, aby do směnečné sumy byly zahrnuty všechny peněžité nebo penězi ocenitelné závazky, s jejichž plněním bude nájemce v prodlení ve smyslu předchozí věty, maximálně však do výše ročního nájemného za celou výměru honitby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Nájemce dále souhlasí s tím, aby do data splatnosti směnky byl vyplněn jakýkoli den následující po dni, ve kterém došlo k prodlení nájemce ve smyslu předchozí věty.

- (10) Právo pronajímatele vyplnit směnku zaniká v okamžiku řádného splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce ze smlouvy nebo v souvislosti s ní. Pronajímatel je povinen nevyužitou směnku nájemci vrátit, a to po uplynutí 60 dnů od ukončení smluvního vztahu a po splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce ze smlouvy nebo v souvislosti s ní. Nepřevzme-li nájemce směnku na výzvu pronajímatele, pronajímatel směnku zničí.

XVI. Salvatorská klauzule

- (1) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se nájemce a pronajímatel zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- (2) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejíchž důsledku vznikne nájemci a pronajímateli povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se nájemce a pronajímatel přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.

XVII. Ostatní ujednání

- (1) Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce ve smyslu § 534 občanského zákoníku, že poskytne požadované plnění za pronajímatele.
- (2) Pokuty a jiné peněžní sankce za nesplnění povinností ze strany nájemce, které budou uplatněny na pronajímateli v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit v termínu sjednaném v čl. XI. odst. 4 písm. h) této smlouvy tam dohodnutým způsobem.
- (3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka,

zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem nájemce.

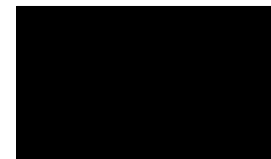
XVIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.
- (2) Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se právní vztah jí založený ustanoveními zákona č. 449/2001 Sb., v platném znění, zákonem č. 289/1995 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- (3) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (4) Za den úhrady jakéhokoli peněžitého plnění nájemce předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že dílčí práva a povinnosti z této smlouvy lze vykonávat prostřednictvím třetí osoby, pokud to neodporuje zákonu, a to vždy pouze se souhlasem druhé smluvní strany, přičemž smluvní strana odpovídá tak, jako by právo či povinnost vykonávala sama; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.
- (6) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinností vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- (7) Písemné dokumenty určené nájemci se zasílají na adresu nájemce uvedenou v hlavičce této smlouvy, písemné dokumenty určené pronajímateli se zasílají na adresu uvedenou v odstavci 8 tohoto článku smlouvy. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci je doručena třetím dnem od dne jejího odeslání.
- (8) Veškeré žádosti, oznámení a sdělení předpokládaná touto smlouvou bude nájemce doručovat této organizační jednotce pronajímatele:
Lesní správa Bruntál, Partyzánská 13, PSČ 792 01 jmenovitě zaměstnanci: [REDACTED]
[REDACTED]
nebude-li mu pronajímatelem písemně oznámena jiná adresa k doručování. Tato organizační jednotka je současně oprávněna jednat jménem pronajímatele ve všech věcech upravených touto smlouvou s výjimkou uzavírání dohod o změně obsahu této smlouvy.
- (9) Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- (10) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, má 17 stran textu a 4 přílohy. Tři stejnopisy (včetně příloh) obdrží pronajímatel, jeden stejnopis (včetně příloh) nájemce a jeden stejnopis Městský úřad Rýmařov.

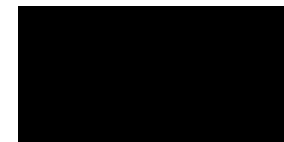
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

23-07-2013

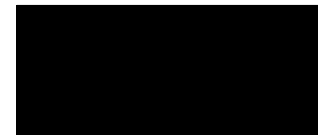
Ve Frýdku Místku dne



nájemce



pronajímatel





Váš dopis značky / ze dne

Naše značka:
OŽP.Vaš. 18906/206 - 01/010

Jméno, příjmení

Rozhodnutí o změně hranic honiteb.

Žadatelé: ZEMSPOL, s.r.o., IČ: 47974931, Rýmařovská 495, 793 51 Břidličná

Poláčeková, Břidličná

Kováč, Břidličná

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí a regionálního rozvoje (dále jen MÚ), příslušný dle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“), na základě žádosti výše uvedených žadatelů a po provedeném správním řízení dle § 31 odst. 4 zákona o myslivosti vydává následující rozhodnutí:

V ý r o k o v á č á s t :

Výrok č.1: MÚ Rýmařov vyhovuje návrhu „ Na změnu honitby (úpravu hranic) vyplývající ze změn vlastnictví honebních pozemků “ a mění hranice honitby č.12 Břidličná (držitel honitby Pozemkový fond ČR, ÚP Bruntál) a honitby č. 9 Břidličná – les (držitel honitby Lesy ČR, s.p., LS Bruntál) následovně:

895 ha

- společná hranice výše uvedených honiteb vede od místa dotyku katastrálních hranic k.ú. Velká Štáhle a k.ú. Břidličná s pozemkem p.č. 2787 v k.ú. Břidličná. Nová hranice honiteb vede po severních okrajích pozemků p.č. 2787, 2784, 2834, 2832, 2780, dále hranice vede po východním okraji pozemku p.č. 2780, až po dotyk se severním okrajem pozemku p.č. 2690, dále po severním okraji pozemků p.č. 2690, 2737, 2687, 2778. Poté pokračuje po východním okraji pozemku p.č. 2778, dále po severovýchodním okraji pozemku p.č. 2734 a dále po východním a jihovýchodním okraji pozemku p.č. 2562, až do bodu kde se stýká pozemek p.č. 2562 s pozemkem p.č. 2487. Odtud vede hranice po východních okrajích nehonebních pozemků p.č. 2524, 2523, 2522 a 2519 až ke státní silnici Břidličná-Valšov. Od bodu dotyku pozemků p.č. 2562 a 2487 až po bod, kde se stýká pozemek p.č.1588 s katastrální hranicí k.ú. Velká Štáhle a Břidličná, vede nová hranice honiteb po převážně jižních okrajích pozemků, které jsou v těsném sousedství s pozemky, jež jsou součástí intravilánu města Břidličná. Hranice honitby je zakreslena v mapce v příloze č.4 , která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Výrok č. 2: MÚ Rýmařov zařazuje v souladu s výše uvedenou změnou hranic honiteb pozemky, které byly dosud součástí honitby č. 9 Břidličná - les do honitby č. 12 Břidličná. Jedná se o pozemky, které jsou vyjmenovány v přílohách č.1, č.2 a č.3, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Veškeré pozemky uvedené v přílohách jsou pozemky nacházející se v k.ú. Břidličná.

Celková výměra pozemků, které se stávají součástí honitby č. 12 Břidličná je 148,4948 ha (z toho 16,4504 ha PUPPL).

Výrok č. 3: MÚ Rýmařov tímto rozhodnutím mění minimální a normované stavy jednotlivých druhů zvěře, které byly stanoveny v rozhodnutí o uznání honitby vydaném zdejší úřadem pod č.j. OŽP.Vaš. 9470/206-01/03/B ze dne 11.6.2003 pro honitbu č. 12 Břidličná. Změna minimálních a normovaných stavů zvěře je uvedena v následující tabulce:

Honitba č. 12 Břidličná

Druh zvěře	Jakostní třída honitby	Norma	Výměra ha stávající	Výměra ha nová	Minimální stav	Dohodnutý stav	Normovaný stav stávající	Normovaný stav nový
Srnc obecný - les	III.	64	187	203	4	10	11	12
Srnc obecný - pole	IV.	36	1648	1780	16	30	59	64
Srnc - celkem			1835	1983	20	40	70	76
Zajíc polní	IV.- D	5	500	600	25	25	25	30

Stavy zvěře uvedené v kolonce „dohodnutý stav“ jsou stavy, které pro jednotlivé honitby určil držitel honitby. Po přepočtu na nové výměry honitby jsou tyto stavy stále v rozmezí mezi stavy minimálními a normovanými, a tedy v souladu s vyhláškou č. 491/2002 Sb., o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb nebo jejich částí do jakostních tříd v platném znění.

Změny minimálních a normovaných stavů zvěře v honitbě č. 9 Břidličná-les provede rozhodnutím příslušný orgán státní správy myslivosti, tedy MěÚ Bruntál, a to po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Výrok č.4: Změna hranic honiteb nastane v souladu s § 31odst. 4 zákona o myslivosti po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád jsou:

- ZEMSPOL, s.r.o., IČ: 47974931, Rýmařovská 495, 793 51 Břidličná
- Poláčková, Břidličná
- Kováč, nar. Břidličná
- Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Bruntál, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,
- LČR, s.p., se sídlem v Hradci Králové, Přemyslova 1106, 501 68, zastoupený
- Město Břidličná, Nábřeží 452, 793 51 Břidličná
- Občanské sdružení Potůček, Nerudova č.p. 338, 793 51 Břidličná
- Repán Břidličná
- Janáč Břidličná
- Kašáková Břidličná
- Neumannová Břidličná
- Neumann Břidličná
- Holbík Březí

O d ů v o d n ě n í

Dne 30.12.2008 podali výše uvedení žadatelé na zdejší úřad žádosti, o změnu hranic honiteb vyplývající se změny vlastnických vztahů k pozemkům. Žadatelé jako noví vlastníci pozemků, chtějí provést změnu hranic honiteb v souvislosti se změnou vlastnických vztahů, tak jak je uvedeno v § 31 zákona o myslivosti. Městský úřad Rýmařov (dále jen „městský úřad“) oznámil zahájení správního řízení dle § 31 odst. 4 zákona o myslivosti a zároveň rozhodl usnesením o spojení všech tří řízení (žádostí) do jednoho správního řízení. O spojení řízení bylo rozhodnuto z důvodu shodného předmětu řízení. Dne 25.3.2009 vydal městský úřad rozhodnutí ve věci, kterým žádost o změnu hranic honiteb zamítl. V odvolací lhůtě podal proti tomuto rozhodnutí účastník řízení pan J. odvolání, které městský úřad postoupil odvolacímu orgánu, tedy Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“). Krajský úřad dne 7.7.2009 vydal rozhodnutí, kterým napadené rozhodnutí městského úřadu zrušil a vrátil ke zpětnému projednání. Dne 1.11.2009 oznámil městský úřad nové projednání věci a nařídil na 20.11.2009 ústní jednání k projednání stanovisek všech účastníků řízení. Na tomto ústním jednání bylo dohodnuto, že dne 25.11.2009 proběhne venkovní šetření. Při tomto šetření byla za účasti a žadatele pana

provedena pochůzka po zamýšlené nové hranici honiteb tak, jak ji navrhl zdejší úřad při ústním jednání dne 20.11.2009. Stanoviska obou zúčastněných zůstala nezměněna a jsou uvedena v protokole z ústního jednání. Městský úřad dne 16.3.2010 obdržel od Krajského úřadu MSK souhlasné závazné stanovisko dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se změnou minimálních a normovaných stavů zvěře, vyplývající se změn hranic honiteb.

Jelikož městský úřad shromáždil veškeré podklady nutné pro vydání rozhodnutí ve věci, vyzval v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu všechny účastníky řízení k vyjádření a seznámení se s podklady rozhodnutí. Žádné další stanovisko účastníků řízení zdejší úřad neobdržel a přistoupil k vydání tohoto rozhodnutí.

Při rozhodování ve věci změny hranic honiteb správní orgán vychází z následujících faktů. Jeden z žadatelů, konkrétně f. ZEMSPOL s.r.o., je současně uživatelem honitby č.12 Břidličná, jejímž držitelem je Pozemkový fond ČR, ÚP Bruntál. Pozemky, které žadatelé chtějí zahrnout do této honitby, náleží do honitby č. 9 Břidličná – les, jejímž držitelem je LČR, s.p., zastoupený LS Bruntál. Uživatelem této honitby je Honitba č. 9 spadá sice do působnosti MěÚ Bruntál, ale předmětné pozemky, které chtějí žadatele zahrnout do honitby č. 12 se nachází v k.ú. Břidličná, tedy v působnosti MěÚ Rýmařov. Proto vede řízení o změně hranic honiteb zdejší úřad.

Žadatelé – navrhovatelé změn hranic honiteb ve svém původním návrhu požadují změnu nebo přičlenění cca 193 ha honebních pozemků. V průběhu nového projednání věci vyjádřili předběžný souhlas se změnou hranic honiteb, kterou budou přičleněny pozemky o menší výměře než je uvedeno v původním návrhu - cca 150 ha (viz. protokol z ústního jednání ze dne 20.11.2009). LČR s.p., Krajské ředitelství Frýdek – Místek, zastoupeno LS Bruntál i nadále trvá na svém nesouhlasu s jakoukoliv změnou hranice honiteb. Další vlastníci pozemků, které jsou dotčeny změnou hranic honiteb, buď zplnomocnili k jednání pana J. nebo se v průběhu nového projednání věci nevyjádřili. Městský úřad se řídil závěry rozhodnutí o odvolání, které vydal krajský úřad. Jelikož bylo v průběhu celého řízení zjevné, že účastníci řízení (žadatelé a LČR, s.p.) nejsou schopni dohodnout se na nové hranici honiteb, snažil se městský úřad nalézt takové kompromisní řešení, aby nově navržená hranice honiteb byla v souladu se zákonem o myslivosti a zároveň bylo vyhověno žádostem o změnu honiteb. Tento postup je v souladu s rozhodnutím o odvolání vydaným krajským úřadem.

Městský úřad v průběhu řízení řešil především otázku, jak navrhnout novou hranici honiteb, aby vedla v minimální míře po hranicích zemědělských a lesních pozemků. Takovou hranici našel a její zakres je uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí. Nově vzniklá hranice je v souladu se zněním § 17 zákona o myslivosti. Veškeré pozemky, které se nově stávají součástí honitby č.12 jsou souvislé a nově navržená hranice vede po hranici zemědělských a lesních pozemků v nejmenší možné míře. Správní orgán o novém projednání věci uvědomil, jako účastníky řízení, všechny vlastníky pozemků, které jsou dotčeny změnou hranic honiteb.

Městský úřad v souladu s rozhodnutím krajského úřadu o podaném odvolání řádně vyspecifikoval všechny pozemky, které jsou předmětem změny honiteb, uvedl jejich parcelní čísla, katastrální území a čísla listů vlastnických. Tyto údaje jsou uvedeny v přílohách č.1, č.2 a č.3 (tabulky) tohoto rozhodnutí. Pro doložení a přehlednost vlastnických vztahů v území dotčeném změnami hranic honiteb, městský úřad vytvořil mapky, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí. V příloze č.5 jsou zvýrazněny pozemky žadatelů o změnu hranic, v příloze č.6 jsou zvýrazněny pozemky vlastníků, kteří se nechali v řízení zastupovat panem [REDAKCE] čili projevíli souhlas se změnou hranic a pozemky vlastníků, kteří se v průběhu řízení k záměru nevyjádřili. V příloze č.7 jsou zvýrazněny pozemky LČR s.p., LS Bruntál, která se změnou hranic nesouhlasí. Z vyhotovených mapových podkladů a výřezu pozemků je zřejmé, že z celkových 148 ha pozemků dotčených změnou hranic honiteb je pouze cca 5 ha pozemků ve vlastnictví účastníka řízení LČR, s.p., který s danou změnou nesouhlasí. Městský úřad má za to, že pozemky vlastníka LČR,s.p., LS Bruntál, který nesouhlasí se změnou honiteb zobrazené v příloze č.7 nenarušují souvislost předloženého návrhu, a to především s ohledem na jejich výměru a rozmištnění (tvoří cca 3% z celkové výměry navrhované změny). V případě, že by na tyto pozemky bylo nahlíženo jako na pozemky, které přerušují souvislost návrhu, nebylo by téměř nikdy možné vydat rozhodnutí o změně hranic honiteb, jelikož při takových správních řízeních by i existence pozemku velmi malých výměr, který by tzv. přerušoval souvislost honebních pozemků, znemožňovala vydání jakéhokoliv kladného rozhodnutí.

Dále se městský úřad zabýval problémem tvorby hranice na rozhraní zemědělských a lesních pozemků. Ve snaze objektivně posoudit žádost žadatelů a zároveň dodržet ust. § 17 zákona o myslivosti, dospěl k nové hranici honiteb jak je uvedena v tomto rozhodnutí. Je třeba zmínit, že nová hranice honiteb zachovává i části „předpolí“, jako součást honitby č.9. Jinými slovy řečeno, původní návrh žadatelů, je správním úřadem upraven tak, aby nově vzniklá hranice honiteb zachovala některé zemědělské pozemky, jako součást honitby č.9. Tímto vznikla jen v nezbytně nutné míře částečná hranice pole – les, a to při dotyku pozemku p. č. 2562 se sousedním lesním pozemkem. Městský úřad má za to, že takto tvořenou hranici dodržel ustanovení § 17 odst.6, věty 4 zákona o myslivosti, které říká, že je nutno bránit vzniku hranice honitby, kterou by tvořilo rozhraní zemědělských a lesních pozemků.

Městský úřad v důsledku nově vytvořené hranice honiteb (změn výměry) požádal o vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody, podle § 3 odst.2 zákona o myslivosti, a to v návaznosti na změnu stanovených minimálních a normovaných stavů zvěře v honitbě Břidličná. Krajský úřad vydal souhlasné závazné stanovisko ke změně normovaných stavů srnce obecného a zajíce polního v honitbě č.12 Břidličná. Ve výroku č. 3 tohoto rozhodnutí jsou uvedeny nové minimální a normované stavy zvěře. Pro vydání rozhodnutí o případné změně minimálních a normovaných stavů zvěře pro honitbu č.9 Břidličná – les je příslušný MěÚ Bruntál.

Dále městský úřad uvádí, že v průběhu řízení, které de facto navazuje na řízení z roku 2007, kdy již jeden z žadatelů požádal o změnu honiteb (rozhodnutím zamítnuto), pečlivě zkoumal možnosti vytvoření nové hranice. Při svém správním uvážení zohlednil především větší celistvost nového

návrhu, (ve smyslu vlastnických práv žadatelů k pozemkům) a přístup žadatelů o změnu hranic honiteb, kteří několikrát deklarovali netrvání na svém původním návrhu a případné přistoupení na kompromisní řešení navržené městským úřadem. Správní orgán se také zabýval otázkou, zda nedojde ke zhoršení stávajícího stavu podmínek chovu zvěře v obou honitbách a došel k závěru, že vytvořením hranice tak, jak ji navrhl, zůstanou zachovány v obou honitbách příznivé podmínky pro myslivecké hospodaření se zvěří.

Závěrem je nutno uvést, že se městský úřad v průběhu celého řízení snažil najít takové řešení, vytvořit novou hranici honiteb, která by v optimální míře vyhovovala požadavkům žadatelů a byla plně v souladu s podmínkami pro tvorbu honiteb danými zákonem o myslivosti. S ohledem na příkrý rozpor ve stanoviscích účastníků řízení je řešením nalezení kompromisu, kdy původní návrh žadatelů byl upraven tak, aby práva vlastníků honebních pozemků byla pokud možno zachována a podmínky dané pro změnu hranic honiteb zákonem o myslivosti splněny. Správní orgán uvádí, že i v případě dalších správních řízení o vzniku nových honiteb bude v maximální míře bránit vzniku hranice pole – les a vést účastníky řízení ke schodě, popřípadě navrhopat kompromisní řešení při utváření hranic honiteb.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15ti dnů od jeho oznámení. Odvolání se podává prostřednictvím Městského úřadu v Rýmařově, odboru životního prostředí a regionálního rozvoje. Nerozhodne-li o odvolání podle § 87 správního řádu městský úřad sám, bude odvolání postoupeno Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje k rozhodnutí.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je MěÚ Rýmařov, odbor ŽPaRR, na jeho náklady.

Přílohy:

- č.1- tabulka - seznam parcel
- č.2- tabulka - seznam parcel
- č.3- tabulka - seznam parcel
- č.4- mapka se zákresem nových hranic honiteb
- č.5- mapka pozemků ve vlastnictví žadatelů
- č.6- mapka pozemků ve vlastnictví ostatních účastníků řízení
- č.7- mapka pozemků ve vlastnictví LČR, s.p.

Rozdělovník :

1. účastníci řízení (obdrží doporučeně do vlastních rukou) :
 - žadatelé
 - Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Bruntál, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,
 - LČR, s.p., se sídlem v Hradci Králové, Přemyslova 1106, 501 68, zastoupený [redacted]
 - Město Břidličná, Nábřeží 452, 793 51 Břidličná
 - Občanské sdružení Potůček, Nerudova č.p. 338, 793 51 Břidličná
 - Repáň [redacted] Břidličná
 - Janáč [redacted] Břidličná
 - Kašáková [redacted] Břidličná
 - Neumannová [redacted] Břidličná
 - Neumann [redacted] Břidličná
 - Holbík [redacted] Břeží
2. na vědomí :
 - LČR, s.p. LS Bruntál, Partyzánská 13, 792 01 Bruntál
 - MěÚ Bruntál, odbor životního prostředí a zemědělství, Nádražní 20, 792 01 Bruntál
3. k založení do spisu
 - Městský úřad Rýmařov, odbor ŽPaRR,

Příloha č. 1: Seznam parcel dotčených změnou hranic honiteb

Vlastníci LV:	1743	[redacted]
	718	ZEMSPOL s.r.o.
	1744	[redacted] J.
	800	[redacted]
	1693	J [redacted]
	1742	[redacted] r
	10002	Pozemkový fond ČR
	570	Město Břidličná
	621	LČR, s.p., LS Bruntál
	1683	N [redacted]
	855	[redacted]

Pozemek p.č.	Výměra v m2	Z toho PUPFL	LV
920/2	750		800
1758	8742		1683
1921	762	762	855
1920	649	649	855
2744	6299	6299	1693
2781	425	425	1693
1412	4483		1742
1414	5054		10002
1751	36		10002
2279	52884		10002
2432	10456		10002
1759	2268		570
1750	173		570
1747	88		570
1919/2	2575	2575	570
1579	927		570
907	4093		570
1409	29		570
1408	90		570
1581	1811		570
1919/3	14179	14179	570
1749	1621		570
1917	7719	7719	570
1918	258		570
1919/4	1103	1103	570
2436	357		570
2641	1010		570
2686	2491	2491	570
2688	263		570
2687	53497	53497	570
2737	1085		570
2736	731		570
2609	22997	22997	570
2981	17383		570
2735	983		570
2132	512		570
909	4437		570
CELKEM m2	233220	112696	

Příloha č. 2: Seznam parcel dotčených změnou hranic honiteb

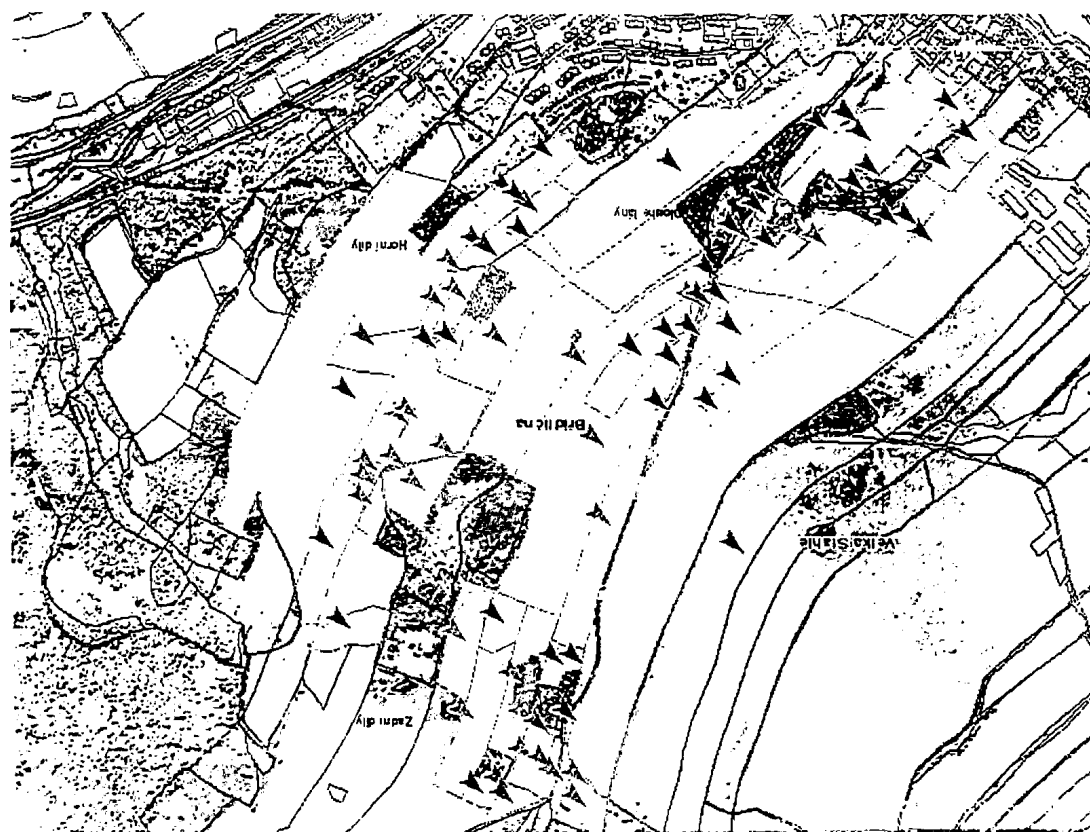
Pozemek p.č.	Výměra v m2	z toho PUPFL	LV
1588	62426		718
1234	4975		718
1416	5157		718
1760	25549		718
1586	11		718
1413	16		718
1233	3281		718
2282	2613		718
1924	14483		718
1922	2393		718
2281	736		718
1923	846		718
1756	303		718
920/1	6311		718
1411	32732		718
1410	8478		718
2131	67421		718
2529	52940		718
2526	6480	6480	718
2525	5677		718
2527	3722		718
2528	1524		718
2608	101		718
2606	318		718
2607	47727		718
2637	643		718
2638	142		718
2734	21299		718
2280	1216		718
2437	19827		718
2281	736		718
2438	583		718
2563	29092		718
2691	5542		718
2742	334		718
2741	131		718
2743	8560		718
2834	4458		718
2433	7121		718
2434	177		718
2382	123		718
2380	9043		718
2381	487		718
2379	9928		718
2385	25995		718
2134	17		718
1757	1424		718
1925	190		718
CELKEM m2	503287	6480	

Příloha č. 3: Seznam parcel dotčených změnou hranic honiteb

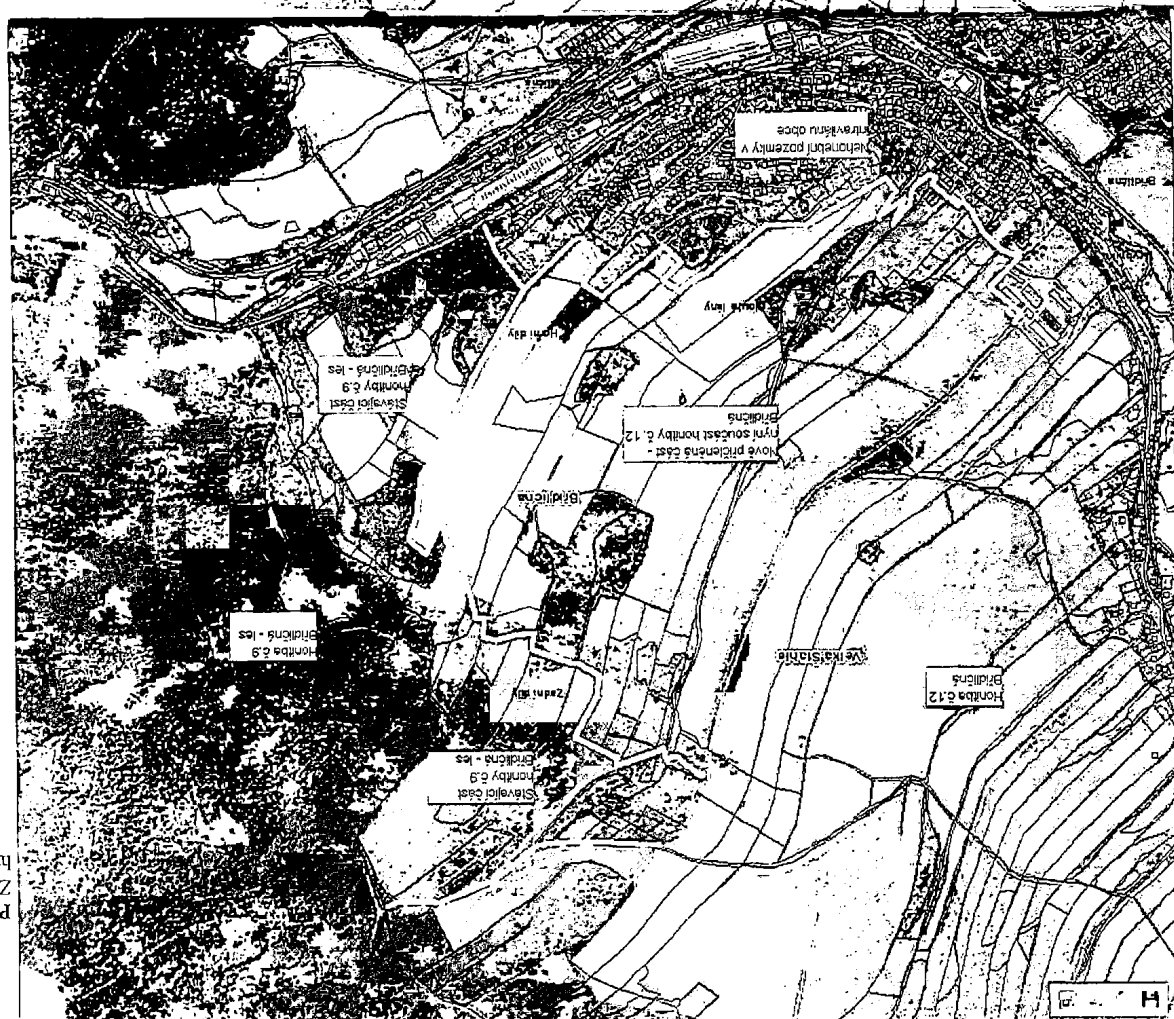
Pozemek p.č.	Výměra v m2	z toho PUPFL	LV
1415	3534	3534	621
1585	4429	4429	621
1584	1545	1545	621
1919/1	4113	4113	621
2489	7249	7249	621
2684	610	610	621
2642	1158	1158	621
2643	3956	3956	621
2740	1982	1982	621
2745	309	309	621
2739	4978	4978	621
2831	3711	3711	621
2488	7741	7741	621
2133	13	13	621
1926	18121		1744
2531	172075		1744
2439	2925		1744
1926	18121		1744
2284	13752		1744
1752	87		1744
2490	31588		1744
2640	14564		1744
2639	232		1744
2683	4410		1744
2562	202332		1744
2778	10249		1744
2530	104664		1744
2384	585		1744
2285	1332		1744
2283	267		1744
2787	7304		1744
2783	420		1744
2784	2697		1744
2746	832		1744
2692	3114		1744
2782	2816		1744
2833	452		1744
2738	16686		1744
2832	3794		1744
2689	8708		1744
2780	23249		1744
2690	16288		1744
2435	345		1744
2278	5380		1744
1587	1994		1744
2605	13730		1743
CELKEM m2	748441	45328	

Souhrn	Výměra v m2	z toho PUPFL
Příloha č. 1	233220	112696
Příloha č. 2	503287	6480
Příloha č. 3	748441	45328
CELKEM m2	1484948	164504

Príloha č. 5:
pozemky ve vlastnictví
žadatelů



Príloha č. 4:
Zákras nových
hranic honiteb

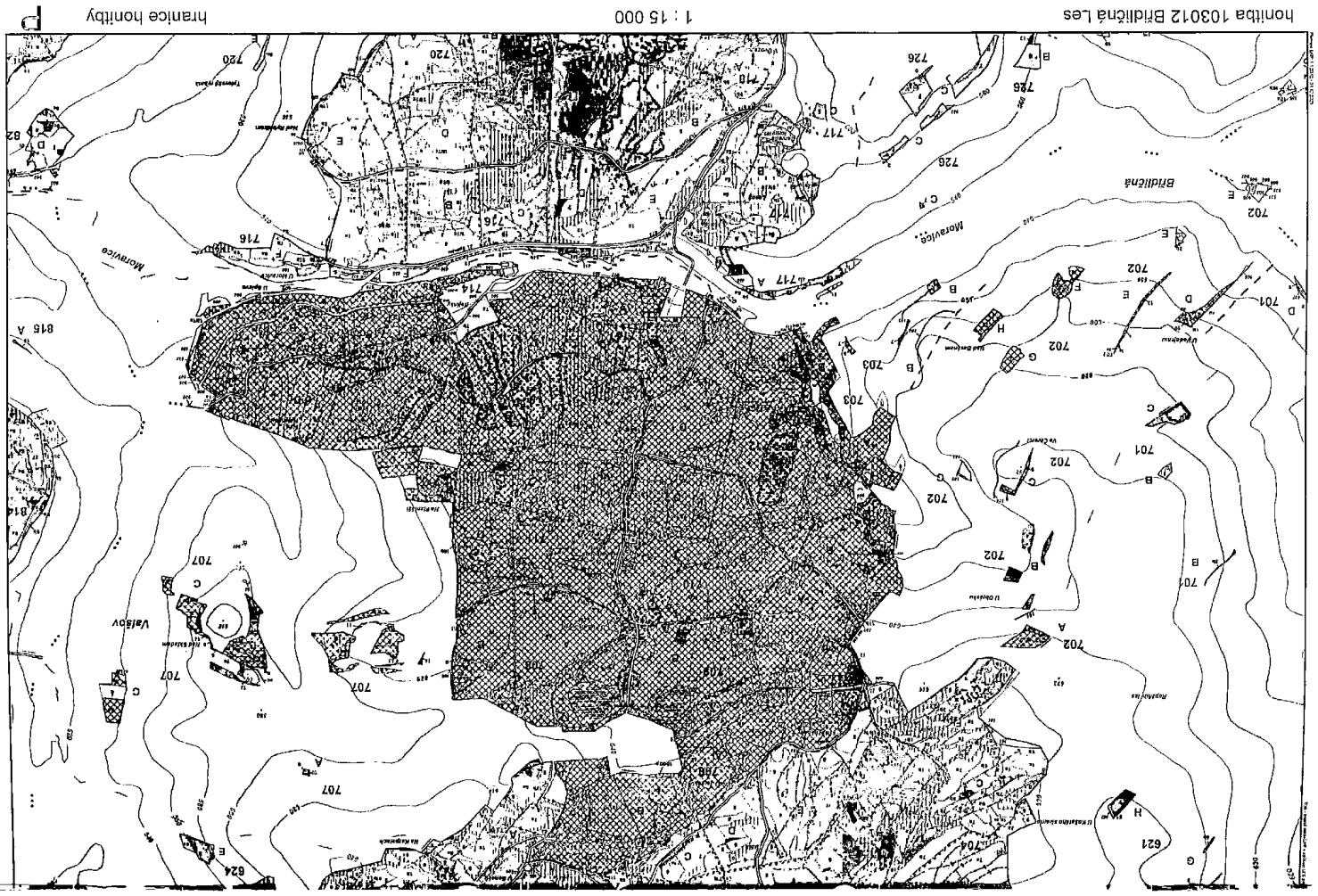


Příloha č. 6:
pozemky ve vlastnictví
osámich účastníků řízení



Příloha č. 7:
pozemky ve správě LČR, s.p.
L.S. Bruntál





honička : <i>103012</i> Břidličná-les		seznam mysliveckých zařízení rok 2013:	
název mysliveckého zařízení	lokalizace (JPRL)	vlastník mysliveckého zařízení	
		LČR, s.p.	dosavadní nájemce
Kazatelny	707B	1	
	706B		1
	708A		1
	711C		1
	712B		1
	707B		3
	707C		1
	708B6		1
	711C6		1
	714B		1
	713A14		1
	710B6		1
Celkem		1	13
Posedy	711D	1	
	706B		1
	703A		1
	707C		1
	712B7		1
	709B9b		1
	707B		1
	713C11		1
Celkem		1	7
Krmelce	707C		1
	709B	1	
	710B	1	
	712D	1	
	713B	1	
	715B	1	
	707B	1	
	702A		1
Celkem		6	
Krmné bedny	715B		

honitba : Břidličná-les		seznam mysliveckých zařízení rok 2013:	
název mysliveckého zařízení	lokalizace (JPRL)	vlastník mysliveckého zařízení	
		LČR, s.p.	dosavadní nájemce
Celkem			1
celkem		7	22

nájem
datum

Plán mysliveckého hospodaření k honitbě Břidličná - les

podle § 36 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti,
ve znění pozdějších předpisů

Organizační jednotka: LS Bruntál
Název honitby: Břidličná – les
Číslo honitby: 103012
Druh honitby: volná
Výměra: 895 ha

vypracovali:

Motto:

„Silná hospodářská výkonnost musí jít ruku v ruce
s udržitelným využíváním přírodních zdrojů“.

Hlavní zásady společné zemědělské politiky, tržní politiky a politiky rozvoje venkova“. Evropská rada, Göteborg (2001) převzato z NÁRODNÍHO LESNICKÉHO PROGRAMU PRO OBDOBÍ DO ROKU 2013

Záměr Hospodaření v honitbě

1 Plán chovu a lovu

Plán chovu a lovu zvěře v honitbě se řídí zákonem o myslivosti č. 449/2001 Sb., par. 36 a 37 a jeho prováděcí vyhláškou č. 553/2004 Sb.

Při jeho návrhu vycházíme:

- Honitba se nachází v nadmořské výšce okolo 600 m.n.m., v místech, kde není půda zemědělsky intenzivně využívána – pouze pastviny, které mají naopak negativní dopad na zvěř spárkatou.
- Záměrem našeho mysliveckého hospodaření bude vycházet z vypracovaných ročních plánů a pokynů vlastníka pozemků tj. LČR a ta to na základě normovaných kmenových stavů zvěře. Dle aktuálních podkladů se jedná o tyto normované druhy zvěře v této předmětné honitbě:
zvěř srnčí – celkem 34 ks.
Zvěř černá – celkem 5 ks
- Dále se bude vycházet ze sčítaných kmenových stavů zvěře k 31. 3.
- A také se bude vycházet z očekávaného přírůstku v daném roce

V současnosti předpokládáme lov 17 kusů srnčí zvěře. Z toho je 6 srnců, 5 srn a 6 srnčata. Dále předpokládáme lov 5 kusů černé zvěře, především selat nebo lončáků. Lov se bude řídit především těmito pravidly:

- Plnit plán lovu se zaměřením na slabé a přestarlé kusy
- Každý ro pravidelně pečovat o zdravotní stav zvěře - především spárkaté a to a to předkládáním přípravku RAFENDAZOL PREMIX nebo jinými dostupnými mi přípravky

Co se týče lovu drobné zvěře, vycházíme ze skutečnosti, že jejich stavy nejsou pro naše podmínky normované a tím pádem se nepředpokládá jejich lov. Navíc jejich skutečný výskyt díky položení honitby a druhu využívání zemědělské půdy je zcela

minimální a nahodilý, což bychom cílenou péčí chtěli zlepšit

2 Plán krmných zařízení, loveckých a mysliveckých staveb a plán spotřeby krmiv

Při stanovení potřebného počtu krmelců a zásypů vycházíme jednak z normovaných kmenových stavů zvěře (viz. např. oddíl 1) a dále potom z charakteristiky samotné honitby a jejích specifík, týkajících se života zvěře a jejích potřeb a nároků při zimním příkrmování a jejích stávaních během celého krmného období. Dále vycházíme například z odborné literatury (Forst a kol., Myslivost, 1983), kde její autoři uvádějí následující požadavky:

minimálně

- 1 zásyp na 20 - 30 bažantů
- 1 krmeleček na 20 zajíců
- 1 krmelec na 8 - 10 kusů srnčí zvěře
- 1 liz na 40 - 50 ha honitby

S přihlednutím ke všem výše uvedeným skutečnostem chceme v této honitbě mít vybudovaná tato krmná zařízení:

Plán počtu a umístění krmelců a zásypů	
Zvěř drobná v místě předpokladu drobné zvěře - zajíců	
krmeleček + liz	Celkem předpoklad 3 ks
Zvěř spárkatá	
srnčí	
krmelec + liz	Celkem 4 ks

Umístění krmných zařízení bude respektovat Příkaz GŘ č.3/2000 o tom, že krmná zařízení musí být umístěna min. 200 metrů od nezajištěných kultur a porostů stáří do 10 let od 50 metrů.

Při návrhu plánu spotřeby krmiv vycházím z průměrné denní krmné dávky podle druhu zvěře (u spárkaté zvěře na 1 kus, u drobné zvěře na 100 ks a den) a druhu krmiva (Forst a kol., Myslivost, 1983).

Viz. následující tabulka:

Druh zvěře	krmivo v kg na 1 ks a den			
	objemné	jadné	dužnaté	sůl
spárkatá				
srnčí zvěř	0,6	0,2	0,3	0,01
zvěř černá	-	1	-	-
drobná				
zajíc	5	2	4	8
bažant	-	5 - 7	4 - 6	-
koroptev	-	3,5	1	-

kachna divoká	-	5	4	-
---------------	---	---	---	---

Při návrhu plánu dále vycházíme z počtu krmných dnů za myslivecký rok podle jednotlivých druhů zvěře a to takto:

Druh zvěře	Počet krmných dnů						
IX• X• XI• X II IX	X			XI	XII	I	II
zajíc	181 dnů						
kachna				153 dnů			
srnčí	211 dnů						
černá	181 dnů						

Při návrhu plánu spotřeby krmiv na myslivecký rok vycházíme z normovaných kmenových stavů zvěře, počtu krmných dnů v závislosti na druhu krmiva a průměrné denní krmné dávky pro jednotlivé druhy zvěře.

Plán spotřeby krmiv na myslivecký rok				
Druh zvěře	Průměrná potřeba krmiva v kg			
	objemové	jadrné	dužnaté	sůl
srnčí	4304	1 434	2152	71
černá	-	905	-	-
zajíc	30	20	30	1
bažant	-	40	30	-
kachna	-	-	-	-

Při zajišťování objemového krmiva vycházíme z možností svépomocí nasušit potřebné množství kvalitního sena, možnost zajištění vojtěškového sena. Vzhledem ke zkvalitnění péče o zvěř uvažujeme o příkrmování speciálními krmnými směsmi kde část jadrného krmiva (oves, ječmen) bude nahrazena některou z následujících krmných směsí:

- podzimní krmná směs pro spárkatou zvěř:
 - předkládá se v období monodiet a podzimního příkrmování, nejlépe od poloviny srpna
 - použité suroviny: mačkané obiloviny (oves, ječmen, pšenice), hrách, otruby, pokrutiny, vojtěška, vitamínový a minerální doplněk, krmný vápenec, krmná sůl, kmín
 - zimní krmná směs pro spárkatou zvěř:
 - předkládá se v období zimního příkrmování, nejlépe od poloviny prosince
 - použité suroviny: mačkané obiloviny (oves, ječmen), otruby, pokrutiny, vojtěška, vitamínový a minerální doplněk, krmný vápenec, krmná sůl, kmín
- Dužnatá krmiva bude zajišťováno ve formě krmné a cukrové řepy, brambor a ovoce jako jsou např. jablka.

uvádím.

3 Ochrana zvěře

Cílenou péčí o zvěř volně žijící chceme posilovat biodiverzitu v rámci udržitelného rozvoje a s ohledem na péči o porosty

- Odstřel – viz bod 1a) zde výše
- Sanitární preventivní péče – viz bod 1b) zde výše,

Dále také pravidelným předkládáním ulovených kusů zvěře jednak proškolené odborné osobě (p. Zdeněk Plesník) a také předkládáním vzorků především řemě k vyšetření na trichinelly

- Tlumení škodné – především kvůli pokusu o udržení a navýšení stavů zvěře drobné. Tlumení škodné – předkládáním např. imunizace proti vzteklině, norování a cíleným lovem

Popsáno zde výše především odstřelem zdravotně slabých kusů, podáváním přípravků na odčervení (např. Rafendazol premix), tlumením škodné (norování a odlov lišek)

3 I. Zvěř srnčí

Tvoří hlavní zvěř v honitbě. – viz zde výše bod 1 b.

Tato zvěř nemá v honitbě zcela ideální podmínky – honitba je podhorského typu s prudkými zimami, honitbu protíná několik frekventovaných cest, pozemek honitby je dost turisticky využíván – v létě hřišti, v zimě lyžaři, stále častěji se vyskytují čyřkolky – rušení klidu zvěře

Kvalitou trofejí je zvěř srnčí spíše slabší.

3 II. Zvěř černá

V této honitbě je normována. Její stavy však nejsou příliš vysoké, navíc zvěř dost migruje. Protože v okolí není dostatečná úživnost a zvěř se stahuje do teplejších oblastí za kukuřicí, bramborami a epou.

III. Zvěř vysoká

V této honitbě není normována – přes honitbu pouze migrují kusy stahující se na zimu z Pradědu a okolí do teplejších oblastí.

IV. Zvěř drobná

Vyskytuje se zde spíše nahodile zajíc polní a koroptve. Cílenou péčí chceme jejich stavy zvednout a zajistit větší biodiverzitu.

Dále zde byl sledován jeřábek, výr velký,

IV. Zvěř škodná

– intenzivní tlumení jejich výskytu – jedná se o lišky a nově o azavlečený druh psíka vialovitého

4 Ochrana lesa, lesních a lučních porostů

- V součinnosti s pronajímatelem budou zpracovávány roční plány opatření naproti škodám způsobených zvěří a po jejich odsouhlasení je budeme realizovat (např. dle smlouvy u nájmu ochrana stromků a porostu proti okusu atd..)
- Zlepšením úživnosti honitby především příkrmováním kvalitními krmivý (viz např. bod 2 tohoto Záměru) plus po dohodě s majiteli pozemků zakládáním zvěřních políček
- Dále se chceme cíleně podílet na opatřeních na ochranu proti škodám způsobovanou zvěří a to správným příkrmováním, dodržováním plánovaných stavů zvěře.

5 Závěr

v honitbě chceme cíleným chovem a péčí dodržet podmínky ekologicky a ekonomicky udržitelného rozvoje přírody – komplexního biologického rozvoje a udržitelné obnovy v souladu s Národním plánem NÁRODNÍ LESNICKÝ PROGRAM PRO OBDOBÍ DO ROKU 2013

Závazek časové realizace plnění cílů vyplývajících se Záměru hospodaření v honitbě Břidličná – les

Výstavba všech nových mysliveckých zařízení a údržba stávajících zařízení, jejich přesuny, případné likvidace budou prováděny vždy se souhlasem LS Bruntál a příslušného revírnicka.

1. rok

Inventarizace stávajícího mysliveckého zařízení v honitbě

Likvidace nevyhovujícího mysliveckého zařízení

Přemístění vybraných mysliveckých zařízení v dobrém stavu na optimální odsouhlasená místa

Zhotovení 4 ks slanisek

oprava 1/3 stávajících krmelců

sanace stávajících krmelců

2. rok

Výstavba 2 žebříkových posedů

Založení zvěřního políčka

Zhotovení 2 ks zásobníkového samokrmítka

oprava 1/3 stávajících krmelců

dravotní sanace všech krmelců

ochrana lesních porostů před škodami způsobené zvěří

3. rok

oprava 1/3 stávajících kazatelen a posedů

Zhotovení 3 krmelců a slanisek pro drobnou zvěř

Výstavba 1 kazatelny

dravotní sanace všech krmelců

šetřování a údržba porostu zvěřního políčka

ochrana lesních porostů před škodami způsobené zvěří

4. rok

úkladná oprava 1/3 stávajících krmelců a krmelců

úběžná oprava slanisek

Výstavba 2 ks žebříkových posedů

dravotní sanace všech krmelců

ochrana lesních porostů před škodami způsobené zvěří

5.rok

Oprava min. 1/3 stávajících krmelců
Zdravotní sanace všech krmelců
Průběžná oprava slanisek
Výstavba 2 ks žebříkových posedů
Ošetřování a údržba porostu zvěřního políčka
Ochrana lesních porostů před škodami způsobené zvěří

6.rok

Oprava min. 1/3 stávajících krmelců
Zdravotní sanace všech krmelců
Průběžná oprava slanisek
Výstavba 1 ks kazatelný
Ošetřování a údržba porostu zvěřního políčka
Ochrana lesních porostů před škodami způsobené zvěří

7.rok

Oprava min. 1/3 stávajících krmelců
Zdravotní sanace všech krmelců
Průběžná oprava slanisek
Výstavba 2 ks žebříkových posedů
Ošetřování a údržba porostu zvěřního políčka
Ochrana lesních porostů před škodami způsobené zvěří

8.rok

Úkladná oprava 1/3 stávajících krmelců a krmelčků
Průběžná oprava slanisek
Výstavba dalšího zásobníkového samokrmítka 1 ks
Zdravotní sanace všech krmelců
Ochrana lesních porostů před škodami způsobené zvěří

Průběžná oprava slanisek

9.rok

Oprava min. 1/3 stávajících krmelců
Zdravotní sanace všech krmelců

14

Průběžná oprava slanisek

Oprava žebříkových posedů a kazatelen

Ošetřování a údržba porostu zvěřního políčka

Ochrana lesních porostů před škodami způsobené zvěří

9.rok

Oprava min. 1/3 stávajících krmelců

Zdravotní sanace všech krmelců

Průběžná oprava slanisek

Průběžná oprava žebříkových posedů a kazatelen

Ošetřování a údržba porostu zvěřního políčka

Ochrana lesních porostů před škodami způsobené zvěří

10.rok

Provedení inventarizace mysliveckých zařízení

Likvidace nevyhovujících mysliveckých zařízení

Průběžná oprava stávajících krmelců

Zdravotní sanace všech krmelců

Průběžná oprava slanisek

Průběžná oprava žebříkových posedů a kazatelen

Ošetřování a údržba porostu zvěřního políčka

VBĚJLIČNE 23.6.2014

